ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 465**

23 Σεπτεμβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4323

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 4.

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) και του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

7. Τις διατάξεις των π.δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Την υπ' αριθμ. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/Β΄) υπουργική απόφαση «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ και της ΣΜΠΕ αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της ΣΜΠΕ αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. 24208/2009 (ΦΕΚ 1138/Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό και της ΣΜΠΕ αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 11989/2008 (ΦΕΚ 123/Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών».

13. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ΄) υπουργική απόφαση, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

14. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».

15. Την υπ' αριθμ. οικ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

16. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

17. Την υπ' αριθμ. 26640/4167/2001 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1043/Δ΄/14.12.2001) με θέμα «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων στο Νομό Πρέβεζας» που αφορούν το Δήμο Πρέβεζας.

18. Την υπ' αριθμ. 564/13.2.2004 (ΦΕΚ 164/Δ΄/1.3.2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Πρέβεζας.

19. Την υπ' αριθμ. 14096/20.2.2008 (ΦΕΚ 423/Β΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. 'Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου'».

20. Τα υπ' αριθμ. 199/30.1.2006, 702/15.3.2007, 44/16.1.2008, 83/23.1.2008 και 746/19.5.2008 έγγραφα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Πρέβεζας), προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

21. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ./1586/9.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Πρέβεζας.

22. Το υπ' αριθμ. 693/28.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αλιείας της Ν.Α. Πρέβεζας.

23. Το υπ' αριθμ. 2263/14.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού της Ν.Α. Πρέβεζας.

24. Το υπ' αριθμ. ΔΑ/421/14.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Πρέβεζας.

25. Τα υπ' αριθμ. 1546/20.6.2007 (20/2007 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π.) και 1235/2.4.2008 (4/2008 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ. Π.) έγγραφα της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Πρέβεζας.

26. Το υπ' αριθμ. Φ/Α/7051/620/15.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας της Ν.Α. Πρέβεζας.

27. Το υπ' αριθμ. Φ/Α/7051/620/15.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

28. Το υπ' αριθμ. 90958/17.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

29. Το υπ' αριθμ. 1408/18.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου.

30. Το υπ' αριθμ. 565/16.4.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου του ΥΠ.ΠΟ.

31. Το υπ' αριθμ. 565/16.4.2007 έγγραφο της 18ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Άρτας - Πρέβεζας του ΥΠ.ΠΟ.

32. Τα υπ' αριθμ. 1086/13.6.2007 και 343/23.3.2008 έγγραφα της ΛΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Πρέβεζας – Άρτας.

33. Το υπ' αριθμ. 772/10.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Α/βάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας του ΥΠΕΠΘ.

34. Το υπ' αριθμ. 1743/22.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Β/βάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας του ΥΠΕΠΘ.

35. Το υπ' αριθμ. 264/14.5.2007/18.4.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας.

36. Το υπ' αριθμ. 247/21.5.2007 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πρέβεζας του Τ.Ε.Ε./Τμήμα Ηπείρου.

37. Το υπ' αριθμ. 964/4.7.2007 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

38. Το υπ' αριθμ. 1714Φ.701.1/14.5.2007 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πρέβεζας.

39. Τα υπ' αριθμ. 743/30.7.2007 και 5242/232/28.3.2008 έγγραφα του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου.

40. Την υπ' αριθμ. 5/9.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού.

41. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/125306/12.3.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006 (ΦΕΚ 1225/Β΄) κοινή υπουργική απόφαση για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πρέβεζας, Νομού Πρέβεζας».

42. Την υπ' αριθμ. 48/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας για το Β1 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ.

43. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

44. Τα υπ' αριθμ. 1503/19.9.2008, 1603/9.10.2008, 1779/6.11.2008 και 1804/11.11.2008 έγγραφα του Δήμου Πρέβεζας.

45. Την από 10.11.2008 έγκριση της μελέτης γεωλογικής διερεύνησης στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Πρέβεζας, από το γεωλόγο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

46. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 14/20.11.2008 πράξη του.

47. Την υπ' αριθμ. 123/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας για την οριστική παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ.

48. Το υπ' αριθμ. 739/27.5.2009 και 740/27.5.2009 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Πρέβεζας.

49. Τα υπ' αριθμ. 2234/15.5.2009 και 2130/25.5.2009 έγγραφα της ΛΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Πρέβεζας – Άρτας.

50. Την υπ' αριθμ. 3853/2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τελικές ρυθμίσεις για το ΓΠΣ Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας».

51. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας, και τροποποιείται το εγκεκριμένο ΓΠΣ με την 77056/4271/26.10.1988 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 818/Δ΄/16.11.1988), όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 50654/1578/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 364/Δ΄/15.4.1992) και τροποποιήθηκε με την 71975/3812/3.6.1993 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 757/Δ΄/7.7.1993). Το εγκρινόμενο με την παρούσα ΓΠΣ περιλαμβάνει τα τοπικά διαμερίσματα Πρέβεζας, Μιχαλιτσίου, Μύτικα, Νικόπολης και Φλάμπουρων.

Τα παραπάνω Τ.Δ. περιλαμβάνουν τους ομώνυμους οικισμούς και επιπλέον τους οικισμούς Αγία Τριάδα, Άγιο Θωμά, Νεοχώρι, Παντοκράτορα, Ψαθάκι (Τ.Δ. Πρέβεζας), Άγιο Νικόλαο (Τ.Δ. Μιχαλιτσίου), καθώς και τις οικιστικές θέσεις Άγιοι Απόστολοι, Καλαμίτσι, Αμβρακικό (ή Πνευματικό Φάρο) (Τ.Δ. Πρέβεζας) και Μάζωμα (Τ.Δ. Νικόπολης). Επίσης περιλαμβάνουν τους παραθεριστικούς οικισμούς: Παντοκράτορα, Χρονέικα, Ανάληψη, Κλείσμα – Σκαφιδάκι, Σκάλα – Σκαφιδάκι (Τ.Δ. Πρέβεζας) και Κούκο – Μονολίθι (Τ.Δ. Μύτικα).

Οι ρυθμίσεις και τα όρια του Γ.Π.Σ. φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π.1.α κλ. 1:150.000, Π.1.β κλ. 1:50.000, Π.2.α κλ.1:25.000, Π.2.β. κλ.1:25.000, Π.3.1 – Π.3.2 – Π.3.3.γ, Π.3.3.α, και Π.3.3.β κλ. 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) με δομημένη διανυσματική πληροφορία σε ψηφιακή δομή, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Το Γ.Π.Σ. Δήμου Πρέβεζας περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π.1.β., κλ.1:50.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη και δεύτερη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμιακό μέγεθος 34.350 κατοίκων (31.250 μόνιμοι κάτοικοι και 3.100 εποχικός – παραθεριστικός πληθυσμός).

Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέ-

ντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (απόφαση 25301/2003, ΦΕΚ 1451Β΄/6.10.2003), η Πρέβεζα είναι οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου (νομαρχιακό).

Το Γ.Π.Σ. Δήμου Πρέβεζας στοχεύει:

● Στη διαφύλαξη της φυσικής και πολιτισμικής κληρονομιάς,

● Στη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου οικιστικού περιβάλλοντος,

● Στην εξασφάλιση οικονομικής σταθερότητας και ενίσχυση της εμβέλειας και της δικτύωσης,

● Στην υποστήριξη της υπαίθρου και των αγροτικών οικισμών και

● Στην απόκτηση μιας διακριτής και εμπλουτισμένης ταυτότητας.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Παρουσιάζεται στο χάρτη Π.2.α, κλ. 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1 Οικιστική Οργάνωση

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων και νέων οικιστικών υποδοχέων, παρατίθεται στο κεφάλαιο Γ.

Β.1.1. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς – Α΄ κατοικία

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του Δήμου, ήτοι οι οικισμοί Πρέβεζα, Παντοκράτορας, Μύτικας, Αγία Τριάδα, Άγιος Θωμάς, Νεοχώρι, Ψαθάκι, Μιχαλίτσι, Νικόπολη, Φλάμπουρα και Άγιος Νικόλαος. Επίσης, είναι οι ΠΕΡΠΟ στις θέσεις Ανάληψη και Ταράνα-Κραψίτη, καθώς και το συγκρότημα των Εργατικών Κατοικιών Μαργαρώνας.

Β.1.2. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς – Β΄ κατοικία

Είναι οι παραθεριστικοί οικισμοί Χρονέικα, Σκάλα-Σκαφιδάκι και Κλείσμα-Σκαφιδάκι καθώς και η υπάρχουσα ΠΕΡΠΟ στη θέση Κούκος-Μονολίθι. Επίσης, προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Άγιος Νικόλαος ως οικιστικός υποδοχέας β΄ κατοικίας, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο Κεφάλαιο Γ

Β.1.3. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Α΄ κατοικία

Είναι οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών της Πρέβεζας (2.486 στρ. περίπου), του Παντοκράτορα (280 στρ. περίπου), του Αγίου Θωμά (75 στρ. περίπου) και του Νεοχωρίου (6 στρ. περίπου), όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:25.000

Β.1.4. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Β΄ κατοικία

Είναι ο υποδοχέας β΄ κατοικίας στην περιοχή Αλωνάκι και η επέκταση του οικισμού Μύτικα, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:25.000.

Β.1.5. Νέες Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) - Α΄ κατοικία

Είναι η προτεινόμενη ΠΕΡΠΟ στη θέση Κούκος-Μονολίθι, βόρεια της θεσμοθετημένης ΠΕΡΠΟ, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:25.000.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση, η περιοχή του Αμβρακικού Κόλπου, τα δάση, οι δασικές και οι αναδασωτέες εκτάσεις, οι αρχαιολογικοί χώροι, οι περιοχές υγροτοπικού τοπίου, το προτεινόμενο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Πωγωνίτσας, τα υδατορέματα με την παρόχθια ζώνη τους και ο αιγιαλός:

Β.2.1. Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων (ΠΕΠ-Ο)

Περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εντός των ορίων της «Ζώνης Α – Περιοχή Προστασίας της Φύσης» και της «Ζώνης Β Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων» του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού Κόλπου (11989/14.3.2008 κοινή υπουργική απόφαση - ΦΕΚ 123/Δ΄/21.3.2008).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί καθορίζονται από την υπ' αριθμ. 11989/14.3.2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 123/Δ΄/21.3.2008) όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

Β.2.2. Περιοχές Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΠ)

Οι ΠΕΠ-ΔΠ αποσκοπούν στη διαφύλαξη και διαχείριση των δασών και των δασικών εκτάσεων και στην προστασία και αναβάθμιση των γειτονικών τους περιοχών. Γι΄ αυτό περιλαμβάνουν όχι μόνο δασικές εκτάσεις, όπως αυτές ορίζονται από τη σχετική εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και αγρούς και αγροτεμάχια. Υπάρχει εσωτερική διαφοροποίηση ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους δόμησης.

1. Στα δάση και τις δασικές εκτάσεις των Περιοχών Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΠ) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής και δασικής παραγωγής και υδατοκαλλιεργειών
- οργανωμένες κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές
- υπαίθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού
- υπαίθριοι αθλητικοί χώροι και εγκαταστάσεις
- δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

Στην περιοχή Πωγωνίτσας που προτείνεται ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους δεν επιτρέπονται κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής και δασικής παραγωγής.

2. Στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- κατοικία, τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες, αναψυκτήρια, εστιατόρια.

Μέγιστη κάλυψη 150τ.μ. και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 130 τ.μ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων: 6.000 τ.μ.

- οργανωμένες κατασκηνώσεις
- κτίρια και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985)
- υπαίθριες αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίρια
- έργα και υποδομές επιστημονικής έρευνας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- κοιμητήρια

Β.2.3. Περιοχές Προστασίας Υγροτοπικού Τοπίου (ΠΕΠ-ΥΤ)

Οι ΠΕΠ-ΥΤ στοχεύουν στον έλεγχο της δόμησης και των δραστηριοτήτων στο θαλάσσιο μέτωπο του Αμβρακικού Κόλπου και την αποτελεσματικότερη προστασία των υγροτόπων του στη χερσόνησο του Αγίου Θωμά.

Στις Περιοχές Προστασίας Υγροτοπικού Τοπίου (ΠΕΠ-ΥΤ) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες, αναψυκτήρια, εστιατόρια.

Μέγιστη κάλυψη 150τ.μ. και μεγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 130 τ.μ.

- κτίρια και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), πλην των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και των υποδομών πτηνο-κτηνοτροφικής παραγωγής, καθώς και των στεγάστρων σφαγής ζώων.
- υπαίθριες αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίρια
- έργα και υποδομές επιστημονικής έρευνας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

Β.2.4. Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)

Στόχος για τις περιοχές αυτές είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνονται 3 κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι. Μόνο ο ένας, ο χώρος της Νικόπολης, έχει οριοθετηθεί και προστατεύεται από ειδικό διάταγμα (Γ74913/30.9.1990 π.δ. -ΦΕΚ 781/Δ΄/6.11.1991). Οι άλλοι δύο (αρχαιολογικοί χώροι Μιχαλιτσίου και Μαργαρώνας) δεν έχουν οριοθετηθεί, γι' αυτό και δεν κατέστη δυνατό να απεικονιστούν στο χάρτη Π.2.α. Σε ολόκληρη την έκταση του Δήμου υπάρχει πλήθος θέσεων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος με σημαντικά αρχαιολογικά κατάλοιπα, τα οποία δεν είναι δυνατό να απεικονιστούν σημειακά στο χάρτη Π.2.α., κλίμακας 1:25.000.

1. Για τον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης, που αποτελεί οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο με καθορισμένες α' και β΄ ζώνες, ισχύει το ειδικό διάταγμα προστασίας του (ΦΕΚ 781/Δ΄/6.11.1991).

Οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται σύμφωνα με αυτό το ειδικό διάταγμα.

2. Στους κηρυγμένους μη οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους (αρχαιολογικοί χώροι Μιχαλιτσίου και Μαργαρώνας), στους υπό κήρυξη και εντοπισμένους αρχαιολογικούς χώρους, στα κηρυγμένα μεμονωμένα μνημεία και στα εντοπισμένα και υπό κήρυξη μεμονωμένα μνημεία, ισχύουν τα παρακάτω:

Στα μνημεία και στο χώρο όπου βρίσκονται, επιτρέπονται εργασίες επισκευής, ανάδειξης και χρήσης του χώρου με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

Στις περιοχές πέριξ των παραπάνω καθώς και όσων θα εντοπισθούν μελλοντικά αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και γενικότερα ευρημάτων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται με το ΓΠΣ για τις περιοχές αυτές.

Επιπλέον, εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

Β.3 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης η ζώνη ελέγχου της οικιστικής εξάπλωσης, η ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής, η γεωργική γη και η ζώνη αστικών λειτουργιών:

Β.3.1. Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης (ΠΕΠΔ-ΠΟΕ)

Η ζώνη λειτουργεί κύρια ως απόθεμα γης για μελλοντική οικιστική χρήση, χωρίς ωστόσο να είναι δεσμευτική για τις μελλοντικές οικιστικές επεκτάσεις, εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα. Αναπτύσσεται περιμετρικά του οικισμού της Πρέβεζας, σε περιοχές συνεχόμενες με τις οικιστικές επεκτάσεις που κρίνονται οικιστικά κατάλληλες.

1. Στην Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης (ΠΕΠΔ-ΠΟΕ) επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικία
- κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), εξαιρουμένων των πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και υποδομών.
- καταστήματα λιανικού εμπορίου, εξαιρουμένων των υπεραγορών, των πολυκαταστημάτων, των εμπορικών εκθέσεων
- καταστήματα παροχής υπηρεσιών, όπως γραφεία, τράπεζες
- εστιατόρια και αναψυκτήρια
- τουριστικές εγκαταστάσεις 3 αστέρων και άνω
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως διοίκησης, εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού, αθλητισμού και θρησκευτικοί χώροι
- επιστημονικά και ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια

Β.3.2. Περιοχή γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΓΓ)

Λόγω του πολυδιάστατου ρόλου της γεωργικής γης και των διαφορετικών πιέσεων που δέχεται, ορίζονται τρεις τομείς με βάση τα επιμέρους χαρακτηριστικά και τις κύριες επιδιώξεις:

α) Η γεωργική γη 1 καταλαμβάνει την έκταση βόρεια του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης (ΠΕΠΔ-ΓΓ1) και έκταση μεταξύ των οικισμών Αγ. Θωμά, Νεοχωρίου και Αγ. Τριάδας (ΠΕΠΔ-ΓΓ7). Επιδιώκεται η υποστήριξη των αγροτικών οικισμών μέσω της ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα.

β) Η γεωργική γη 2 εντοπίζεται νότια του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης και δυτικά της Ε.Ο.21 και δυτικά του όρμου Βαθύ (ΠΕΠΔ-ΓΓ2, ΠΕΠΔ-ΓΓ3 και ΠΕΠΔ-ΓΓ4). Επιχειρεί να λειτουργήσει ως μέσο αναχαίτισης της συνεχούς και γραμμικής εξάπλωσης της δόμησης και ως ζώνης μόνωσης της τουριστικής ζώνης και του οικισμού της Πρέβεζας.

γ) Η γεωργική γη 3 οριοθετείται στην ανατολική χερσόνησο (ΠΕΠΔ-ΓΓ5, ΠΕΠΔ-ΓΓ6 και ΠΕΠΔ-ΓΓ8), με δυτικό όριο την Ε.Ο.21, εξαιρουμένου ενός τμήματος γεωργικής γης 1 (ΠΕΠΔ-ΓΓ7), όπως προαναφέρθηκε. Στόχο αποτελεί η διαφύλαξη έκτασης αμιγούς γεωργικής γης με χαρακτηριστικά υψηλής παραγωγικότητας.

1. Στην Γεωργική γη 1 (ΠΕΠΔ-ΓΓ1 και ΠΕΠΔ-ΓΓ7) επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικία
- κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985)
- βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια υγρών καυσίμων
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως διοίκησης, εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού και αθλητισμού
- κοιμητήρια

2. Στην Γεωργική γη 2 (ΠΕΠΔ-ΓΓ2, ΠΕΠΔ-ΓΓ3 και ΠΕΠΔ-ΓΓ4) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), πλην των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και των υποδομών πτηνο-κτηνοτροφικής παραγωγής.
- πρατήρια υγρών καυσίμων
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως διοίκησης, εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού και αθλητισμού
- κοιμητήρια
- Επιπλέον, στην Γεωργική γη 2 (ΠΕΠΔ-ΓΓ2, ΠΕΠΔ-ΓΓ3 και ΠΕΠΔ-ΓΓ4), σε βάθος 200 μ. από τον άξονα της παραλιακής Ε.Ο. Πρέβεζας – Ηγουμενίτσας και εκατέρωθεν αυτής, από τον κόμβο της ΒΙΠΕ και μέχρι τα όρια της ζώνης «Περιοχή αστικών λειτουργιών (ΠΕΠΔ-ΑΛ)», επιτρέπονται, πέραν από τις προαναφερόμενες χρήσεις, και οι παρακάτω χρήσεις:
- πρατήρια υγρών καυσίμων,
- εμπορικά καταστήματα, εμπορικές εκθέσεις και εκθεσιακά κέντρα.

3. Στην Γεωργική γη 3 (ΠΕΠΔ-ΓΓ5, ΠΕΠΔ-ΓΓ6 και ΠΕΠΔ-ΓΓ8) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, με μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 160 τ.μ. και μέγιστη επιφάνεια κάλυψης 185 τ.μ.
- κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985). Από τα κτίρια, τις εγκαταστάσεις και τις υποδομές κτηνοτροφικής παραγωγής επιτρέπονται μόνο εκείνες που αφορούν την εκτατική και ημισταυλισμένη αιγο-προβατοτροφία και την εκτατική βοοτροφία.
- βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με αντικείμενο συναφές με την επεξεργασία και συσκευασία γεωργικών προϊόντων.
- πρατήρια υγρών καυσίμων
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως διοίκησης, εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού και αθλητισμού
- κοιμητήρια

Β.3.3. Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ)

Το τμήμα του παραλιακού μετώπου στο Ιόνιο Πέλαγος, εκτός των οικιστικών περιοχών και των ΠΕΠ, ορίζεται ως ζώνη τουρισμού - αναψυχής. Η ζώνη αυτή εντάσσεται στη γενικότερη οργάνωση του παράκτιου χώρου του Ιονίου στους Νομούς Πρέβεζας και Θεσπρωτίας. Πρωταρχικός στόχος είναι η ενίσχυση της κύριας μορφής τουρισμού υψηλής στάθμης και η προστασία του παράκτιου τοπίου.

Στην Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 3 αστέρων και άνω και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (π.χ. συνεδριακά κέντρα)
- εμπορικά καταστήματα λιανικού εμπορίου, εξαιρουμένων των υπεραγορών και των εμπορικών εκθέσεων.
- εστιατόρια και αναψυκτήρια
- κτίρια και εγκαταστάσεις αθλητισμού
- Επιπλέον, στην Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ), σε βάθος 200 μ. από τον άξονα της παραλιακής Ε.Ο. Πρέβεζας – Ηγουμενίτσας και εκατέρωθεν αυτής, από τον κόμβο της ΒΙΠΕ και μέχρι τα όρια της ζώνης «Περιοχή αστικών λειτουργιών (ΠΕΠΔ-ΑΛ)», επιτρέπονται, πέραν από τις προαναφερόμενες χρήσεις, και οι παρακάτω χρήσεις:
- πρατήρια υγρών καυσίμων,
- εμπορικά καταστήματα, εμπορικές εκθέσεις και εκθεσιακά κέντρα.

Σε απόσταση 100μ. από τη γραμμή αιγιαλού επιτρέπονται μόνο ισόγεια κτίρια.

Β.3.4. Περιοχή αστικών λειτουργιών (ΠΕΠΔ-ΑΛ)

Στόχος της οριοθέτησης των ΠΕΠΔ-ΑΛ είναι η οργάνωση και εξυγίανση των περιοχών κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων και η προσφορά επαρκούς και κατάλληλης γης για την εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων και υπηρεσιών υποστηρικτικών προς την έδρα του Δήμου και κεντρικών λειτουργιών υπερτοπικής σημασίας.

Η χωροθέτησή τους γίνεται με γνώμονα την εξυπηρέτηση των οικιστικών περιοχών, την ελαχιστοποίηση των μετακινήσεων των κατοίκων της Πρέβεζας και την αποκοπή της γραμμικής εξάπλωσης του αστικού ιστού. Λόγω των διαφορετικών επιτρεπόμενων χρήσεων οι ΠΕΠΔ-ΑΛ διακρίνονται σε δύο τμήματα: στο τμήμα βόρεια του οικισμού της Πρέβεζας και μέχρι το όριο της Β2 Ζώνης του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης (ΠΕΠΔ-ΑΛ1) και στο τμήμα νοτιοανατολικά του οικισμού, σε επαφή με τους προτεινόμενους παράπλευρους της παραλιακής εθνικής οδού (ΠΕΠΔ-ΑΛ2).

Είναι δυνατή η χωροθέτηση οργανωμένων χώρων υποδοχής επιχειρήσεων, επιχειρηματικών πάρκων και νέων μορφών ΒΕΠΕ, εφόσον οι δραστηριότητές τους θα είναι συμβατές σύμφωνα με τις παρακάτω επιτρεπόμενες χρήσεις.

1. Στην Περιοχή αστικών λειτουργιών ΠΕΠΔ-ΑΛ1 επιτρέπονται οι χρήσεις:

- όλα τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, εκτός από:
- πτηνο-κτηνοτροφικές υποδομές και εγκαταστάσεις.
- μονάδες δευτερογενούς τομέα μέσης και υψηλής όχλησης.

2. Στην Περιοχή αστικών λειτουργιών ΠΕΠΔ-ΑΛ2 επιτρέπονται οι χρήσεις:

- επιτρέπονται όλα τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, εκτός από:
- πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- βιομηχανίες και βιοτεχνίες.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Πρέβεζας φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ., κλ. 1:5.000 και στους πίνακες Ι, ΙΙ, Π.1.1, Π.1.2. και Π.3.1. έως και Π.3.21 του Παραρτήματος, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Γ.1 Οι οικιστικοί υποδοχείς οργανώνονται σε πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.) σύμφωνα με τον Πίνακα Ι, του Παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Γ.2. Προτείνεται η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών σε όλους τους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και σε όλους τους νέους οικιστικούς υποδοχείς.

Γ.3. Εντός των Π.Ε. καθορίζονται οι χρήσεις σύμφωνα με το π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987) ως εξής:

1. γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας».

Δημιουργούνται τρεις διαβαθμίσεις αυτής της χρήσης ως εξής:

α) γενική κατοικία 1 με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα εστιατόρια και τα αναψυκτήρια.

β) γενική κατοικία 2 με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

γ) γενική κατοικία 3 με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 «Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας».

3. κεντρικές λειτουργίες και τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας – γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 «Περιεχόμενο πολεοδομικού κέντρου, κεντρικής λειτουργίας πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας, γειτονιάς», με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

4. τουρισμός – αναψυχή, σύμφωνα με το άρθρο 8 «Περιεχόμενο τουρισμού – αναψυχής».

5. κοινωνικές εξυπηρετήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 10 «Περιεχόμενο κοινωνικών εξυπηρετήσεων»

6. ελεύθεροι χώροι-χώροι πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 9 «Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου», με εξαίρεση τα πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις και τους χώρους συνάθροισης κοινού, για τους οποίους εξασφαλίζονται ξεχωριστοί χώροι.

Εντός των οικιστικών υποδοχέων, θεσμοθετημένων και προτεινόμενων για θεσμοθέτηση (επεκτάσεις) όπου δεν έχουν οριστεί χρήσεις γης, ισχύουν οι προτεινόμενες από το ΓΠΣ.

Εντός των οικιστικών υποδοχέων που έχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης ισχύουν οι προτεινόμενες από το ΓΠΣ υποχρεωτικά μετά την αναθεώρηση των χρήσεων. Μέχρι την αναθεώρηση των χρήσεων εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι υφιστάμενες, εφόσον δεν είναι δυσμενέστερες και δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προτεινόμενες από το ΓΠΣ.

Οι χρήσεις γης και όροι δόμησης των οικισμών με ιδιωτική πολεοδόμηση και των ΠΕΡΠΟ εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν καθορισθεί στις αντίστοιχες πράξεις έγκρισής τους, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση.

Γ.4. Στην περίπτωση που οι χρήσεις ή κοινόχρηστες ή κοινωφελείς υποδομές απεικονίζονται στους χάρτες με κύκλο και όχι εκτατικά τότε θα πρέπει να εφαρμοστούν ή χωροθετηθούν από την πολεοδομική μελέτη στην ευρύτερη περιοχή σύμφωνα με τα υπόβαθρα μεγαλύτερης ακρίβειας που θα διαθέτει, τη μεγαλύτερη εστίαση και ανάλυση που θα κάνει και τα νεότερα δεδομένα που θα προκύψουν.

Γ.5. Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ., πυκνότητα και χωρητικότητα σε υφιστάμενους, νέους οικιστικούς υποδοχείς και ΠΕΡΠΟ, όπως φαίνονται στους Πίνακες ΙΙ, Π.1.1 και Π.1.2. του Παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στους αντίστοιχους χάρτες Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ., κλ. 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Οι προτεινόμενοι μέσοι Σ.Δ. τίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Δεν θίγονται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης μέχρι την έγκριση ή την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης σε οποιοδήποτε οικισμό, οπότε θα οριστούν συντελεστές δόμησης με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το μέσο Σ.Δ. που φαίνεται στους πίνακες ΙΙ, Π.1.1 και Π.1.2. του Παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Γ.6. Κοινωνικός εξοπλισμός - Πολεοδομικές λειτουργίες: Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και λοιπές πολεοδομικές λειτουργίες ανά οικιστικό υποδοχέα του Δήμου Πρέβεζας φαίνονται στους Πίνακες Π.3.1. έως και Π.3.21, του Παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Γ.7. Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση:

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την Πολεοδομική Μελέτη εκάστου οικισμού, με την κατεύθυνση να χωροθετούνται διάσπαρτοι σε ολόκληρο τον οικιστικό ιστό, δημιουργώντας ενιαίο δίκτυο. Γενικά, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται σε σχέση με αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής και ποδηλατοδρόμων, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας και υγείας. Εν γένει οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού. Ειδικότερα στην Πρέβεζα και τον Παντοκράτορα προτείνεται να δημιουργηθεί ένα ισχυρό δίκτυο ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου που αναπτύσσεται εντός των οικισμών αλλά και σε ολόκληρη την οικιστική περιοχή που εκτείνεται από το Βαθύ μέχρι τα Χρονέικα.

2. Οι εκτάσεις των στρατοπέδων Αγίου Ανδρέα, Σολωμού, Αγίου Γεωργίου και Παπαγεωργίου να αποδοθούν στο Δήμο και να χωροθετηθούν οι χρήσεις που σημειώνονται στον αντίστοιχο χάρτη Π.3.1.

3. Καταργούνται οι ισχύουσες ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην Πρέβεζα.

4. Οριοθετούνται ευρύτερες ζώνες στις νέες επεκτάσεις των Π.Ε.3 και Π.Ε.4, εντός των οποίων είναι δυνατό να καθοριστούν Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ) μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης, όπως ορίζεται στο ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002), όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1. – Π.3.2. – Π.3.3.γ.

5. Διατηρούνται το όριο και οι ρυθμίσεις που ισχύουν στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού της Πρέβεζας σύμφωνα με το από 30.12.1988 π.δ. (ΦΕΚ 39/Δ΄/26.1.1989).

6. Προτείνονται μελέτες ανάπλασης, σύμφωνα με τα άρθρα 8 – 13 του ν. 2508/1997, σε 4 περιοχές του οικισμού της Πρέβεζας κατά προτεραιότητα: (α) στο φρούριο του Αγίου Ανδρέα και τη γύρω του ζώνη, (β) στην περιοχή που προτείνεται να αποτελέσει το νότιο πάρκο πόλης, από το πρώην στρατόπεδο Σολωμού μέχρι τις Εργατικές Κατοικίες του Αγίου Γεωργίου, (γ) στη ζώνη του παράκτιου μετώπου από το νοσοκομείο ως τη Μαργαρώνα και (δ) στην παρατάφρια περιοχή από το στάδιο μέχρι την περιοχή «Τρίστρατο».

7. Απαγορεύεται η πολεοδόμηση της Π.Ε.6-Βαθύ αν προηγουμένως δεν παύσει η λειτουργία ή δεν απομακρυνθούν οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διακίνησης καυσίμων του στρατοπέδου Παπαγεωργίου για λόγους ασφάλειας και πρόληψης ατυχημάτων.

8. Επιπλέον πολεοδομικές παρεμβάσεις που αφορούν τροποποιήσεις ορίων, όρων δόμησης και χρήσεων είναι οι παρακάτω:

- Προτείνεται τροποποίηση του άρθρου 1 της 1065/1998 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 322/Δ΄/19.5.1998) με θέμα «Έγκριση υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πόλη της Πρέβεζας καθώς και την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πρέβεζας», ώστε στον οικισμό της Πρέβεζας (Π.Ε. 1-8) να απαιτείται για την κατοικία μία θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

- Προτείνεται τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού των Φλάμπουρων, ώστε να εξαιρεθούν της οριοθέτησης τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που εντάχθηκαν κατά τον αρχικό καθορισμό των ορίων του. Μέχρι τότε απαιτείται σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας για τις επιτρεπτές επεμβάσεις. Επιπλέον, απαιτείται η εκπόνηση ειδικότερης γεωλογικής μελέτης για να εντοπιστούν επακριβώς οι γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, η ύπαρξη των οποίων καταδείχτηκε από τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Σύμφωνα με τα συμπεράσματά της και εάν απαιτηθεί, θα πρέπει κατά την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού, να εξαιρεθούν της οριοθέτησης οι γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές.

- Προτείνεται τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού της Νικόπολης, προκειμένου να προστατευθεί καλύτερα ο αρχαιολογικός χώρος αλλά και για να διασαφηνιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς ορισμένων οικοπέδων που εντάσσονται στην Α΄ ζώνη του αρχαιολογικού χώρου.

- Προτείνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την 4153/16.11.1993 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 1435/Δ΄/10.12.1993) στον οικισμό του Μύτικα, προκειμένου να χωροθετηθεί το νέο νοσοκομείο της Πρέβεζας, εφ όσον αποφασιστεί αρμοδίως. Επίσης, προτείνεται η τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού, ώστε να εξαιρεθούν της οριοθέτησης τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που έχουν περιληφθεί κατά τον αρχικό καθορισμό των ορίων του. Μέχρι τότε απαιτείται σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας για τις επιτρεπτές επεμβάσεις.

- Προτείνεται τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού Σκάλα-Σκαφιδάκι, ώστε να οριστεί μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1), να απαγορευτεί η δόμηση σε ζώνη 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού και να επιβληθεί η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.

- Προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στους οικισμούς Κλείσμα-Σκαφιδάκι και Σκάλα-Σκαφιδάκι, οι οποίοι είναι σε μεγάλο βαθμό αδόμητοι, με σκοπό την αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

- Στην προτεινόμενη ΠΕΡΠΟ στη θέση Κούκος Μονολίθι ορίζεται το ελάχιστο ποσοστό κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων σε 50%.

Δ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ (ΒΙ.ΠΕ.)

Η Περιοχή Υποδοχής Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα περιλαμβάνει την υφιστάμενη θεσμοθετημένη βιομηχανική περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.). Η σε εξέλιξη τροποποίηση του ρυμοτομικού της σχεδίου και οργάνωση περιοχής αποθήκευσης - διαμετακόμισης προϊόντων σε τμήμα της, η βελτίωση των συνδέσεων με τους οδικούς άξονες και τις άλλες υποδομές μεταφοράς και η ολοκλήρωση των λοιπών έργων τεχνικής υποδομής θα μειώσουν τις επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και τις οικιστικές περιοχές, θα εμπλουτίσουν και θα οργανώσουν καλύτερα και αποτελεσματικότερα τις χρήσεις και θα ενδυναμώσουν την αναπτυξιακή της πορεία.

1. Στην Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα πολεοδομική μελέτη.

2. Προτείνεται η τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΙΠΕ, ώστε να καθορισθεί το ΝΑ τμήμα της ως χώρος υποδοχής και εγκατάστασης χρήσεων αποθήκευσης και χονδρεμπορίου.

Ε. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη: (α) την ανάγκη οργάνωσης όλης της περιφέρειας του Δήμου με βάση τις αρχές του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/1997), (β) την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής μετά την κατασκευή της ζεύξης του Ακτίου, (γ) τα νέα δεδομένα ως προς τη χωρική ανάπτυξη (π.χ. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου), ως προς την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού Κόλπου) και ως προς την προστασία της πολιτισμικής κληρονομιάς (π.χ. π.δ. προστασίας αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης), προτείνεται:

Α. τροποποίηση του εγκεκριμένου με την 77056/4271/26.10.1988 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 818/Δ΄/16.11.1988), όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 50654/1578/6.3.92 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 364/Δ΄/15.4.1992) και τροποποιήθηκε με την 71975/3812/3.6.1993 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 757/Δ΄/7.7.1993), ΓΠΣ (ν. 1337/1983) ως προς τα παρακάτω:

1. τροποποιούνται τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και η έκταση ορισμένων εξ αυτών

2. καταργούνται οι Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή

3. καταργείται η χωροθέτηση των εξής χρήσεων:

3.1. του νεκροταφείου ανατολικά του στρατοπέδου Κονκουρή

3.2. του Κέντρου Υγείας - ΙΚΑ βόρεια του Νοσοκομείου και της Γηριατρικής Κλινικής στην επέκταση του νοσοκομείου

4. τροποποιείται η ιεράρχηση και η χάραξη του οδικού δικτύου

5. τροποποιείται η χρήση γης (γενική κατοικία) και η χωροθέτηση του τοπικού κέντρου, στην ΠΕ Βλάχικα.

Β. αναθεώρηση των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών των Π.Ε. Λευκαδίτικα, Νοσοκομείο, Υδραγωγείο και Αγία Ειρήνη του οικισμού της Πρέβεζας και της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού του Παντοκράτορα ως προς τα παρακάτω:

1. τροποποίηση των χρήσεων γης (κεντρικές λειτουργίες, γενική κατοικία, αμιγής κατοικία)

2. τροποποίηση χωροθέτησης κοινωφελών λειτουργιών (εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού, διοίκησης)

ΣΤ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Στον Πίνακα IV του Παραρτήματος φαίνονται ιεραρχημένα τα προτεινόμενα έργα και μελέτες. Επίσης αστικές υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών των οικισμών του Δήμου φαίνονται στους χάρτες Π.3.3.α. και Π.3.3.β. κλίμακας 1:5.000. Ειδικότερα:

ΣΤ.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Όσο αφορά το γενικό υπεραστικό μεταφορικό δίκτυο προτείνονται:

- λειτουργική αναβάθμιση της παραλιακής Ε.Ο.
- λειτουργική υποβάθμιση της Ε.Ο.21 εντός των ορίων του Δήμου Πρέβεζας
- κατασκευή της περιμετρικής οδού της Πρέβεζας και των κάθετων οδών και των κόμβων σύνδεσης με την παραλιακή Ε.Ο.
- κατασκευή της νέας οδού σύνδεσης λιμένα - ΒΙ.ΠΕ. - παραλιακής Ε.Ο.
- κατασκευή των νέων οδικών προσβάσεων της Νικόπολης και Μύτικα
- κατασκευή της νέας χάραξης της επαρχιακής οδού 1 που θα λειτουργεί και ως παρακαμπτήρια οδός του όρμου Βαθύ
- κατασκευή της νέας οδού σύνδεσης Νικόπολης – Μιχαλιτσίου – Φλάμπουρων
- δημιουργία νέας οδού που θα παρακάμπτει τον οικισμό του Νεοχωρίου και θα συνδέει απρόσκοπτα τα νέα κοιμητήρια με την πόλη της Πρέβεζας.
- κατασκευή οργανωμένου λιμένα σκαφών αναψυχής στην Πρέβεζα
- κατασκευή ποδηλατόδρομων σύνδεσης Πρέβεζας-ΤΕΙ και Αγ.Θωμά-Αγ.Τριάδας-Νεοχωρίου
- δημιουργία πεζοδρόμων με πιθανά κίνητρα και άλλα μέτρα προστασίας του ενδιαφέροντος ανάγλυφου του τοπίου, ώστε να εξασφαλιστεί η προσπελασιμότητα των ακτών.
- αναβάθμιση της οδού σύνδεσης Αγίων Αποστόλων - Ε.Ο.21
- κατασκευή παράπλευρων οδών σε όλες τις εθνικές οδούς
- βελτίωση των εισόδων-εξόδων των οικισμών και των βασικών διασταυρώσεων υπεραστικών οδών
- επέκταση των εγκαταστάσεων του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και σύνδεσή του με τους νέους οδικούς άξονες
- διερεύνηση για τη δυνατότητα λειτουργίας του λιμένα Πρέβεζας με διπλό ρόλο: τουριστικό και εμπορικό και εκπόνηση όλων των απαραίτητων περιβαλλοντικών μελετών
- ιεράρχηση και βελτίωση αλιευτικών καταφυγίων διερεύνηση της δυνατότητας και βιωσιμότητας κατασκευής σιδηροδρομικής γραμμής που θα συνδέει το Δήμο Πρέβεζας με τις υπό μελέτη γραμμές (Καλαμπάκα-Ιωάννινα-Ηγουμενίτσα και Ιωάννινα-Αντίρριο)

Όσο αφορά τις αστικές μεταφορικές υποδομές προτείνονται:

- δημιουργία δύο κύριων αξόνων κίνησης πεζών και ποδηλάτων στους οικισμούς Πρέβεζας, Παντοκράτορα και Αλωνακίου: ο ένας ακολουθώντας το παράκτιο μέτωπο(στο μεγαλύτερο μήκος του) από Βαθύ μέχρι Χρονέικα και ο δεύτερος στα ίχνη της παλιάς τάφρου, συνεχιζόμενος προς βορρά μέχρι τα Βλάχικα και προς νότο μέχρι την Κυανή Ακτή.
- ενίσχυση και δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για πεζούς και ποδηλάτες σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς, κατά προτεραιότητα στην Πρέβεζα, τον Παντοκράτορα, το Αλωνάκι, το Μύτικα, τη Νικόπολη και τον Άγιο Θωμά.
- δημιουργία ενιαίου, ολοκληρωμένου και ιεραρχημένου δικτύου αστικών συλλεκτήριων οδών σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς (υπάρχουσες και νέες οικιστικές περιοχές)
- υποβάθμισή της κεντρικής οδού σύνδεσης Πρέβεζας-Παντοκράτορα (οδός Κυανής Ακτής) από υπεραστική οδό διαμπερούς κυκλοφορίας σε οδό τοπικής εξυπηρέτησης.
- δημιουργία νέας οδού που θα παρακάμπτει τον οικισμό του Νεοχωρίου και θα συνδέει απρόσκοπτα τα νέα κοιμητήρια με την πόλη της Πρέβεζας.

ΣΤ.2 Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

Τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών εντός των ορίων του Δήμου είναι ανεπτυγμένα σε μεγάλο βαθμό. Επομένως, δεν αναμένεται να παρουσιαστούν σημαντικά προβλήματα στο χρονικό ορίζοντα εφαρμογής της παρούσας μελέτης, εφόσον καλυφθούν εγκαίρως οι νέες οικιστικές περιοχές και οι παραγωγικές ζώνες. Ωστόσο, επιπλέον βαρύτητα πρέπει να δοθεί στην επέκταση των ευρυζωνικών δικτύων και την ανάπτυξη σύγχρονων υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών. Επιπλέον, προτείνεται η σύνδεση του Δήμου με το δίκτυο φυσικού αερίου.

ΣΤ.3 Ύδρευση

Προτείνεται:

- διαχειριστική μελέτη υδάτινων πόρων σε επίπεδο υδατικού διαμερίσματος και λεκάνης απορροής,
- βελτίωση του δικτύου στον οικισμό της Νικόπολης,
- αντικατάσταση παλαιών τμημάτων των εσωτερικών δικτύων από ακατάλληλα υλικά ή με ανεπαρκή διατομή,
- ανασχεδιασμός των δικτύων, στα οποία παρατηρούνται άναρχη ανάπτυξη και σημαντικές διαρροές, στις υφιστάμενες και νέες οικιστικές περιοχές,
- παρακολούθηση της ποιότητας του νερού και της λειτουργίας του δικτύου και η δημιουργία ηλεκτρονικού αρχείου και βάσης δεδομένων για τη διάταξη και τα χαρακτηριστικά των δικτύων,
- επικαιροποίηση των υπαρχουσών μελετών ύδρευσης και εκπόνηση μελετών για τους οικιστικούς υποδοχείς που δε διαθέτουν.

ΣΤ.4 Αποχέτευση

Προτείνονται:

- επικαιροποίηση των μελετών και η συμπλήρωση και αναβάθμιση του δικτύου των οικισμών που ήδη διαθέτουν,
- εκπόνηση μελετών και κατασκευή χωριστικών αποχετευτικών δικτύων σε όσους οικισμούς δεν εξυπηρετούνται ακόμη και η σύνδεσή τους με την κεντρική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου, μετά την ολοκλήρωση και την αναβάθμισή της,
- δημιουργία δικτύου στην Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής,
- ολοκλήρωση των αποχετευτικών δικτύων στη ΒΙ.ΠΕ. και η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.

ΣΤ.5 Απορρίμματα

Το σύνολο του Δήμου εξυπηρετείται από το νέο ΧΥΤΑ εντός του Νομού Θεσπρωτίας. Επίσης, για τον καλύτερο τρόπο μεταφοράς και διαχείρισης των απορριμμάτων του Δήμου, προτείνεται η αναζήτηση χώρου σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ). Έχουν αποκατασταθεί όλοι οι ανενεργοί ΧΑΔΑ του Δήμου και έχουν δρομολογηθεί τα έργα αποκατάστασης του ενεργού Χ.Α.Δ.Α. στη θέση Κούκος.

ΣΤ.6 Λοιπές Υποδομές

Προτείνονται:

- εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας για όλες τις περιοχές δάσους και δασικών εκτάσεων, κατά προτεραιότητα για τα αισθητικά άλση και δασύλλια, καθώς και για την περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής,
- δημιουργία σχεδίου αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών και έκτακτων αναγκών για όλους τους οικιστικούς υποδοχείς που θα περιλαμβάνουν εκτός των άλλων τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης κοινού και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- παύση λειτουργίας ή απομάκρυνση των δεξαμενών αποθήκευσης του στρατοπέδου Παπαγεωργίου
- επέκταση, συντήρηση και κατασκευή πυροσβεστικών κρουνών σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς, τις παραγωγικές ζώνες (π.χ. ΒΙ.ΠΕ.) και τις κρίσιμες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές
- εκπόνηση σχεδίων επέμβασης και διαχείρισης ατυχημάτων τόσο στο οδικό δίκτυο, ιδιαίτερα την υποθαλάσσια ζεύξη, όσο και στη θάλασσα (Ιόνιο Πέλαγος και Αμβρακικός Κόλπος) που να αφορούν και τα ελλιμενιζόμενα πλοία και σκάφη και τα διερχόμενα
- κατασκευή του νέου νοσοκομείου Πρέβεζας στον οικισμό του Μύτικα και λειτουργία κέντρου υγείας αστικού τύπου στην Πρέβεζα, στο χώρο του σημερινού νοσοκομείου, εφόσον αποφασισθεί αρμοδίως.
- εξαίρεση των καταρχήν ακατάλληλων για δόμηση περιοχών σύμφωνα με τα συμπεράσματα της γεωλογικής μελέτης.

Ζ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ζ.1 Φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Για την ενεργοποίηση και παρακολούθηση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. του Δήμου προτείνεται η σύσταση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ν. 2508/1997 «Όργανα εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης». Σκοπός του είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής όλων των Γ.Π.Σ. /Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Νομού Πρέβεζας.

Επίσης, κρίνεται σκόπιμη η διερεύνηση για τη συγκρότηση ενός διανομαρχιακού φορέα, προσανατολισμένου στην παράκτια ζώνη του Ιονίου που θα περιλαμβάνει τους αντίστοιχους Δήμους των Νομών Πρέβεζας - Θεσπρωτίας, κατόπιν συνεργασίας των αντίστοιχων Ν.Α.

Ζ2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες - Χρονοδιάγραμμα

Στον Πίνακα ΙΙΙ του Παραρτήματος φαίνονται ιεραρχημένα τα προτεινόμενα έργα και μελέτες.

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η.1 α) Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ορίζεται όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 4 στρέμματα εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. 24.5.1985) που αφορούν την αρτιότητα των γηπέδων.

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης και αρτιότητας κατισχύουν των οριζομένων με το Γ.Π.Σ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.
- Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978(ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/ των όπως ισχύουν εκάστοτε, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

Η.2 Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, μεταφορών και συναφών υποδομών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές των άρθρων 3 και 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985). Επίσης, επιτρέπονται τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι και άλλα έργα μεταφορικής υποδομής εφόσον τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες.

Η.3 Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, λαμβανομένου υπ' όψη και του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β΄/2008).

Η.4 Σε ζώνη πλάτους 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας τάσης 150KV επιτρέπονται μόνο γεωργικές αποθήκες, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθείσες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η.5 Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής.

Η.6 Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

Η.7 Κατά την πολεοδόμηση περιοχών επιβάλλεται η σύνταξη αναλυτικής γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η.8 Απαγορεύεται η ίδρυση νέων χοιροστασίων εντός των ορίων του Δήμου. Η ίδρυση πτηνοτροφείων επιτρέπεται μόνο στην Περιοχή γεωργικής γης 1. Επιπλέον, ορίζονται τα 150 μ. ως ελάχιστη απόσταση των πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, πλην των οικόσιτων ζώων, από τα όρια των οικιστικών περιοχών ανεξαρτήτως πληθυσμιακού μεγέθους. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι αποστάσεις όπως ορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η.9 Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2742/1999) εντός των ορίων του Δήμου. Η ιχθυοκαλλιεργητική δραστηριότητα επιτρέπεται μόνο στην παράκτια ζώνη του Αμβρακικού Κόλπου.

Η.10 Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου των κατοικιών στις ΠΕΠ και τις ΠΕΠΔ. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

Η.11 Επιτρέπεται η αποκατάσταση – επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων για αθλητικούς – πολιτιστικούς σκοπούς σε όλες τις ζώνες, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

Η.12 Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή και τη χρήση, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΓΠΣ.

Η.13 Στις εκτός σχεδίου περιοχές, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ,.

Η.14 Με την έγκριση του ΓΠΣ Πρέβεζας, ισχύουν οι προβλεπόμενες από αυτό ρυθμίσεις για ΠΕΡΠΟ και όχι η υπ' αριθμ. 26640/4167/2001 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 1043/Δ΄/14.12.2001) στο τμήμα που αφορά το Δήμο Πρέβεζας.

Η.15 Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή ιδιωτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφόσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

Η.16 Στην περιοχή της χερσαίας ζώνης του λιμένα Πρέβεζας επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η.17 Επιτρέπεται η εγκατάσταση Σταθμού Μαζικής Μεταφοράς (ΚΤΕΛ) στην Π.Ε. Βαθύ.

Η.18 Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Γ.Π.Σ. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

Η.19 Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η.20 Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

Η. 21 Σύμφωνα με τη διαγραμματική απεικόνιση του χάρτη «Βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του τουρισμού» που συνοδεύει το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (κοινή υπουργική απόφαση 24208/2009, ΦΕΚ 1138Β/11.6.2009) διασαφηνίζεται ότι ολόκληρη η έκταση του Δήμου Πρέβεζας κατατάσσεται στην κατηγορία Β2 «Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού».

Η.22 α) Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ. που αντιτίθενται στις διατάξεις του εξακολουθούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, όταν αυτός συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού τους όγκου ή αύξηση του βαθμού όχλησης ή αλλαγή κατηγορίας εις βάρος του περιβάλλοντος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.2002) κοινή υπουργική απόφαση.

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄/11.3.2005) ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ. εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων που ιδρύθηκαν νόμιμα μέσα στο χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3325/2005.

γγ) Επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους σε διάστημα 12 ετών. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στη μετεγκατάσταση στο χώρο της ΒΙ.ΠΕ. εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος της μονάδας «Εγκατάσταση αποθήκευσης και εμφιάλωσης υγραερίου» που σήμερα λειτουργεί νότια του οικισμού του Αγίου Θωμά.

Η.23 Επιτρέπονται έργα και δραστηριότητες που κατά την ημέρα δημοσίευσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής αρμοδίως πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων.

Η.24 Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές (επεκτάσεις) μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται στον Πίνακα ΙΙ ανά οικιστικό υποδοχέα.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985). Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν ορίζονται στο από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, και σε συνδυασμό με τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

3. Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των οδών εντός των οικισμών.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

Η.25 Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν. 2831/ 2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις περιπτώσεις αυτές η οικοδομική άδεια πρέπει να εκδοθεί εντός ενός έτους από την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ.

Η.26 Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

Η.27 Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α΄) και της υπ' αριθμ. 244203/2006 (ΦΕΚ 75/Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β΄/2008) κοινή υπουργική απόφαση μέχρι την 31.12.2009.

Θ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΧΑΡΤΕΣ) - ΠΙΝΑΚΕΣ

Όπως στο Παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Ι: Πολεοδομικές Ενότητες

Νότια Ενότητα		
1	Πρέβεζα	Π.Ε.1-8.β.
2	Παντοκράτορας – Άγιος Γεώργιος	Π.Ε.9
3	Αλωνάκι - Χρονέϊκα	Π.Ε.10
4	Μύτικας	Π.Ε.11
5	Ανάληψη	Π.Ε.12
6	Κούκος Μονολίθι	Π.Ε.13
7	Κούκος Μονολίθι ΙΙ – προτεινόμενο-	Π.Ε.14
8	Ταράνα	Π.Ε.15
Ανατολική Ενότητα		
9	Αγία Τριάδα	Π.Ε.16
10	Άγιος Θωμάς	Π.Ε.17
11	Νεοχώρι	Π.Ε.18
12	Ψαθάκι	Π.Ε.19
13	Κλείσμα Σκαφιδάκι	Π.Ε.20
14	Σκάλα Σκαφιδάκι	Π.Ε.21
Βόρεια Ενότητα		
15	Μιχαλίτσι	Π.Ε.22
16	Άγιος Νικόλαος	Π.Ε.23
17	Νικόπολη	Π.Ε.24
18	Φλάμπουρα	Π.Ε.25

Πίνακας ΙΙ: Οικιστικοί υποδοχείς

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Τομέας Μ.Σ.Δ.	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
Πρέβεζα	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ1α:1,20/ ΠΕ1β:1,40/ ΠΕ1γ:1,60/ ΠΕ1δ:0,80/ ΠΕ2α:1,60/ ΠΕ2β:0,80/ ΠΕ3α:0,80/ ΠΕ4α:0,80/ ΠΕ5α:0,80/ ΠΕ6α: 0,80/ ΠΕ7α:0,80/ ΠΕ8α: 0,80/ ΠΕ8β1: 1,00/ ΠΕ8β2: 0,85/	51 ατ./ha	Κεντρικές λειτουργίες με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης Γενική Κατοικία 1, 2 & 3 Αθλητισμός
	Επέκταση	ΠΕ3β: 0,50/ ΠΕ3γ: 0,40/ ΠΕ4β:0,50/ ΠΕ5β:0,40/ ΠΕ6β:0,50/ ΠΕ6γ:0,40/ ΠΕ7β:0,50/ ΠΕ8β3: 0,50/		Κεντρικές λειτουργίες με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης Γενική Κατοικία 2 & 3
Παντοκράτορας	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ9α: 0,60 / ΠΕ9β:0,80 / ΠΕ9γ:1,60 /	29 ατ./ha	Γενική Κατοικία 1 & 3
	Επέκταση	ΠΕ9δ:0,40/		Γενική κατοικία 2 & 3 Κεντρικές λειτουργίες με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης
Αλωνάκι	Υπάρχων Παραθερι-στικός οικισμός 'Χρονέικα'	ΠΕ10α:0,40/	20 ατ./ha	Γενική κατοικία 1
	Υπάρχον οικοδομικός συνεταιρι-σμός 'Παντοκρά-τορας'	ΠΕ10β:0,80/ ΠΕ10γ:0,50/		Γενική κατοικία 1, 2 & 3
	Νέος οικιστικός υποδοχέας	ΠΕ10δ:0,30/ ΠΕ10ε:0,20		Γενική κατοικία 1& 2
Μύτικας	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ11α: 0,80 / ΠΕ11β: 0,60 / ΠΕ11γ: 0,50	34 ατ./ha	Γενική κατοικία 1, 2 & 3 Τοπικό Κέντρο με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης

	Επέκταση	ΠΕ11δ: 0,30		Γενική κατοικία 1& 2
Ανάληψη	Υπάρχουσα ΠΕΡΠΟ	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της	22 ατ./ha	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της (ΦΕΚ 276Δ'/5.3.2004)
Ταράνα	Υπάρχουσα ΠΕΡΠΟ	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της	17 ατ./ha	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της (ΦΕΚ 391ΑΑΠ/31.8.2007)
Κούκος Μονολίθι Ι	Υπάρχουσα ΠΕΡΠΟ	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της	25 ατ./ha	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της (ΦΕΚ 264Δ'/5.3.2004)
Κούκος Μονολίθι ΙΙ	Προτεινόμε-νη ΠΕΡΠΟ	0,40	21 ατ./ha	Γενική κατοικία 1
Αγία Τριάδα	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ16: 0,60	19 ατ./ha	Γενική κατοικία 3
Άγιος Θωμάς	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ17α: 0,60	17 ατ./ha	Γενική κατοικία 1, 2, 3
	Επέκταση	ΠΕ17α: 0,60/ ΠΕ17β: 0,40		Γενική κατοικία 1
Νεοχώρι	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ18: 0,60	18 ατ./ha	Γενική κατοικία 3
	Επέκταση	ΠΕ18: 0,60		Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Ψαθάκι	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ19: 0,50	55 ατ./ha	Γενική κατοικία 2, 3
Ψαθάκι - Εργατικές Κατοικίες Μαργαρώνας	Υπάρχων οικισμός	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής τους		σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής τους
Κλείσμα Σκαφιδάκι	Υπάρχων παραθερι-στικός οικισμός	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της	14 ατ./ha	Αμιγής Κατοικία
Σκάλα Σκαφιδάκι	Υπάρχων παραθερι-στικός οικισμός	σύμφωνα με τη πράξη θεσμοθέτησής της	8 ατ./ha	Αμιγής Κατοικία
Μιχαλίτσι	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ22α: 1,00 / ΠΕ22β: 0,60	7 ατ./ha	Γενική κατοικία 3
Άγιος Νικόλαος	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ23: 0,30	26 ατ./ha	Γενική κατοικία 2
Νικόπολη	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ24α: 0,60 / ΠΕ24β: 0,00	16 ατ./ha	Γενική κατοικία 3
Φλάμπουρα	Υπάρχων οικισμός	ΠΕ25α: 0,80 / ΠΕ25β: 0,60	5 ατ./ha	Γενική κατοικία 3

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.1.1.: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΤΟΧΟΣ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

α/α Π.Ε.	ΕΣΥΕ 2001	οικισμός	επιφάνεια οικισμού	επιφάνεια επέκτασης οικισμού		κοινόχρηστα/ κοινωφελή		επιφάνεια οικοδομήσιμων Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	μέσος συντελεστής δόμησης	βαθμός κορεσμού	ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	πληθυσμός κορεσμού	πληθυσμός - στόχος			μικτή πυκνότητα θεωρητική	μικτή πυκνότητα -στόχος
			θεσμοθετημένη	α' κατοικία	β' κατοικία	επιφάνεια	ποσοστό	(2α+2β)-3α					συνολικός [(4Χ5Χ6Χ7):8]Χ1000	συνολικός	μόνιμος	εποχιακός	[9:(2α+2β)]Χ10	[9:(2α+2β)]Χ10
	άτομα		στρέμματα	στρέμματα		στρέμματα	%	στρέμματα	%	αριθμός	%	τ.μ/ατ.	άτομα	άτομα			ατ./Ηα	ατ./Ηα
		1	2α	2β	2γ	3α	3β	4	5	6	7	8	9α / 9β		10α	10β	11α	11β
1,2,3,4, 5,6,7, 8α,8β	16.321	Πρέβεζα	2.224 [1]	2.614 [2]		2.080	43%	2.758	79%	0,79	61%	43	24.100		24.100		51	51
		ΖΥΣ		849		323	38%	526	90%	0,125	60%	45	800		800			
9		Παντοκράτορας - Άγιος Γεώργιος	185 [3]	280		199	43%	266	70%	0,54	60%	45	1.340	1.340	1.040	300	29	29
10		Αλωνάκι	157 [4]		532	268	39%	421	90%	0,32	40%	35	1.370	1.370	410	960	20	20
11	860	Μύτικας	729			219	30%	510	74%	0,61	48%	39	2.830	2.830	1.680	1.150	34	34
					190	76	40%	114	95%	0,30	40%	40	330	330	30	300		
12		Ανάληψη	207			118	57%	89	95%	0,60	40%	45	450		450		22	22
13		Κούκος Μονολίθι Ι	40			18	45%	22	95%	0,40	40%	35	100	100	10	90	25	25
14		Κούκος Μονολίθι ΙΙ	131			66	50%	66	95%	0,40	40%	35	280	280	150	130	21	21
15		Ταράνα	453			227	50%	227	95%	0,40	40%	45	750		750		17	17
16		Αγία Τριάδα	43			15	36%	28	80%	0,60	40%	45	120		80		28	19
17	337	Άγιος Θωμάς	224	75		117	39%	182	80%	0,57	50%	45	925		500		31	17
18	249	Νεοχώρι	162	6		44	26%	124	70%	0,60	40%	45	465		300		28	18
19	749	Ψαθάκι	173 [5]			44	25%	129	90%	0,50	75%	45	950		950		55	55
20		Κλείσμα Σκαφιδάκι	58			19	32%	39	100%	0,40	40%	35	180			80	31	14
21		Σκάλα Σκαφιδάκι	180			56	31%	124	100%	0,30	40%	35	425			150	24	8
22	309	Μιχαλίτσι	436			132	30%	304	60%	0,72	40%	45	1.170		320		27	7
23	65	Άγιος Νικόλαος	38			14	38%	24	100%	0,30	50%	35	100			100	26	26
24	328	Νικόπολη	239			30	12%	209	65%	0,52	40%	45	635		380		27	16
25	304	Φλάμπουρα	955			334	35%	621	60%	0,63	40%	45	2.100		450		22	5
	19.522	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	6.634 (6.161 / 473)	2.975	532								39.420	35.660	32.400	3.260		

[1] Η θεσμοθετημένη επιφάνεια περιλαμβάνει την επιφάνεια των Εργατικών Κατοικιών "Πρέβεζα IV" και το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο των αθλητικών εγκαταστάσεων. Δεν περιλαμβάνει τις Εργατικές Κατοικίες του Αγίου Γεωργίου και την παλιά Π.Ε.10 Βλάχικα.

[2] Στην επιφάνεια επέκτασης συνυπολογίζεται η έκταση της πρώην Π.Ε.10 Βλάχικα, η πολεοδόμηση της οποίας είναι σε εξέλιξη.

[3] Η θεσμοθετημένη επιφάνεια περιλαμβάνει την επιφάνεια των Εργατικών Κατοικιών του Αγίου Γεωργίου.

[4] Η θεσμοθετημένη επιφάνεια περιλαμβάνει την επιφάνεια του οικοδομικού συνεταιρισμού "Παντοκράτορας" και τον παραθεριστικό οικισμό "Χρονέικα".

[5] Στη θεσμοθετημένη επιφάνεια συνυπολογίζεται η έκταση των Εργατικών Κατοικιών "Πρέβεζα ΙΙΙ" στη Μαργαρώνα.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.1.2.: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

	πολεοδομική ενότητα	θεσμοθετημένη επιφάνεια	επιφάνεια επέκτασης	κοινόχρηστα/ κοινωφελή		επιφάνεια οικοδομήσιμων Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	μέσος συνελεστής δόμησης	βαθμός κορεσμού	ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	πληθυσμός κορεσμού	μικτή πυκνότητα
				επιφάνεια	ποσοστό							
		θεσμοθετημένη		θεσμοθετημένα	(3α:2)X100	2-3α	εκτίμηση	ισχύων	εκτίμηση	εκτίμηση	[(4X5X6X7):8]X1000	(9:2)X10
		στρέμ.	στρέμ.	στρέμ.	%	στρέμ.	%	αριθμός	%	τ.μ./ατ.	άτομα	ατ./Ηα
1		2α	2β	3α	3β	4	5	6	7	8	9	10
1	Κέντρο - Τσαβαλοχώρι	408		180	44%	228	60%	1,37	75%	35	4.020	99
2	Άγιος Νικόλαος - Τραχωματικό - Ματζίρικα	659 [1]		321	49%	338	80%	1,56	65%	40	6.840	104
3	Λευκαδίτικα	329	855	464	39%	720	90%	0,57	60%	45	4.930	45
	ΖΥΣ		470	179	38%	291	90%	0,125	60%	45	450	
4	Υδραγωγείο	420	379	376	47%	423	90%	0,66	60%	45	3.320	46
	ΖΥΣ		379	144	38%	235	90%	0,125	60%	45	350	
5	Νοσοκομείο	166 [2]	76	100	41%	142	80%	0,67	60%	45	1.020	42
6	Βαθύ	17 [3]	489	202	41%	304	60%	0,47	60%	45	1.130	22
7	Αγία Ειρήνη	160	213	151	40%	222	70%	0,63	55%	45	1.190	32
8α	Βλάχικα Ι	[4]	162	62	38%	100	70%	0,80	60%	45	750	46
8β	Βλάχικα ΙΙ	65 [5]	440	224	44%	281	80%	0,55	50%	45	1.370	27
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		**2.224**	**2.614**	2.080	43%	2.758	79%	0,79	61%	43	**24.100**	50

1 Δεν περιλαμβάνονται οι Εργατικές Κατοικίες Αγίου Γεωργίου.
2 Δεν περιλαμβάνεται το παραλιακό τμήμα, το οποίο ενσωματώνεται στην Π.Ε.6-Βαθύ.
3 Πρόκειται για το παραλιακό, ξεχωριστό τμήμα που ανήκε στην Π.Ε. Νοσοκομείο.
4 Η έκταση της πρώην Π.Ε.10-Βλάχικα υπολογίζεται ως επέκταση γιατί δεν έχει θεσμοθετηθεί.
5 Υπολογίζονται οι Εργατικές Κατοικίες IV και το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η διαφορά στον υπολογισμό του πληθυσμού κορεσμού από τη μια ως γινόμενο των μέσων όρων των στηλών 4,5,6,7,8 και από την άλλη ως άθροισμα των επιμέρους πληθυσμών κορεσμού των Π.Ε. οφείλεται στις αριθμητικές πράξεις και τις στρογγυλοποιήσεις των αριθμών. Στο συνολικό πληθυσμό κορεσμού του οικισμού δε συνυπολογίζεται ο πληθυσμός των ΖΥΣ.

15004652309090072

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.1. : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Π.Ε. 1-8β				Προγραμματικό μέγεθος		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1	32.400	0,45 τ.μ./κατ.	14.580	1.250 10.000	3.330	Η θεσμοθετημένη έκταση αφορά το σημερινό δημαρχείο και τμήμα του φρουρείου του Αγίου Ανδρέα στην Π.Ε.1. Απαιτείται η εξασφάλιση χώρου στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών στην Π.Ε.3.
			ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	2	65.000	0,2 τ.μ./κατ.	13.000	9.050	3.950	Η θεσμοθετημένη έκταση αφορά το οικόπεδο όπου σήμερα λειτουργεί το ΤΕΙ στην Π.Ε.7-Αγία Ειρήνη. Προτείνεται η εξασφάλιση επιπλέον χώρου σε συνέχεια με τον προηγούμενο στην περιοχή της επέκτασης.
			ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ - ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ - ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1	32.400	0,2 τ.μ./κατ.	6.480	3.500	2.980	Θα εξασφαλιστεί στην Π.Ε.3.
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	3	24.900	0,1 τ.μ./κατ.	2.490		2.490	Εξασφαλίζεται χώρος στην Π.Ε.3. Εναλλακτικά είναι δυνατό να χωροθετηθεί στο Φρούριο του Αγίου Ανδρέα στην Π.Ε.1.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	3	24.900			13.000		Θα λειτουργεί στο χώρο του σημερινού Γενικού Νοσοκομείου (Π.Ε.5) και θα εξυπηρετεί όλες τις Π.Ε. του οικισμού της Πρέβεζας.
			ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	2	65.000	0,5 τ.μ./κατ.	32.500		32.500	Προτείνεται η δημιουργία νέου νοσοκομείου στον οικισμό του Μύτικα -Π.Ε.10, όπου υπάρχει διαθέσιμη έκταση δημοτικής ιδιοκτησίας.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3	24.900	0,2 τ.μ./κατ.	4.980		4.980	Προτείνεται η δημιουργία της στην Π.Ε.3, με πρόσωπο στην παλιά τάφρο. Είναι δυνατό να περιλαμβάνει θέατρο, κινηματογράφο, αίθουσα συναυλιών.
			ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3	24.900			15.000		Δημιουργείται στο φρούριο του Αγίου Ανδρέα (Π.Ε.1). Περιλαμβάνει δημοτικές σχολές (χορού, μουσικής, ζωγραφικής κ.α.), βιβλιοθήκη, γραφεία συλλόγων & ομάδων, εκθεσιακούς χώρους
			ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3						Βρίσκονται στα νότια της Π.Ε.2, εντός του πάρκου πόλης.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	32.400	1 τ.μ./κατ.	32.400		32.400	Απαιτείται η κατασκευή νέας εγκατάστασης σε θέση του Δ.Δ. Πρέβεζας. Είναι δυνατό να εξυπηρετεί και άλλους οικισμούς.
	1.4	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	1	32.400				4.000	Προτείνεται η χωροθέτησή του εναλλακτικά στην Π.Ε.3 ή την Π.Ε.4.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΕΣ Α & Β	1	32.400	5,5 τ.μ./κατ.	178.199	50.000	128.199	Ο Πυρήνας Β που εξυπηρετεί ολόκληρο το Δήμο έχει εξασφαλιστεί στην Π.Ε.8 και περιλαμβάνει κλειστό γυμναστήριο, κολυμβητήριο, γήπεδο ποδοσφαίρου και γήπεδα αθλοπαιδιών. Με την κατανομή της αναγκαίας νέας γης (~127 στρ.) σε όλες τις Π.Ε. του Δήμου προκύπτει σταθερότυπο 4τ.μ./κατ. περίπου. Ωστόσο, στις Π.Ε.9-25, δηλαδή εκτός οικισμού Πρέβεζας, προτείνεται σταθερότυπο 5,5 τ.μ./κατ.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ						284.629	101.800	214.827	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	3	24.900	5,5 τ.μ./κατ.	136.947	66.100	70.847	Η θεσμοθετημένη έκταση περιλαμβάνει το πρώην στρατόπεδο Σολωμού και το χώρο πρασίνου δυτικά του (ΟΤ160). Η απαιτούμενη νέα γη καλύπτεται από το άλσος της Κυανής Ακτής και το Βοτανικό Κήπο, συνολικής έκτασης 84 στρ. περίπου, οι οποίοι αν και δεν εντάσσονται στην επέκταση του οικισμού της Πρέβεζας, λειτουργούν ήδη ως αστικό πάρκο πόλης. Επομένως, προτείνεται η λειτουργική ενοποίηση και η συνολική διαχείριση και αξιοποίηση όλων των παραπάνω χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων. Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία πυρήνα πρασίνου και ελεύθερων χώρων στο χώρο του στρατοπέδου Παπαγεωργίου, μετά την απόδοσή του στο Δήμο.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ						136.947	66.100	70.847	

1	μόνιμος πληθυσμός του Δήμου
2	πληθυσμός του Νομού
3	μόνιμος πληθυσμός του οικισμού

Η θεσμοθετημένη έκταση υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

Ο πληθυσμός του Νομού για το έτος στόχο υπολογίζεται κατά προσέγγιση με βάση τη μεταβολή 1981- 2001.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.2. : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ Π.Ε.1

ΚΕΝΤΡΟ-ΤΣΑΒΑΛΟΧΩΡΙ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	*	32.400	0,45 τ.μ./κατ.	14.580	1.250 10.000		Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.3.
			ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	*	32.400	0,2 τ.μ./κατ.	6.480	3.500		Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.3.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	4.020	0,5 τ.μ./κατ.	2.010	935	1.075	Απαιτείται 1 μονάδα. Χωροθετείται στο βόρειο τμήμα του πρώην στρατοπέδου Σολωμού.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	4.020	1 τ.μ./κατ.	4.020	2.235		Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.2, από την οποία εξυπηρετείται.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	4.020	0,5 τ.μ./κατ.	2.010			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.4, από την οποία εξυπηρετείται.
			ΛΥΚΕΙΟ	1	4.020	0,4 τ.μ./κατ.	1.608			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.6, από την οποία εξυπηρετείται.
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	4.020	0,4 τ.μ./κατ.	1.608			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.5, από την οποία εξυπηρετείται.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	1	4.020	0,1 τ.μ./κατ.	402	200	202	Απαιτείται 1 μονάδα. Χωροθετείται στο Φρούριο του Αγίου Ανδρέα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	*	24.900			15.000		Χωροθετείται στο Φρούριο του Αγίου Ανδρέα.
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	4.020	0,2 τ.μ./κατ.	804	660		Δεν απαιτείται νέα γη γιατί εξυπηρετείται από τους χώρους πολιτισμού στο φρούριο του Αγίου Ανδρέα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	4.020	1 τ.μ./κατ.	4.020	2.185		Τμήμα της Π.Ε.1 εξυπηρετείται από την Π.Ε.2.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1	4.020	4 τ.μ./κατ.	16.080			Εξυπηρετείται από τις Π.Ε.3 & 5.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						53.624	35.965	1.277	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	4.020	3 τ.μ./κατ.	12.060	16.000		
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	4.020	2 τ.μ./κατ.	8.040			Καλύπτεται από παρόδια στάθμευση και στάθμευση εντός των οικοπέδων. Επιπλέον, εξυπηρετείται από χώρο στάθμευσης στη χερσαία ζώνη του λιμένα.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						20.100	16.000		

1	πληθυσμός της Π.Ε.1
*	βλέπε πίνακα Π.3.1.

Η αναγκαία νέα γη δεν είναι δυνατό να καλυφθεί εντός των ορίων της Π.Ε.1 εξαιτίας της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης και της απουσίας επέκτασης.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.3. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.2

ΜΑΤΖΙΡΙΚΑ-ΤΡΑΧΩΜΑΤΙΚΟ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	6.840	0,5 τ.μ./κατ.	3.420	4.000 [3]		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	8.650	1 τ.μ./κατ.	8.650	10.000 [3]		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	6.840	0,5 τ.μ./κατ.	3.420	3.750 [3]		Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.4, από την οποία εξυπηρετείται τμήμα της.
			ΛΥΚΕΙΟ	1	6.840	0,4 τ.μ./κατ.	2.736			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.6, από την οποία εξυπηρετείται τμήμα της.
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	6.840	0,4 τ.μ./κατ.	2.736	2.000		Δεν απαιτείται νέα γη. Η θεσμοθετημένη κατάσταση αφορά δύο προγραμματισμένες μονάδες: μία στο πρώην στρατόπεδο Παπακωνσταντίνου και μία επί της οδού Κλεμανσό, απέναντι από το γυμνάσιο-λύκειο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	1	6.840	0,1 τ.μ./κατ.	684			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.3, από την οποία εξυπηρετείται.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	6.840	0,2 τ.μ./κατ.	1.368			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.3, από την οποία εξυπηρετείται.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	6.840	1 τ.μ./κατ.	6.840	8.150		
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1	6.840	4 τ.μ./κατ.	27.360			Εξυπηρετείται από τα γήπεδα αθλοπαιδιών στο νότιο πάρκο πόλης και τις εγκαταστάσεις της Π.Ε.3.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						57.214	27.900		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	6.840	3 τ.μ./κατ.	20.520	22.550		
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	6.840	2 τ.μ./κατ.	13.680			Καλύπτεται από παρόδια στάθμευση και στάθμευση εντός των οικοπέδων.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						34.200	22.550		

1	πληθυσμός της Π.Ε.2
2	πληθυσμός της Π.Ε.2 & τμήμα της Π.Ε.1 (Κέντρο)
3	η έκταση υπολογίζεται κατά προσέγγιση γιατί ορισμένες μονάδες συστεγάζονται με άλλες διαφορετικής βαθμίδας.

Η αναγκαία νέα γη δεν είναι δυνατό να καλυφθεί εντός των ορίων της Π.Ε.2 εξαιτίας της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης και της απουσίας επέκτασης.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.4. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.3

ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΑ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	*	32.400	0,45 τ.μ./κατ.	14.580		3.330	
			ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	*	32.400	0,2 τ.μ./κατ.	6.480		2.980	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	5.380	0,5 τ.μ./κατ.	2.690		3.000	Απαιτούνται 3 μονάδες.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	5.380	1 τ.μ./κατ.	5.380	3.700 [5]	2.000	Απαιτείται 1 νέα μονάδα.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	5.380	0,5 τ.μ./κατ.	2.690	6.000		
			ΛΥΚΕΙΟ	2	6.830	0,4 τ.μ./κατ.	2.732	8.000		
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	5.380	0,4 τ.μ./κατ.	2.152		2.152	Απαιτούνται 2 μονάδες.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	3	12.220	0,1 τ.μ./κατ.	1.222	2.000	500	Απαιτείται 1 νέα μονάδα λόγω μεγέθους της Π.Ε. Είναι δυνατό να χωροθετηθεί μαζί με το πολιτιστικό κέντρο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	*	24.900	0,1 τ.μ./κατ.	2.490		2.490	Απαιτείται 1 μονάδα. Εναλλακτικά μπορεί να χωροθετηθεί στο Φρούριο του Αγίου Ανδρέα στην Π.Ε.1.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	*	24.900	0,2 τ.μ./κατ.	4.980		4.980	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3	12.220	0,2 τ.μ./κατ.	2.444		2.444	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να χωροθετηθεί με το κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	5.380	1 τ.μ./κατ.	5.380		5.380	Απαιτούναι 2 μονάδες.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4	10.810	4 τ.μ./κατ.	43.240	30.140	13.100	Η θεσμοθετημένη επιφάνεια περιλαμβάνει πυρήνα Α. Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						96.461	49.840	42.357	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	5.380	3 τ.μ./κατ.	16.140	14.170	7.000	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες και παιδικές χαρές στην περιοχή της επέκτασης.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	5.380	2 τ.μ/κατ.	10.760	3.730	7.030	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης κυρίως σε σχέση με τις κεντρικές λειτουργίες και τους κοινωφελείς χώρους.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						26.900	17.900	14.030	

1	πληθυσμός της Π.Ε.3
2	μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε.3, 9 & 10
3	πληθυσμός των Π.Ε.3, 2
4	πληθυσμός της Π.Ε.3 & τμήματος των Π.Ε.1 & 2
5	έκταση που προέρχεται από ανακατανομή θεσμοθετημένης έκτασης (αλλαγή χρήσης)
*	βλέπε πίνακα Π.3.1.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.5. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.4

ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες		Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	3.670	0,5 τ.μ./κατ.	1.835	1.010	1.000	Απαιτείται 1 νέα μονάδα.
				ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	3.670	1 τ.μ./κατ.	3.670	1.945	2.000	Απαιτείται 1 νέα μονάδα.
				ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2	11.939	0,5 τ.μ./κατ.	5.969	9.660		
				ΛΥΚΕΙΟ	3	6.551	0,4 τ.μ./κατ.	2.620		4.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
				ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	*	32.400				4.000	Απαιτείται 1 μονάδα. Εναλλακτικά είναι δυνατό να χωροθετηθεί στην Π.Ε.3.
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	3.670	0,4 τ.μ./κατ.	1.468	1.520	1.000	Απαιτείται 1 νέα μονάδα λόγω δυναμικού.
				ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	1	3.670	0,1 τ.μ./κατ.	367	975		
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	3.670	0,2 τ.μ./κατ.	734	1.300		
				Ι. ΝΑΟΣ	1	3.670	1 τ.μ./κατ.	3.670	550	3.120	Απαιτείται 1 νέα μονάδα.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1	3.670	4 τ.μ./κατ.	14.680	6.480	8.200	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							35.014	23.440	23.320	
2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	3.670	3 τ.μ./κατ.	11.010	36.880	4.500	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες και παιδικές χαρές στην περιοχή της επέκτασης.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	3.670	2 τ.μ/κατ.	7.340	6.920	2.000	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							18.350	43.800	6.500	

1	πληθυσμός της Π.Ε.4
2	πληθυσμός των Π.Ε.4, 1, 11, 12, 15 και τμήματος της Π.Ε.2
3	πληθυσμός των Π.Ε.4, 11, 12 και 15.
*	βλέπε πίνακα Π.3.1.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.6. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.5

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.020	0,5 τ.μ./κατ.	510	725		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.020	1 τ.μ./κατ.	1.020	2.110		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	1.020	0,5 τ.μ./κατ.	510			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.6, από την οποία εξυπηρετείται.
			ΛΥΚΕΙΟ	1	1.020	0,4 τ.μ./κατ.	408			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.6, από την οποία εξυπηρετείται.
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	*	24.900			13.000		Απαιτείται 1 μονάδα. Χωροθετείται στο γήπεδο του σημερινού Γενικού Νοσοκομείου.
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	5.040	0,4 τ.μ./κατ.	2.016		2.016	Απαιτούνται 2 μονάδες.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	1	1.020	0,1 τ.μ./κατ.	102		102	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να χωροθετηθεί με το πολιτιστικό κέντρο.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.020	0,2 τ.μ./κατ.	204		204	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να χωροθετηθεί με το κέντρο πρόνοιας για τους ηλικιωμένους.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	1.020	1 τ.μ./κατ.	1.020		1.020	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1	3.030	4 τ.μ./κατ.	12.120		12.120	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						17.909	15.835	15.462	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.020	3 τ.μ./κατ.	3.060	4.280	1.000	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες και παιδικές χαρές στην περιοχή της επέκτασης. Επιπλέον, απαιτείται η εξασφάλιση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στο παράκτιο μέτωπο.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1.020	2 τ.μ/κατ.	2.040	1.580	460	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, κυρίως σε συνδυασμό με το παράκτιο μέτωπο και το κέντρο υγείας.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						5.100	5.860	1.460	

1	πληθυσμός της Π.Ε.5
2	πληθυσμός των Π.Ε.5 & 1.
3	πληθυσμός των Π.Ε.5 & τμήματος της Π.Ε.1.
*	βλέπε πίνακα Π.3.1.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.7. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.6

ΒΑΘΥ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις			1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		*	65.000	0,2 τ.μ./κατ.	13.000		3.950	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα εξασφαλιστεί σε γήπεδο συνεχόμενο με το υπάρχον της Π.Ε.7.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		1	1.130	0,5 τ.μ./κατ.	565		2.000	Απαιτούνται 2 νέες μονάδες λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης και γιατί εξυπηρετεί τμήμα της Π.Ε.7.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ		1	1.130	1 τ.μ./κατ.	1.130		2.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ		2	3.980	0,5 τ.μ./κατ.	1.990		4.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΛΥΚΕΙΟ		3	10.055	0,4 τ.μ./κατ.	4.022	6.700 4		
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		5	2.320	0,4 τ.μ./κατ.	928		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ		1	1.130	0,1 τ.μ./κατ.	113			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.7, από την οποία εξυπηρετείται.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		5	2.320	0,2 τ.μ./κατ.	464		464	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ		1	1.130	1 τ.μ./κατ.	1.130		1.130	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		1	1.130	4 τ.μ./κατ.	4.520		4.520	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, σε σχέση και με τις εκπαιδευτικές μονάδες και το παράκτιο μέτωπο.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						27.862	6.700	19.064	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		1	1.130	3 τ.μ./κατ.	3.390	200 24.000	3.190	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες και παιδικές χαρές. Η έκταση των 24.000 τ.μ. αφορά το παλιό νεκροταφείο, το οποίο θα μετατραπεί μακροπρόθεσμα σε χώρο μνημειακού πρασίνου, γι' αυτό δεν προσμετράται στην αποδεκτή γη.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		1	1.130	2 τ.μ/κατ.	2.260		2.260	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						5.650	24.200	5.450	

1	πληθυσμός της Π.Ε.6
2	πληθυσμός των Π.Ε.5, 6, 16, 17, 18 & 19.
3	πληθυσμός των Π.Ε.1, 5, 6, 16, 17, 18, 19 και τμήματος της Π.Ε.2.
4	Υπολογίζεται κατ' εκτίμηση γιατί βρίσκεται σε περιοχή χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.
5	πληθυσμός των Π.Ε. 6, 7
*	βλέπε πίνακα Π.3.1.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.8. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.7

ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	*	65.000	0,2 τ.μ./κατ.	13.000	9.050		
	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.190	0,5 τ.μ./κατ.	595	570		Δεν απαιτείται νέα μονάδα. Τμήμα της Π.Ε. εξυπηρετείται από την Π.Ε.6.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.190	1 τ.μ./κατ.	1.190		2.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ							Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8.
			ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8.
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.190	0,4 τ.μ./κατ.	476			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.6, από την οποία εξυπηρετείται.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	2	2.321	0,1 τ.μ./κατ.	232		232	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.190	0,2 τ.μ./κατ.	238			Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.6, από την οποία εξυπηρετείται.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	1.190	1 τ.μ./κατ.	1.190	1.130		Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1	1.190	4 τ.μ./κατ.	4.760		4.760	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						21.682	16.750	6.992	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.190	3 τ.μ./κατ.	3.570	1.720	1.850	Απαιτούνται χώροι πρασίνου πλατείες και παιδικές χαρές στην περιοχή της επέκτασης.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1.190	2 τ.μ/κατ.	2.380	2.720	1.150	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην περιοχή της επέκτασης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						5.950	4.440	3.000	

1	πληθυσμός της Π.Ε.7
2	πληθυσμός των Π.Ε.6 & 7
*	βλέπε πίνακα Π.3.1.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.9. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.8α

ΒΛΑΧΙΚΑ Ι (παλιό τμήμα)				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8β.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	[1] 1.950	1 τ.μ./κατ.	1.950	2.300 [2]		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8β.
			ΛΥΚΕΙΟ						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8β.
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8β.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8β.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8β.
			Ι. ΝΑΟΣ						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.8β.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	[3] 750	4 τ.μ./κατ.	3.000		3.000	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					4.950	2.300	3.000	
2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	[3] 750	3 τ.μ./κατ.	2.250		2.250	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες και παιδικές χαρές.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	[3] 750	2 τ.μ/κατ.	1.500		1.500	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ					3.750		3.750	

1	πληθυσμός των Π.Ε. 8α, 12 και 15.
2	Υπολογίζεται κατ' εκτίμηση γιατί βρίσκεται σε περιοχή όπου η πολεοδομική μελέτη είναι υπό εκπόνηση.
3	πληθυσμός της Π.Ε.8α

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.10. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.8β

ΒΛΑΧΙΚΑ ΙΙ (επέκταση)				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	3.320	0,5 τ.μ./κατ.	1.660		2.000	Απαιτούνται 2 μονάδες λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	1.370	1 τ.μ./κατ.	1.370		2.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3	4.460	0,5 τ.μ./κατ.	2.230		4.000	Απαιτείται 1 μονάδα. Προτείνεται η χωροθέτησή του μαζί με το λύκειο, εφόσον επαρκεί.
			ΛΥΚΕΙΟ	3	4.460	0,4 τ.μ./κατ.	1.784	>6.000 4		
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	5	2.120	0,4 τ.μ./κατ.	848		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	5	2.120	0,1 τ.μ./κατ.	212		212	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5	2.120	0,2 τ.μ./κατ.	424		424	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	5	2.120	1 τ.μ./κατ.	2.120		2.120	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2	1.370	4 τ.μ./κατ.	5.480		5.480	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						16.128	6.000	17.236	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	1.370	3 τ.μ./κατ.	4.110		4.110	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες και παιδικές χαρές.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	1.370	2 τ.μ/κατ.	2.740		2.740	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						6.850		6.850	

1	πληθυσμός των Π.Ε. 8α, 8β, 12 και 15.
2	πληθυσμός της Π.Ε.8β.
3	πληθυσμός των Π.Ε.7, 8α, 8β, 22, 24 & 25.
4	Υπολογίζεται κατ' εκτίμηση γιατί βρίσκεται σε περιοχή όπου η πολεοδομική μελέτη είναι υπό εκπόνηση.
5	πληθυσμός των Π.Ε.8α και 8β.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.11. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.9

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.340	0,4 τ.μ./κατ.	537		537	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2	1.040	0,5 τ.μ./κατ.	520	2.500		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	3	1.450	1 τ.μ./κατ.	1.450	3.370 4		Κατασκευάζεται δίπλα στο γήπεδο του νηπιαγωγείου.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3	1.450	0,5 τ.μ./κατ.	725		4.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΛΥΚΕΙΟ	3	1.450	0,4 τ.μ./κατ.	580			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3	1.450	0,4 τ.μ./κατ.	580		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ							Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	3	1.450	0,1 τ.μ./κατ.	145		145	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να χωροθετηθεί με το πολιτιστικό κέντρο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.340	0,2 τ.μ./κατ.	269		269	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να χωροθετηθεί με το κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	1.340	1 τ.μ./κατ.	1.340	1.290		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ							Εξυπηρετείται από το νεκροταφείο του οικισμού της Πρέβεζας.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.340	5,5 τ.μ./κατ.	7.372	3.240	4.132	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						12.215	10.400	10.084	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.340	5 τ.μ./κατ.	6.700	15.000	3.500	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατεία και παιδική χαρά.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1.340	4 τ.μ./κατ.	5.360	710	4.650	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						12.060	15.710	8.150	

1	συνολικός πληθυσμός της Π.Ε.9
2	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.9
3	μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε.9 και Π.Ε.10
4	έκταση που προέρχεται από ανακατανομή θεσμοθετημένης έκτασης (αλλαγή χρήσης)

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.12. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.10

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΩΝΑΚΙ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	410	0,5 τ.μ./κατ.	205		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.2	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	410					Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	1.370	0,2 τ.μ./κατ.	274		274	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	2	1.370	1,5 τ.μ./κατ.	2.055		2.055	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	1.370	5,5 τ.μ./κατ.	7.535		7.535	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						9.865		9.865	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	1.370	5 τ.μ./κατ.	6.850		6.850	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατεία και παιδική χαρά.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	1.370	4 τ.μ./κατ.	5.480		5.480	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, κυρίως σε συνδυασμό με την παραλιακή ζώνη.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						12.330		12.330	

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.10
2	πληθυσμός της Π.Ε.10

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΥΤΙΚΑ

Πίνακας Π.3.13. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.11

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΤΙΚΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις - Νέες μονάδες
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.710	0,3 τ.μ./κατ.	513	825		Είναι δυνατό να φιλοξενεί και το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων.
			ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						600	Απαιτείται 1 μονάδας για τη στέγαση της Επιτροπής Νικόπολης.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.710	0,5 τ.μ./κατ.	855	1.060		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.710	1 τ.μ./κατ.	1.710	3.500		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από την Π.Ε.4 του οικισμού της Πρέβεζας.
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.710	0,4 τ.μ./κατ.	684		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	3.160					Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	1	1.710	0,1 τ.μ./κατ.	171		171	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να χωροθετηθεί μαζί με το χώρο διοίκησης.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	3.160	0,2 τ.μ./κατ.	632		632	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	2	3.160	1 τ.μ./κατ.	3.160	2.870		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.710	1 τ.μ./κατ.	1.710	3.620		Θα εξυπηρετείται από το καινούριο νεκροταφείο του οικισμού της Πρέβεζας.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	3.160	5,5 τ.μ./κατ.	17.385	11.000 [3]	6.385	Πρόκειται για ένα γήπεδο ποδοσφαίρου που εφάπτεται του ορίου του οικισμού, βορειοδυτικά αυτού. Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης διάσπαρτα εντός του οικισμού.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						26.821	22.875	8.788	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	3.160	5 τ.μ./κατ.	15.804	6.500	3.000	Περιλαμβάνεται πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής. Απαιτούνται επιπλέον χώροι πρασίνου και παιδικές χαρές.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	3.160	4 τ.μ./κατ.	12.644	2.680	9.964	Απαιτούνται επιπλέον οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, κυρίως σε συνδυασμό με το νοσοκομείο και τον πυρήνα του οικισμού.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						28.447	9.180	12.964	

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.11
2	συνολικός πληθυσμός της Π.Ε.11
3	έκταση που βρίσκεται εκτός ορίου Π.Ε.11

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.14. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.16

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	880	0,5 τ.μ./κατ.	440		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ							Εξυπηρετείται από το δημοτικό σχολείο Μαργαρώνας.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Πρέβεζας (Π.Ε.6).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Νεοχωρίου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ							Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
			Ι. ΝΑΟΣ	2	80	1,5 τ.μ./κατ.	120			Εξυπηρετείται από τον υφιστάμενο ναό της Αγ. Τριάδας, βορειοανατολικά του οικισμού.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2	80	1 τ.μ./κατ.	80			
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	80	5,5 τ.μ./κατ.	440		440	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						1.080		1.440	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	80	3 τ.μ./κατ.	240		240	Απαιτούνται πλατεία, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ							Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στις κεντρικές περιοχές.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						240		240	

1	πληθυσμός των Π.Ε.16, 17 & 18
2	πληθυσμός της Π.Ε.16

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.15. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.17

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4		5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1	1.830	0,2 τ.μ./κατ.	372	1.220	3		Χωροθετείται στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου. Είναι δυνατό να φιλοξενεί χρήσεις πρόνοιας, περίθαλψης και πολιτισμού.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Αγίας Τριάδας.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ								Εξυπηρετείται από το δημοτικό σχολείο Μαργαρώνας.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Πρέβεζας (Π.Ε.6).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Νεοχωρίου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	1	1.830	0,1 τ.μ./κατ.	183				Απαιτείται 1 μονάδα. Θα φιλοξενείται στο χώρο διοίκησης.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.830	0,2 τ.μ./κατ.	366			366	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην επέκταση. Επιπλέον, δημιουργείται υπαίθριος χώρος πολιτισμού στο ανενεργό λατομείο, ανατολικά του οικισμού.
			Ι. ΝΑΟΣ	2	500	1 τ.μ./κατ.	500	1.640			
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2	500	1 τ.μ./κατ.	500				
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.830	5,5 τ.μ./κατ.	10.065	14.500			Απαιτείται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην επέκταση.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						11.986	16.140		366	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	500	3 τ.μ./κατ.	1.500	16.150			Απαιτούνται χώροι πρασίνου στην περιοχή της επέκτασης.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ					585			Δημιουργούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης κατά μήκος της Επ.Ο.1.
								1.000	3		
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						1.500	16.150			

1	πληθυσμός των Π.Ε. 16, 17, 18 & 19
2	πληθυσμός της Π.Ε.17
3	έκταση που προέρχεται από ανακατάταξη θεσμοθετημένου χώρου

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.16. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.18

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Αγίας Τριάδας
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ							Εξυπηρετείται από το δημοτικό σχολείο Μαργαρώνας.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από την Π.Ε.6 του οικισμού της Πρέβεζας.
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.830	0,4 τ.μ./κατ.	732		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στο γήπεδο του δημοτικού και νηπιαγωγείου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ							Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
			Ι. ΝΑΟΣ	2	300	1 τ.μ./κατ.	300		300	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2	300	1 τ.μ./κατ.	300			
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	300	5,5 τ.μ./κατ.	1.650		1.650	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						2.982		2.950	
2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	300	3 τ.μ./κατ.	900	2.230		Απαιτούνται επιπλέον χώροι πρασίνου και παιδική χαρά στο προϋφιστάμενο τμήμα, εάν είναι δυνατό, και στην επέκταση.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ							Απαιτούνται χώροι στάθμευσης, σε συνάρτηση με τους κοινωφελείς - κοινόχρηστους χώρους στην περιοχή επέκτασης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						900	2.230		

1	πληθυσμός των Π.Ε.16, 17, 18 & 19
2	πληθυσμός της Π.Ε.18

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πίνακας Π.3.17. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.19

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΘΑΚΙΟΥ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	950		0,5 τ.μ./κατ.	475	1.020		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	1.830		1 τ.μ./κατ.	1.829	7.375		Εξυπηρετείται από το δημοτικό Μαργαρώνας που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, βορειοανατολικά του οικισμού.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Πρέβεζας (Π.Ε.6).
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Νεοχωρίου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Αγίου Θωμά.
			Ι. ΝΑΟΣ								Δεν απαιτείται νέα μονάδα. Εξυπηρετείται από εκκλησίες που βρίσκονται εκτός σχεδίου.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το νεκροταφείο του οικισμού της Πρέβεζας.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	950		5,5 τ.μ./κατ.	5.225	4.145		Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							7.529	12.540		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	950		3 τ.μ./κατ.	2.849	7.035	600	Απαιτούνται χώροι πρασίνου στην περιοχή εντός ορίου Νομάρχη.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1							Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στην περιοχή εντός ορίου Νομάρχη.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							2.849	7.035	600	

1	πληθυσμός της Π.Ε.19
2	πληθυσμός των Π.Ε. 16, 17, 18 & 19

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ

Πίνακας Π.3.18. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.22

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4		5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	320	0,2 τ.μ./κατ.	65	255	2		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	1.150	0,5 τ.μ./κατ.	575	1.200	2		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό των Φλάμπουρων.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από την Π.Ε.7 του οικισμού της Πρέβεζας.
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3	1.150	0,4 τ.μ./κατ.	460			1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό των Φλάμπουρων.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Νικόπολης.
			Ι. ΝΑΟΣ	4	420	1 τ.μ./κατ.	420	620			
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	320	1 τ.μ./κατ.	320				
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	320	5,5 τ.μ./κατ.	1.760			1.760	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						3.600	2.075		2.760	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	320	3 τ.μ./κατ.	970			970	Απαιτούνται πλατεία, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ								Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στις κεντρικές περιοχές.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						970			970	

1	πληθυσμός της Π.Ε.22
2	έκταση που υπολογίζεται προσεγγιστικά γιατί δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο
3	πληθυσμός των Π.Ε.22, 24 & 25
4	πληθυσμός των Π.Ε.22 & 23

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ

Πίνακας Π.3.19. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.23

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	100	5,5 τ.μ./κατ.	550		550	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						550		550	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	100	5 τ.μ./κατ.	500		500	Απαιτούνται χώροι πρασίνου.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1						
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						500		500	

1 συνολικός πληθυσμός της Π.Ε.23

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ

Πίνακας Π.3.20. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.24

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ				Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4		5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	380	0,2 τ.μ./κατ.	75	600			Στεγάζεται στο γήπεδο του δημοτικού σχολείου.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Μιχαλιτσίου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό των Φλάμπουρων.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από την Π.Ε.7 του οικισμού της Πρέβεζας.
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Μιχαλιτσίου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΑΠΗ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό των Φλάμπουρων.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	1.150	0,2 τ.μ./κατ.	230	830			Στεγάζεται στο γήπεδο του νηπιαγωγείου.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	380	1,5 τ.μ./κατ.	570	480			Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	380	1 τ.μ./κατ.	380				Το νεκροταφείο βρίσκεται βόρεια του οικισμού, λίγο έξω από το όριό του.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	380	5,5 τ.μ./κατ.	2.090	10.000	3		Πρόκειται για ένα γήπεδο ποδοσφαίρου νοτιοανατολικά του οικισμού.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						3.345	11.910			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	380	3 τ.μ./κατ.	1.140	6.445			
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1							Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						1.140	6.445			

1	πληθυσμός της Π.Ε.24
2	πληθυσμός των Π.Ε.22, 24 & 25
3	έκταση που βρίσκεται εκτός ορίου της Π.Ε.24

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.21. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Π.Ε.25

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ					Προγραμματικό μέγεθος (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (σε τ.μ.)	Αποδεκτή γη (σε τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Αριθμός μονάδων - Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις		1	2	3=1x2	4		5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	450	0,2 τ.μ./κατ.	90	230			
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Μιχαλιτσίου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	1.150	1 τ.μ./κατ.	1.150	930	3		Απαιτείται επέκταση του υπάρχοντος γηπέδου.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Πρέβεζας (Π.Ε.7).
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό του Μιχαλιτσίου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο.
			ΚΑΠΗ	2	1.150	0,1 τ.μ./κατ.	115			115	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ								Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Νικόπολης.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	450	1 τ.μ./κατ.	450	2.785			
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	450	1 τ.μ./κατ.	450				
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	450	5,5 τ.μ./κατ.	2.475	8.800	3		Πρόκειται για ένα γήπεδο ποδοσφαίρου στο όριο του οικισμού και ένα γήπεδο μικτής χρήσης. Απαιτούνται επιπλέον γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						4.730	12.745		115	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	450	3 τ.μ./κατ.	1.350	4.120			Απαιτούνται επιπλέον χώροι πρασίνου στον οικισμό.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ								Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στις κεντρικές περιοχές.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						1.350	4.120			

1	πληθυσμός της Π.Ε.25
2	πληθυσμός των Π.Ε.22, 24 & 25
3	έκταση που υπολογίζεται προσεγγιστικά γιατί δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

α/α	ΠΡΟΤΑΣΗ
	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
1.	Ανασχεδιασμός – αναβάθμιση παραλιακής εθνικής οδού και παράπλευρων οδών
2.	Περιφερειακή οδός Πρέβεζας, κάθετες οδοί και κόμβοι σύνδεσης με την παραλιακή εθνική οδό
3.	Οδός σύνδεσης λιμένα – ΒΙ.ΠΕ. – παραλιακής Ε.Ο.
4.	Λιμένας σκαφών αναψυχής στην Πρέβεζα
5.	Βελτίωση υποδομών αεροδρομίου Ακτίου
6.	Νέες οδικές προσβάσεις Νικόπολης και Μύτικα
7.	Νέα χάραξη επαρχιακής οδού 1 - παρακαμπτήρια οδός όρμου Βαθύ
8.	Ποδηλατόδρομοι σύνδεσης Πρέβεζας-ΤΕΙ και Αγ. Θωμά-Αγ. Τριάδας-Νεοχωρίου
9.	Οδός σύνδεσης Νικόπολης – Μιχαλιτσίου – Φλάμπουρων
10.	Οδός σύνδεσης Αγίων Αποστόλων – αρχαιολογικού χώρου
11.	Οδός παράκαμψης οικισμού Νεοχωρίου που θα συνδέει απρόσκοπτα τα νέα κοιμητήρια με την πόλη στις Πρέβεζας.
	ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ – ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
12.	Ολοκλήρωση Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων
13.	Κατασκευή Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού και συλλεκτήριων με στις οικισμούς αγωγών
14.	Ολοκλήρωση έργων αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων και επεξεργασίας λυμάτων βιομηχανικής περιοχής
15.	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
16.	Διαχειριστική μελέτη υδάτινων πόρων
17.	Ολοκλήρωση έργων υδροδότησης
18.	Αποκατάσταση Χώρου Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)
19.	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στο χείμαρρο Καρυδά
20.	Σύνδεση με δίκτυο φυσικού αερίου
	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
21.	Νέο Γενικό Νοσοκομείο Πρέβεζας, εφόσον αποφασισθεί αρμοδίως
22.	Ολοκλήρωση νέων εγκαταστάσεων ΤΕΙ
23.	Νέο Διοικητήριο
24.	Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού: (α) ολοκλήρωση πυρήνα Β (κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου, γηπέδου ποδοσφαίρου με στίβο και βοηθητικούς χώρους και γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών) και (β) ναυταθλητικών εγκαταστάσεων
25.	Μετατροπή του σημερινού Γενικού Νοσοκομείου σε Κέντρο υγείας αστικού τύπου
26.	Νέες εγκαταστάσεις νεκροταφείου
27.	Θερμαλιστικό Κέντρο Πρέβεζας
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
28.	Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης
29.	Ολοκλήρωση μελετών χωροθέτησης ιχθυοκαλλιεργειών και οστρακοκαλλιεργειών στον Αμβρακικό Κόλπο
30.	Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις αναβάθμισης του εμπορικού λιμένα Πρέβεζας
31.	Διαχειριστική μελέτη αισθητικών δασών
32.	Ίδρυση παρατηρητηρίου παρακολούθησης επιπτώσεων μεγάλων έργων υποδομής
33.	Χάραξη διαδρομών – μονοπατιών υγρότοπου Αμβρακικού (εναλλακτικού τουρισμού)
34.	Ειδική περιβαλλοντική μελέτη για στις νέες περιοχές προστασίας οικοσυστημάτων
35.	Μελέτη σκοπιμότητας για την ανάπτυξη σιδηροδρομικού δικτύου
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

36.		Ολοκλήρωση πολεοδομικής μελέτης Βλάχικων
37.		Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης – επέκτασης α’ κατοικίας
38.	Πρέβεζα	Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης (α) φρουρίου Αγίου Ανδρέα (β) πρώην στρατοπέδου Σολωμού και γύρω περιοχής (γ) παραλιακού μετώπου από Νοσοκομείο μέχρι Μαργαρώνα και (δ) παρατάφριας περιοχής από στάδιο έως θέση «τρίστρατο»
39.	Παντοκράτορας – Άγιος Γεώργιος	Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης – επέκτασης α’ κατοικίας
40.	Αλωνάκι	Πολεοδομική μελέτη β’ κατοικίας
		Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης– επέκτασης α’ κατοικίας
41.	Μύτικας	Πολεοδομική μελέτη β’ κατοικίας
42.		Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης προϋφιστάμενου τμήματος και παραλιακού μετώπου
43.	Αγία Τριάδα	Πολεοδομική μελέτη α’ κατοικίας
44.	Άγιος Θωμάς	Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης – επέκτασης α’ κατοικίας
45.	Νεοχώρι	Πολεοδομική μελέτη α’ κατοικίας
46.	Ψαθάκι	Πολεοδομική μελέτη α’ κατοικίας
47.	Μιχαλίτσι	Πολεοδομική μελέτη α’ κατοικίας
48.	Άγιος Νικόλαος	Πολεοδομική μελέτη β’ κατοικίας
49.	Νικόπολη	Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης – επέκτασης α’ κατοικίας
50.	Φλάμπουρα	Πολεοδομική μελέτη α’ κατοικίας
51.	ΒΙ.ΠΕ.	Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης
52.	Σκάλα Σκαφιδάκι & Κλείσμα Σκαφιδάκι	Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης
53.	Π.Ε.1	χώροι διοίκησης και πολιτισμού στο φρούριο του Αγ. Ανδρέα, 1 νηπιαγωγείο και 1 ΚΑΠΗ
54.	Π.Ε.2	χώροι πράσινου και στάθμευσης
55.	Π.Ε.3	χώροι διοίκησης, 1 πνευματικό κέντρο, 1 πολιτιστικό κέντρο, 3 νηπιαγωγεία, 1 δημοτικό σχολείο, 2 παιδικοί σταθμοί, 1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, 1 κέντρο νεότητας, 2 θρησκευτικοί χώροι, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
56.	Π.Ε.4	1 νηπιαγωγείο, 1 δημοτικό σχολείο, 1 λύκειο, 1 σχολείο ειδικής αγωγής, 1 παιδικός σταθμός, 1 θρησκευτικός χώρος, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
57.	Π.Ε.5	1 πολιτιστικό κέντρο, 2 παιδικοί σταθμοί, 1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, 1 θρησκευτικός χώρος, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
58.	Π.Ε.6	1 χώρος διοίκησης, 2 νηπιαγωγεία, 1 δημοτικό σχολείο, 1 γυμνάσιο, 1 παιδικός σταθμός, 1 πολιτιστικό κέντρο, 1 θρησκευτικός χώρος, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
59.	Π.Ε.7	1 δημοτικό σχολείο, 1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
60.	Π.Ε.8	2 νηπιαγωγεία, 1 δημοτικό σχολείο, 1 γυμνάσιο, 1 παιδικός σταθμός, 1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, 1 πολιτιστικό κέντρο, 1 θρησκευτικός χώρος, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
61.	Π.Ε.9	1 χώρος διοίκησης, 1 γυμνάσιο, 1 πολιτιστικό κέντρο, 1 παιδικός σταθμός, 1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
62.	Π.Ε.10	1 νηπιαγωγείο, 1 πολιτιστικό κέντρο, 1 θρησκευτικός χώρος, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης

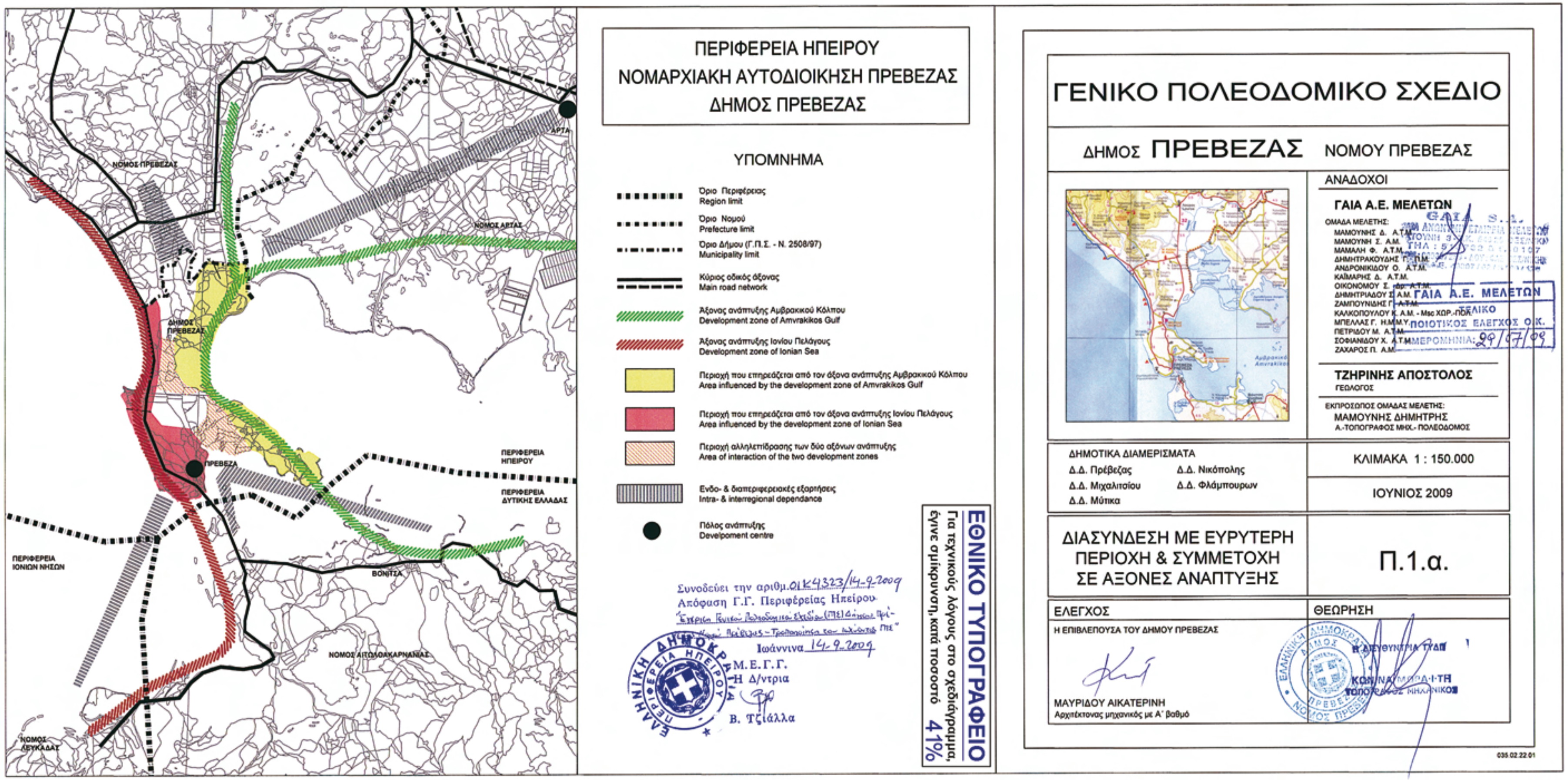
63.	Π.Ε.11	1 χώρος διοίκησης για την αρχαιολογική υπηρεσία, 1 πολιτιστικό κέντρο, 1 παιδικός σταθμός, 1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
64.	Π.Ε.16	1 νηπιαγωγείο, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
65.	Π.Ε.17	1 πολιτιστικό κέντρο, 1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, χώροι στάθμευσης και πρασίνου
66.	Π.Ε.18	1 παιδικός σταθμός, 1 θρησκευτικός χώρος, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
67.	Π.Ε.19	χώροι πρασίνου και στάθμευσης
68.	Π.Ε.22	1 παιδικός σταθμός, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
69.	Π.Ε.23	χώροι πρασίνου και αθλητισμού
70.	Π.Ε.24	χώροι στάθμευσης
71.	Π.Ε.25	1 κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, επέκταση του δημοτικού σχολείου, χώροι πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης
72.	Π.Ε.1-8	Ολοκλήρωση και επέκταση δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων Ολοκλήρωση και επέκταση οδικού δικτύου Κατασκευή υπέργειων ή/και υπόγειων έργων σύνδεσης με τον Παντοκράτορα Επέκταση δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών & υπογειοποίησή στις στις Π.Ε.1&2 και το παράκτιο μέτωπο Εκσυγχρονισμός και επέκταση δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων
73.	Π.Ε.9	Ολοκλήρωση και επέκταση δικτύου πεζοδρόμων Κατασκευή δικτύου ποδηλατοδρόμων Ολοκλήρωση και επέκταση οδικού δικτύου Επέκταση υπόγειου δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών & υπογειοποίησή στις στο παράκτιο μέτωπο Επέκταση δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων
74.	Π.Ε.10	Κατασκευή δικτύων πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων και οδικού δικτύου Κατασκευή υπόγειου δίκτυο ενέργειας και τηλεπικοινωνιών Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων Επέκταση δικτύου ύδρευσης
75.	Π.Ε.11	Κατασκευή δικτύου πεζοδρόμων Ολοκλήρωση και επέκταση οδικού δικτύου Επέκταση και υπογειοποίηση δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών Επέκταση δικτύου ύδρευσης Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων Οριοθέτηση υδατορέματος
76.	Π.Ε.16	Ολοκλήρωση οδικού δικτύου Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων
77.	Π.Ε.17	Ολοκλήρωση οδικού δικτύου Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων Επέκταση δικτύου ύδρευσης
78.	Π.Ε.18	Ολοκλήρωση οδικού δικτύου Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων
79.	Π.Ε.19	Ολοκλήρωση οδικού δικτύου Επέκταση δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων στις Εργατικές Κατοικίες Μαργαρώνας
80.	Π.Ε. 21	Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού στον οικισμό Σκάλα Σκαφιδάκι
81.	Π.Ε.22	Ολοκλήρωση οδικού δικτύου Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων

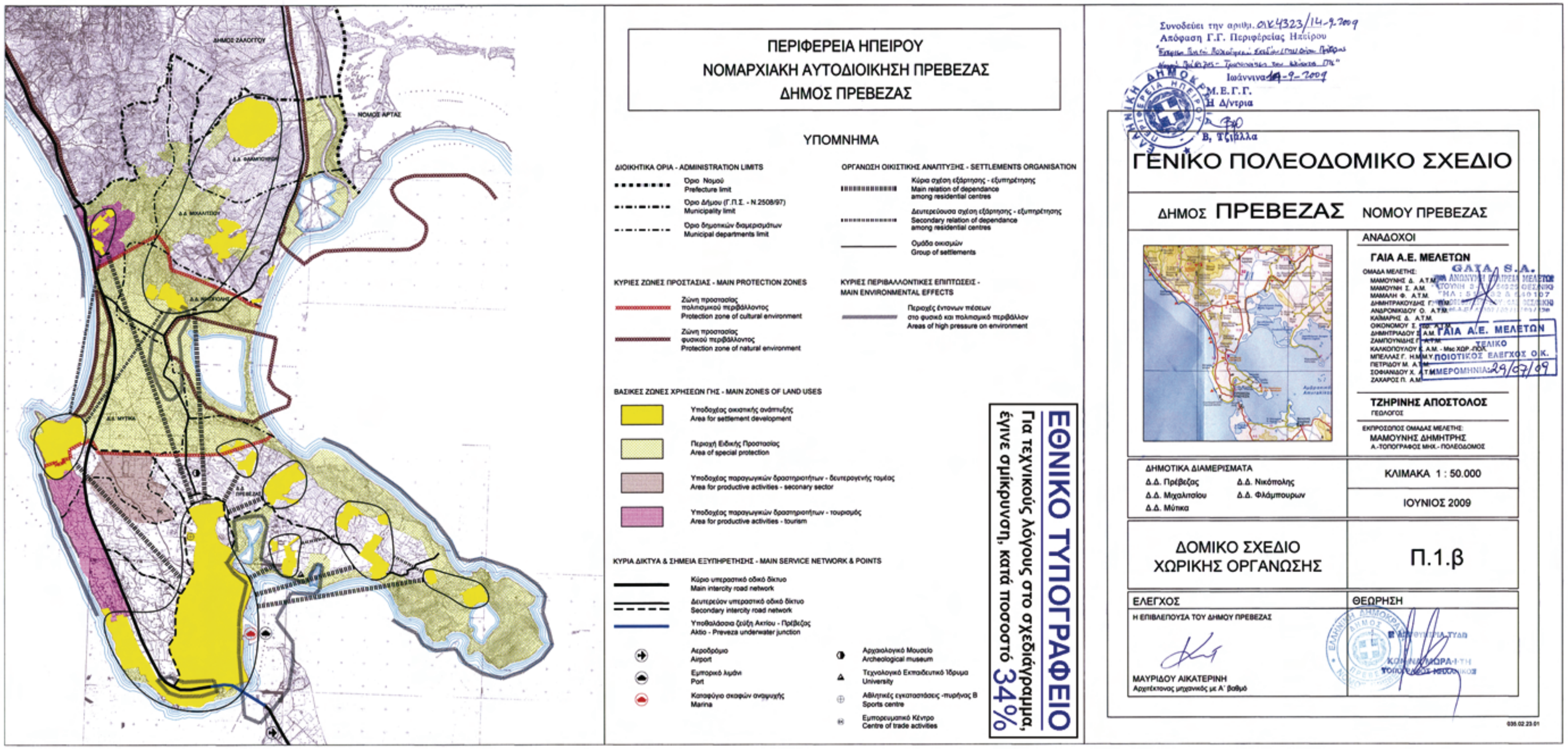
82.	Π.Ε.23	Ολοκλήρωση οδικού δικτύου Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων Υπογειοποίηση δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών
83.	Π.Ε.24	Κατασκευή δικτύου πεζοδρόμων Ολοκλήρωση και επέκταση οδικού δικτύου Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων Υπογειοποίηση δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών Επέκταση δικτύου ύδρευσης
84.	Π.Ε.25	Ολοκλήρωση οδικού δικτύου Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακάθαρτων υδάτων Οριοθέτηση υδατορεμάτων

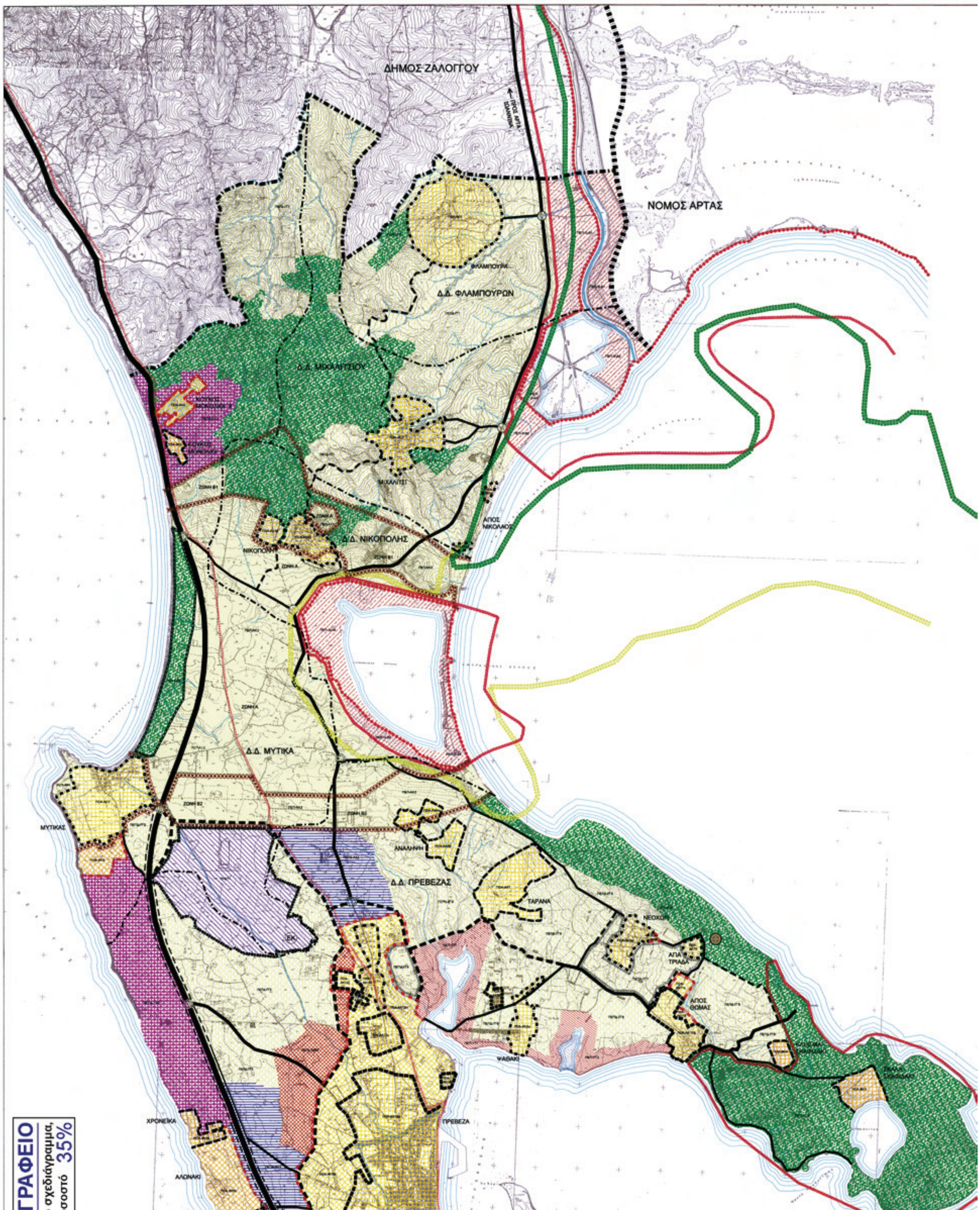
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

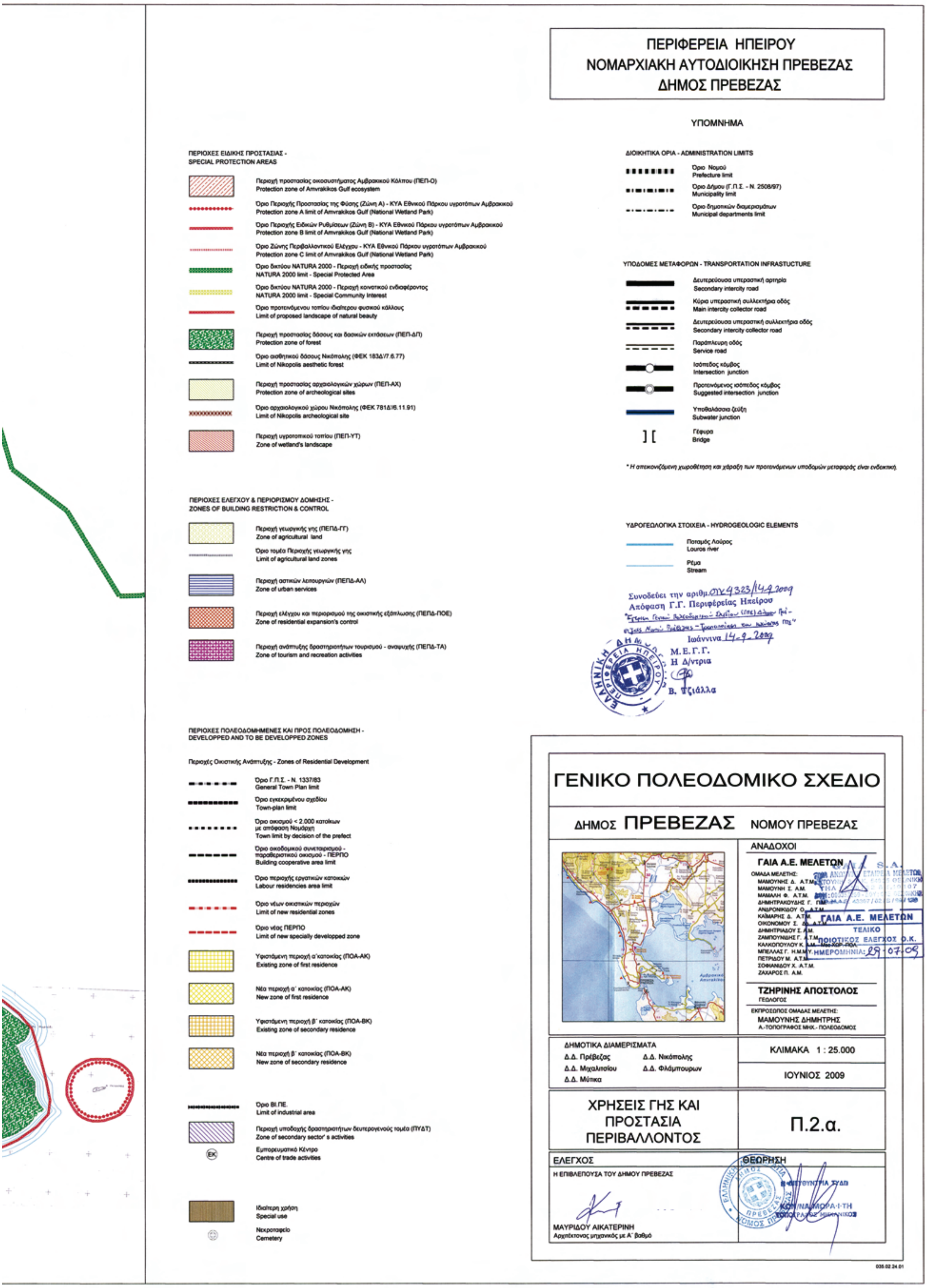
Ιωάννινα, 14 Σεπτεμβρίου 2009

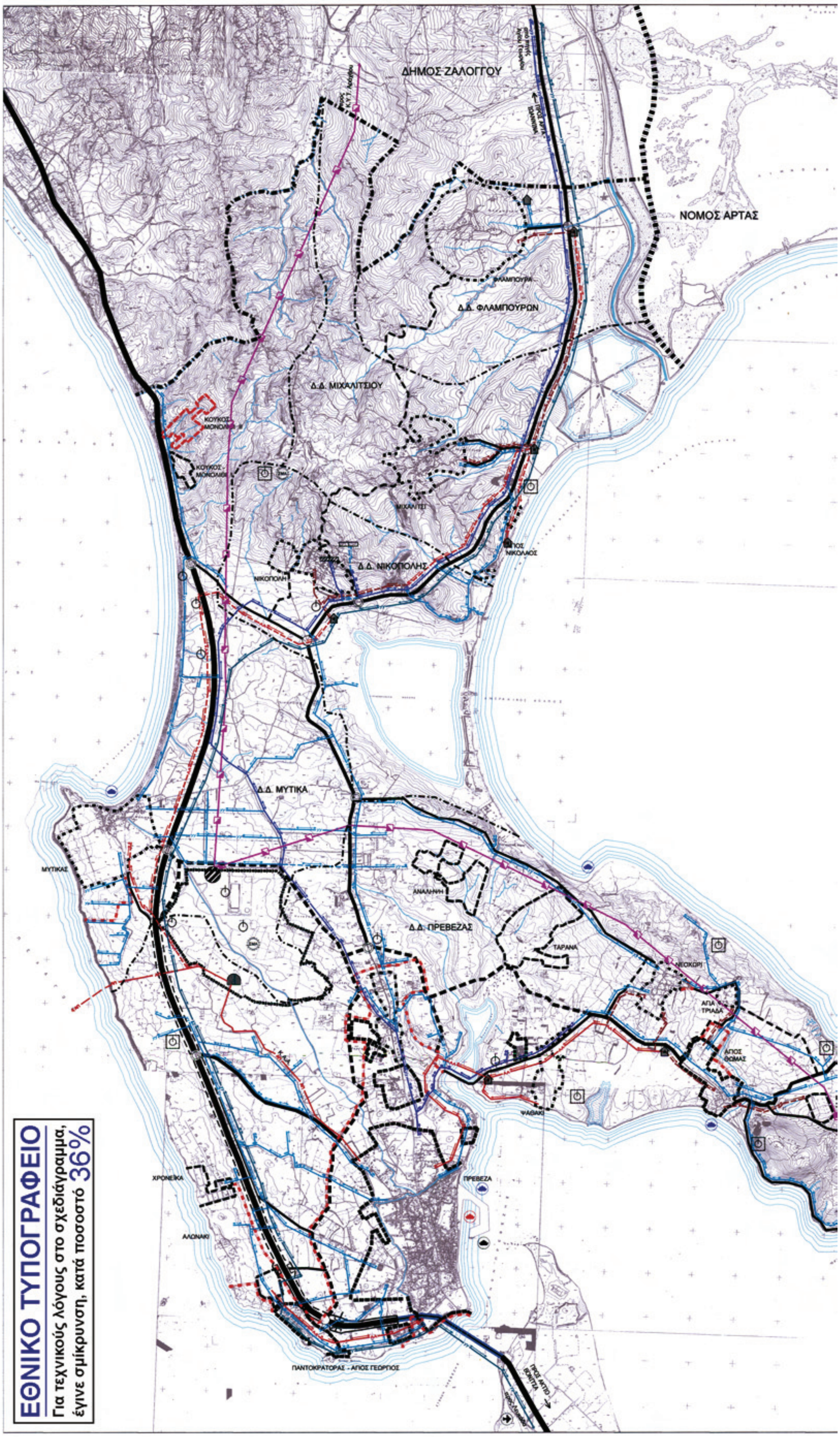
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΑΡΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Περιφέρειας / Region limit
Όριο Νομού / Prefecture limit
Όριο Δήμου (Γ.Π.Σ. - Ν. 2508/97) / Municipality limit
Κύριος οδικός άξονας / Main road network
Άξονας ανάπτυξης Αμβρακικού Κόλπου / Development zone of Amvrakikos Gulf
Άξονας ανάπτυξης Ιονίου Πελάγους / Development zone of Ionian Sea
Περιοχή που επηρεάζεται από τον άξονα ανάπτυξης Αμβρακικού Κόλπου / Area influenced by the development zone of Amvrakikos Gulf
Περιοχή που επηρεάζεται από τον άξονα ανάπτυξης Ιονίου Πελάγους / Area influenced by the development zone of Ionian Sea
Περιοχή αλληλεπίδρασης των δύο αξόνων ανάπτυξης / Area of interaction of the two development zones
Ενδο- & διαπεριφερειακές εξαρτήσεις / Intra- & interregional dependance
Πόλος ανάπτυξης / Development centre
Συνοδεύει την αριθμ. 01Κ4323/14-9-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζάλλα
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Msc ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/07/09
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Μύτικα
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Φλάμπουρων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 150.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
ΣΕ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Π.1.α.
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α΄ βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.22.01

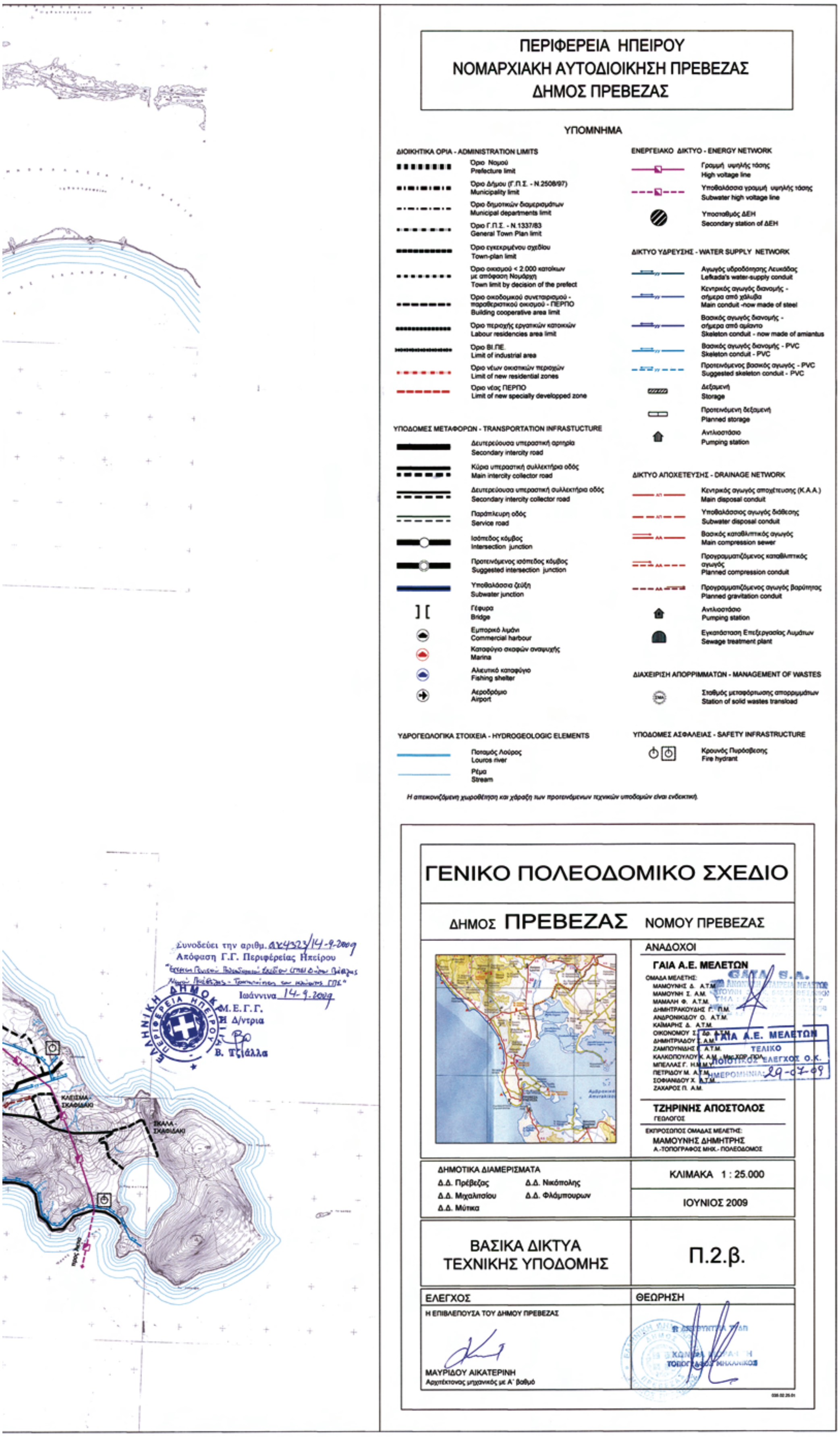

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATION LIMITS
Όριο Νομού
Prefecture limit
Όριο Δήμου (Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97)
Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Municipal departments limit
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - SETTLEMENTS ORGANISATION
Κύρια σχέση εξάρτησης - εξυπηρέτησης
Main relation of dependance among residential centres
Δευτερεύουσα σχέση εξάρτησης - εξυπηρέτησης
Secondary relation of dependance among residential centres
Ομάδα οικισμών
Group of settlements
ΚΥΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - MAIN PROTECTION ZONES
Ζώνη προστασίας πολιτισμικού περιβάλλοντος
Protection zone of cultural environment
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection zone of natural environment
ΚΥΡΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ - MAIN ENVIRONMENTAL EFFECTS
Περιοχές έντονων πιέσεων στο φυσικό και πολιτισμικό περιβάλλον
Areas of high pressure on environment
ΒΑΣΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - MAIN ZONES OF LAND USES
Υποδοχέας οικιστικής ανάπτυξης
Area for settlement development
Περιοχή Ειδικής Προστασίας
Area of special protection
Υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων - δευτερογενής τομέας
Area for productive activities - seconary sector
Υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων - τουρισμός
Area for productive activities - tourism
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ - MAIN SERVICE NETWORK & POINTS
Κύριο υπεραστικό οδικό δίκτυο
Main intercity road network
Δευτερεύον υπεραστικό οδικό δίκτυο
Secondary intercity road network
Υποθαλάσσια ζεύξη Ακτίου - Πρέβεζας
Aktio - Preveza underwater junction
Αεροδρόμιο
Airport
Εμπορικό λιμάνι
Port
Καταφύγιο σκαφών αναψυχής
Marina
Αρχαιολογικό Μουσείο
Archeological museum
Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
University
Αθλητικές εγκαταστάσεις -πυρήνας Β
Sports centre
Εμπορευματικό Κέντρο
Centre of trade activities
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Μύτικα
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Φλάμπουρων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Π.1.β
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Συνοδεύει την αριθμ. οικ.4323/14-9-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Η Δ/ντρια
Β. Τζίβελλα


ΔΗΜΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Δ.Δ. ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ
Δ.Δ. ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ
Δ.Δ. ΜΥΤΙΚΑ
Δ.Δ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΥΤΙΚΑΣ
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΤΑΡΑΝΑ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΨΑΘΑΚΙ
ΠΡΕΒΕΖΑ
ΧΡΟΝΕΪΚΑ
ΑΛΩΝΑΚΙ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

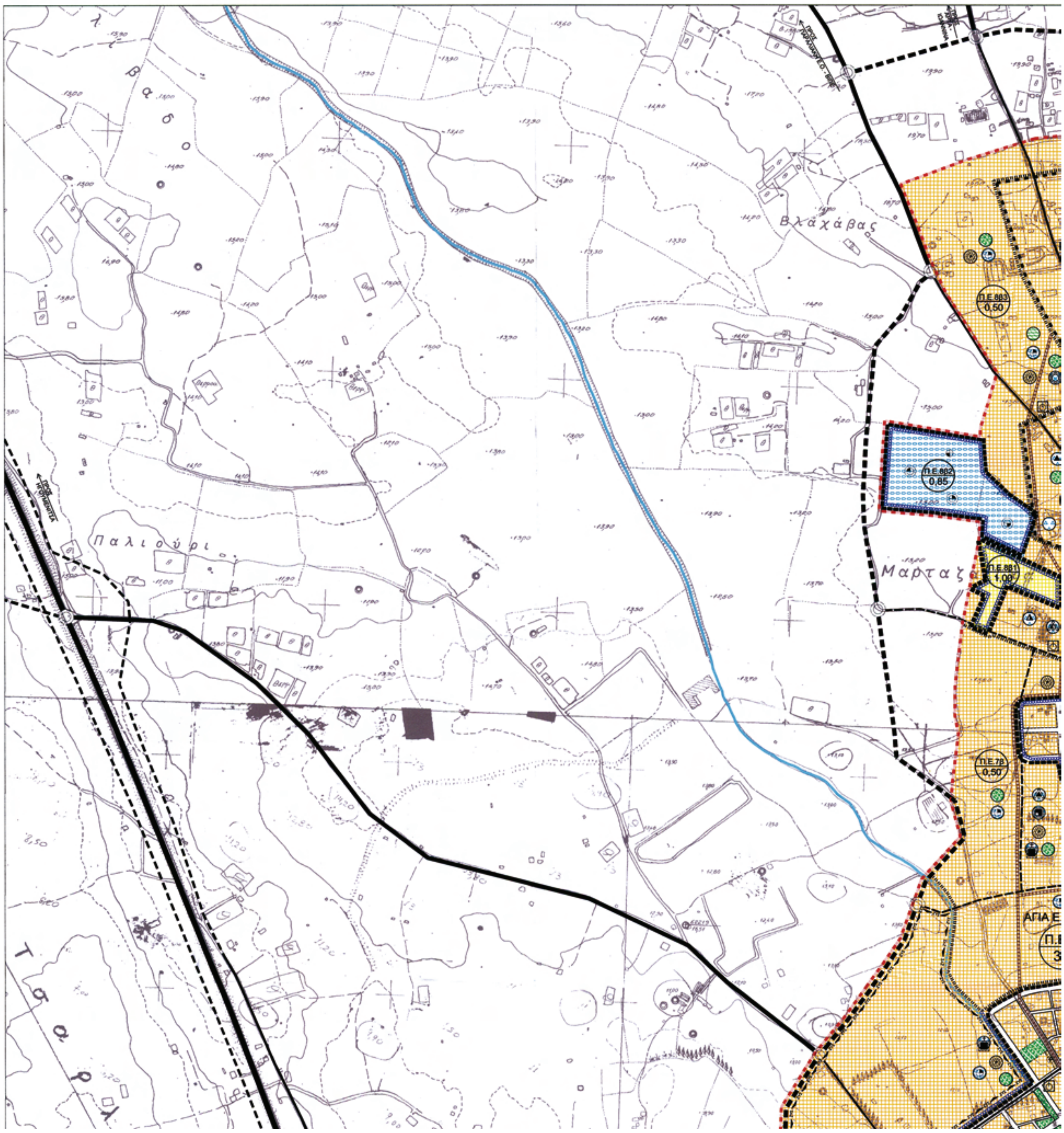

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - SPECIAL PROTECTION AREAS
Περιοχή προστασίας οικοσυστήματος Αμβρακικού Κόλπου (ΠΕΠ-Ο) Protection zone of Amvrakikos Gulf ecosystem
Όριο Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Ζώνη Α) - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού Protection zone A limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
Όριο Περιοχής Ειδικών Ρυθμίσεων (Ζώνη Β) - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού Protection zone B limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού Protection zone C limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
Όριο δικτύου NATURA 2000 - Περιοχή ειδικής προστασίας NATURA 2000 limit - Special Protected Area
Όριο δικτύου NATURA 2000 - Περιοχή κοινοτικού ενδιαφέροντος NATURA 2000 limit - Special Community Interest
Όριο προτεινόμενου τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Limit of proposed landscape of natural beauty
Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΠ) Protection zone of forest
Όριο αισθητικού δάσους Νικόπολης (ΦΕΚ 183Δ'/7.6.77) Limit of Nikopolis aesthetic forest
Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ) Protection zone of archeological sites
Όριο αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης (ΦΕΚ 781Δ'/6.11.91) Limit of Nikopolis archeological site
Περιοχή υγροτοπικού τοπίου (ΠΕΠ-ΥΤ) Zone of wetland's landscape
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ZONES OF BUILDING RESTRICTION & CONTROL
Περιοχή γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΓΓ) Zone of agricultural land
Όριο τομέα Περιοχής γεωργικής γης Limit of agricultural land zones
Περιοχή αστικών λειτουργιών (ΠΕΠΔ-ΑΛ) Zone of urban services
Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης (ΠΕΠΔ-ΠΟΕ) Zone of residential expansion's control
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ) Zone of tourism and recreation activities
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - DEVELOPPED AND TO BE DEVELOPPED ZONES
Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - Zones of Residential Development
Όριο Γ.Π.Σ. - Ν. 1337/83 General Town Plan limit
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town-plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit by decision of the prefect
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού - ΠΕΡΠΟ Building cooperative area limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
Όριο νέων οικιστικών περιοχών Limit of new residential zones
Όριο νέας ΠΕΡΠΟ Limit of new specially developped zone
Υφιστάμενη περιοχή α' κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ) Existing zone of first residence
Νέα περιοχή α' κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ) New zone of first residence
Υφιστάμενη περιοχή β' κατοικίας (ΠΟΑ-ΒΚ) Existing zone of secondary residence
Νέα περιοχή β' κατοικίας (ΠΟΑ-ΒΚ) New zone of secondary residence
Όριο ΒΙ.ΠΕ. Limit of industrial area
Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα (ΠΥΔΤ) Zone of secondary sector' s activities
ΕΚ Εμπορευματικό Κέντρο Centre of trade activities
Ιδιαίτερη χρήση Special use
Νεκροταφείο Cemetery
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATION LIMITS
Όριο Νομού Prefecture limit
Όριο Δήμου (Γ.Π.Σ. - Ν. 2508/97) Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - TRANSPORTATION INFRASTUCTURE
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary intercity road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια οδός Main intercity collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια οδός Secondary intercity collector road
Παράπλευρη οδός Service road
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
Γέφυρα Bridge
* Η απεικονιζόμενη χωροθέτηση και χάραξη των προτεινόμενων υποδομών μεταφοράς είναι ενδεικτική.
ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGEOLOGIC ELEMENTS
Ποταμός Λούρος Louros river
Ρέμα Stream
Συνοδεύει την αριθμ. ΟΙΚ 4323/14.9.2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.2.α.
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.24.01

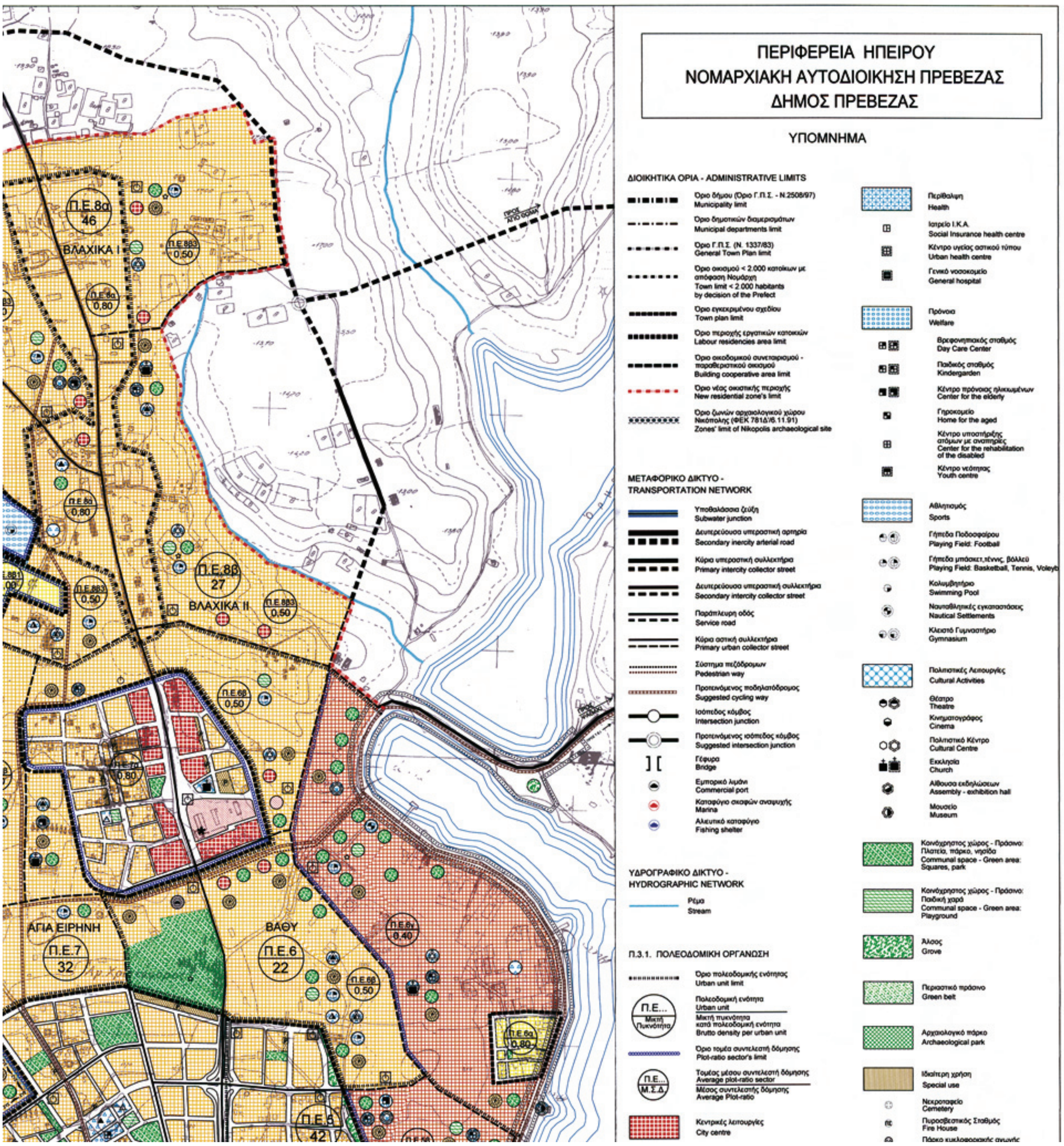


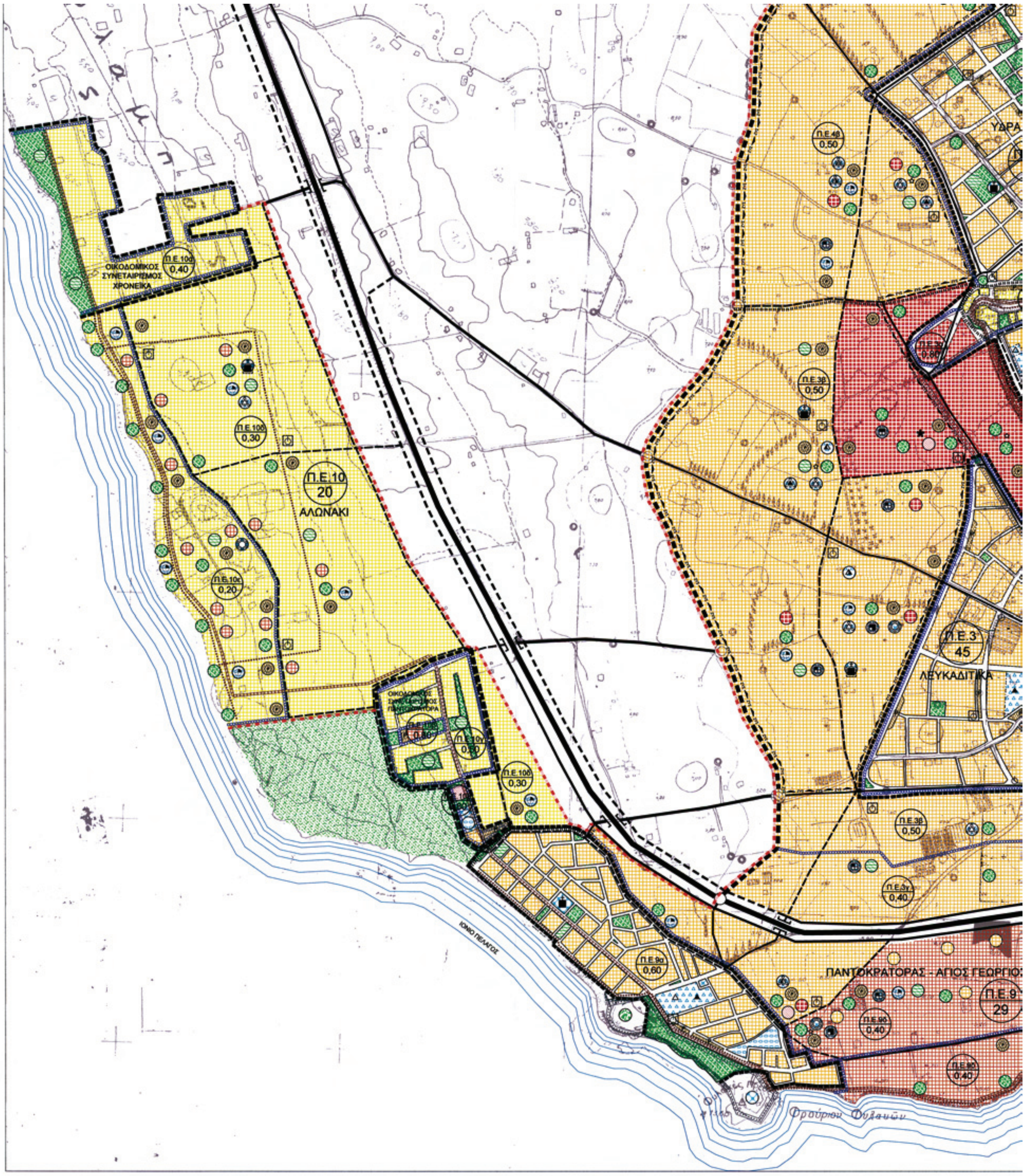
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

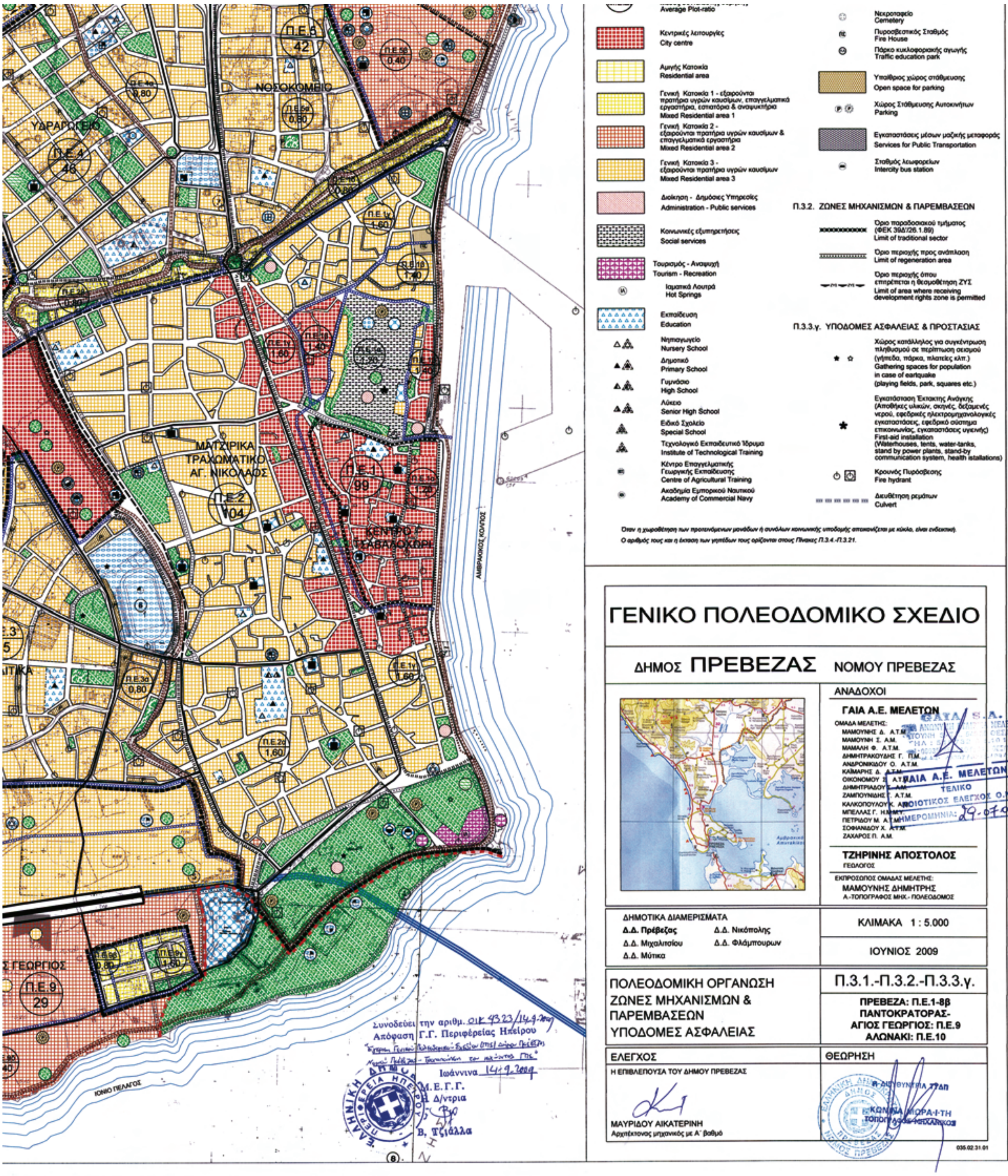

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATION LIMITS
Όριο Νομού
Prefecture limit
Όριο Δήμου (Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97)
Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.1337/83
General Town Plan limit
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limit by decision of the prefect
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού - ΠΕΡΠΟ
Building cooperative area limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών
Labour residencies area limit
Όριο ΒΙ.ΠΕ.
Limit of industrial area
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
Limit of new residential zones
Όριο νέας ΠΕΡΠΟ
Limit of new specially developped zone
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - TRANSPORTATION INFRASTUCTURE
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary intercity road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια οδός
Main intercity collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια οδός
Secondary intercity collector road
Παράπλευρη οδός
Service road
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Υποθαλάσσια ζεύξη
Subwater junction
Γέφυρα
Bridge
Εμπορικό λιμάνι
Commercial harbour
Καταφύγιο σκαφών αναψυχής
Marina
Αλιευτικό καταφύγιο
Fishing shelter
Αεροδρόμιο
Airport
ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGEOLOGIC ELEMENTS
Ποταμός Λούρος
Louros river
Ρέμα
Stream
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY NETWORK
Γραμμή υψηλής τάσης
High voltage line
Υποθαλάσσια γραμμή υψηλής τάσης
Subwater high voltage line
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary station of ΔΕΗ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY NETWORK
Αγωγός υδροδότησης Λευκάδας
Lefkada's water-supply conduit
Κεντρικός αγωγός διανομής - σήμερα από χάλυβα
Main conduit -now made of steel
Βασικός αγωγός διανομής - σήμερα από αμίαντο
Skeleton conduit - now made of amiantus
Βασικός αγωγός διανομής - PVC
Skeleton conduit - PVC
Προτεινόμενος βασικός αγωγός - PVC
Suggested skeleton conduit - PVC
Δεξαμενή
Storage
Προτεινόμενη δεξαμενή
Planned storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - DRAINAGE NETWORK
Κεντρικός αγωγός αποχέτευσης (Κ.Α.Α.)
Main disposal conduit
Υποθαλάσσιος αγωγός διάθεσης
Subwater disposal conduit
Βασικός καταθλιπτικός αγωγός
Main compression sewer
Προγραμματιζόμενος καταθλιπτικός αγωγός
Planned compression conduit
Προγραμματιζόμενος αγωγός βαρύτητας
Planned gravitation conduit
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
Sewage treatment plant
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ - MANAGEMENT OF WASTES
Σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων
Station of solid wastes transload
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - SAFETY INFRASTRUCTURE
Κρουνός Πυρόσβεσης
Fire hydrant
Η απεικονιζόμενη χωροθέτηση και χάραξη των προτεινόμενων τεχνικών υποδομών είναι ενδεικτική.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π.2.β.
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Συνοδεύει την αριθμ.
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Β. Τζάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

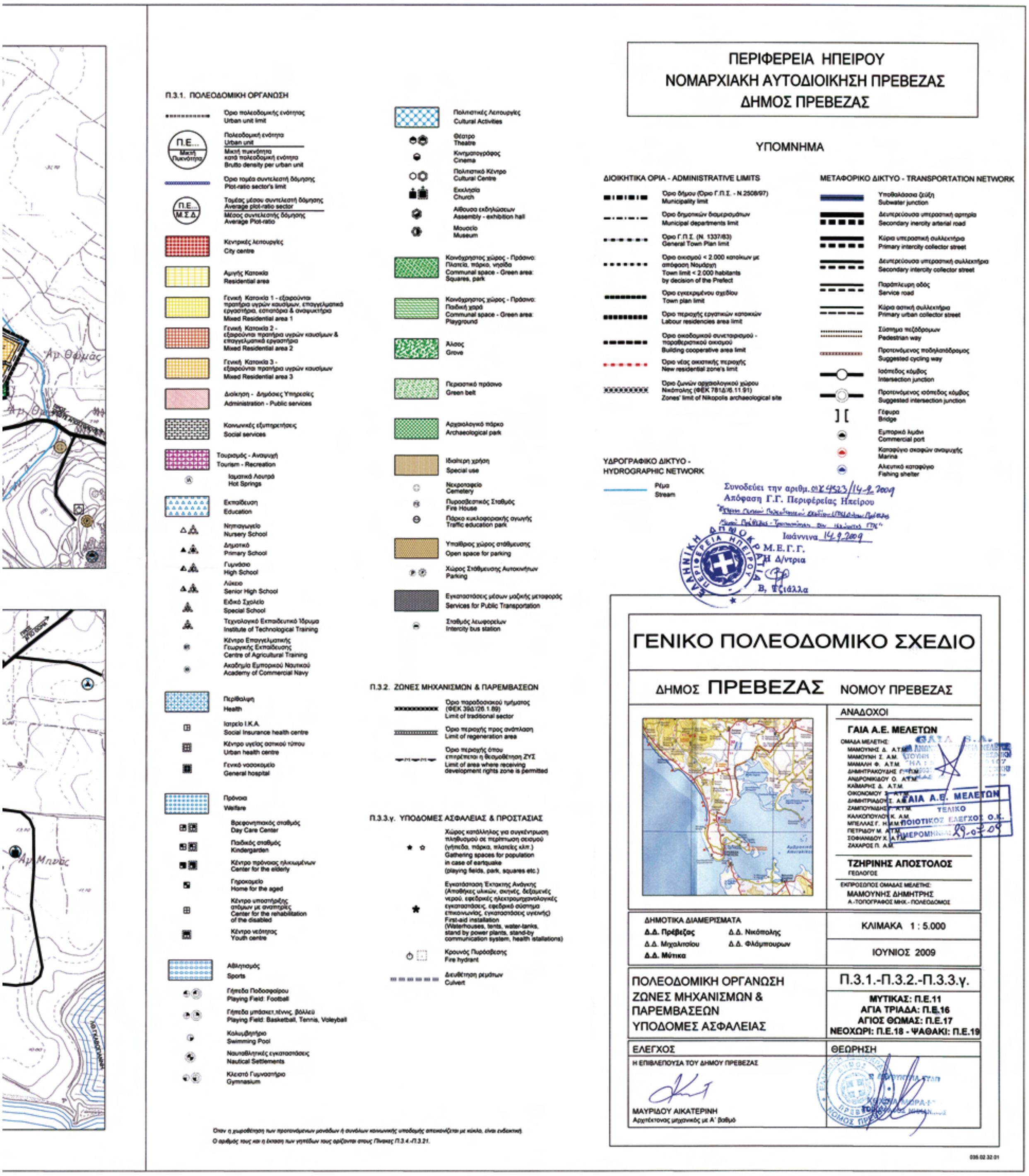



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) General Town Plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού Building cooperative area limit
Όριο νέας οικιστικής περιοχής New residential zone's limit
Όριο ζωνών αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης (ΦΕΚ 781Δ/6.11.91) Zones' limit of Nikopolis archaeological site
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
Παράπλευρη οδός Service road
Κύρια αστική συλλεκτήρια Primary urban collector street
Σύστημα πεζόδρομων Pedestrian way
Προτεινόμενος ποδηλατόδρομος Suggested cycling way
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Γέφυρα Bridge
Εμπορικό λιμάνι Commercial port
Καταφύγιο σκαφών αναψυχής Marina
Αλιευτικό καταφύγιο Fishing shelter
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - HYDROGRAPHIC NETWORK
Ρέμα Stream
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο πολεοδομικής ενότητας Urban unit limit
Π.Ε... Μικτή Πυκνότητα
Πολεοδομική ενότητα Urban unit
Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα Brutto density per urban unit
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης Plot-ratio sector's limit
Π.Ε... Μ.Σ.Δ.
Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης Average plot-ratio sector
Μέσος συντελεστής δόμησης Average Plot-ratio
Κεντρικές λειτουργίες City centre
Περίθαλψη Health
Ιατρείο Ι.Κ.Α. Social Insurance health centre
Κέντρο υγείας αστικού τύπου Urban health centre
Γενικό νοσοκομείο General hospital
Πρόνοια Welfare
Βρεφονηπιακός σταθμός Day Care Center
Παιδικός σταθμός Kindergarden
Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων Center for the elderly
Γηροκομείο Home for the aged
Κέντρο υποστήριξης ατόμων με αναπηρίες Center for the rehabilitation of the disabled
Κέντρο νεότητας Youth centre
Αθλητισμός Sports
Γήπεδα Ποδοσφαίρου Playing Field: Football
Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλεϋ Playing Field: Basketball, Tennis, Voleyb
Κολυμβητήριο Swimming Pool
Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις Nautical Settlements
Κλειστό Γυμναστήριο Gymnasium
Πολιτιστικές Λειτουργίες Cultural Activities
Θέατρο Theatre
Κινηματογράφος Cinema
Πολιτιστικό Κέντρο Cultural Centre
Εκκλησία Church
Αίθουσα εκδηλώσεων Assembly - exhibition hall
Μουσείο Museum
Κοινόχρηστος χώρος - Πράσινο: Πλατεία, πάρκο, νησίδα Communal space - Green area: Squares, park
Κοινόχρηστος χώρος - Πράσινο: Παιδική χαρά Communal space - Green area: Playground
Άλσος Grove
Περιαστικό πράσινο Green belt
Αρχαιολογικό πάρκο Archaeological park
Ιδιαίτερη χρήση Special use
Νεκροταφείο Cemetery
Πυροσβεστικός Σταθμός Fire House
Π.Ε.8α
46
ΒΛΑΧΙΚΑ Ι
Π.Ε.8β
27
ΒΛΑΧΙΚΑ ΙΙ
ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ
Π.Ε.7
32
ΒΑΘΥ
Π.Ε.6
22


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΡΟΝΕΙΚΑ
Π.Ε.10
20
ΑΛΩΝΑΚΙ
Π.Ε.3
45
ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΑ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Π.Ε.9
29
Φρούριον Φυλακών

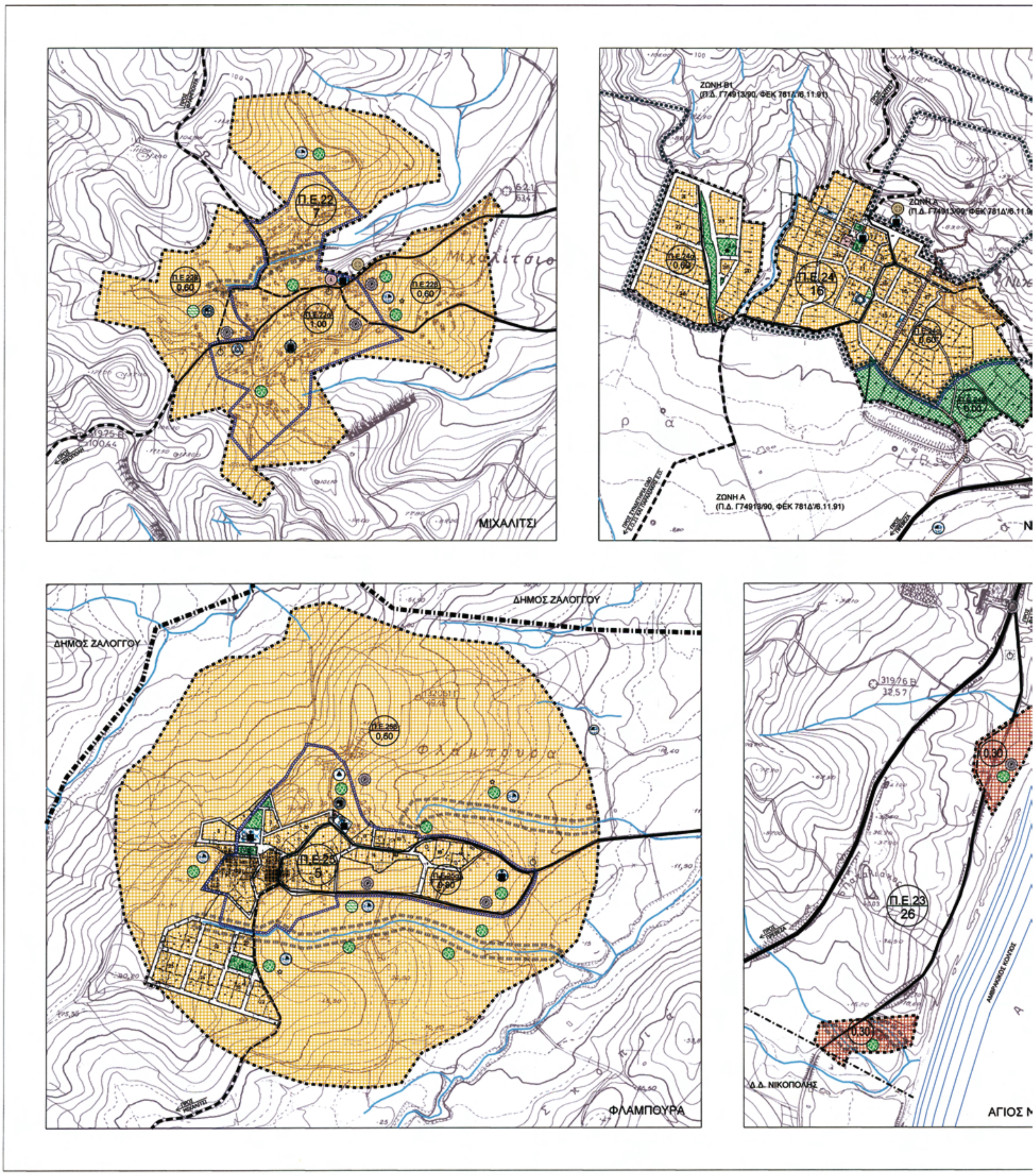

Average Plot-ratio
Κεντρικές λειτουργίες
City centre
Αμιγής Κατοικία
Residential area
Γενική Κατοικία 1 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικά εργαστήρια, εστιατόρια & αναψυκτήρια
Mixed Residential area 1
Γενική Κατοικία 2 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων & επαγγελματικά εργαστήρια
Mixed Residential area 2
Γενική Κατοικία 3 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων
Mixed Residential area 3
Διοίκηση - Δημόσιες Υπηρεσίες
Administration - Public services
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Social services
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιαματικά Λουτρά
Hot Springs
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery School
Δημοτικό
Primary School
Γυμνάσιο
High School
Λύκειο
Senior High School
Ειδικό Σχολείο
Special School
Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
Institute of Technological Training
Κέντρο Επαγγελματικής Γεωργικής Εκπαίδευσης
Centre of Agricultural Training
Ακαδημία Εμπορικού Ναυτικού
Academy of Commercial Navy
Νεκροταφείο
Cemetery
Πυροσβεστικός Σταθμός
Fire House
Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής
Traffic education park
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Open space for parking
Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων
Parking
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
Services for Public Transportation
Σταθμός λεωφορείων
Intercity bus station
Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Όριο παραδοσιακού τμήματος (ΦΕΚ 39Δ/26.1.89)
Limit of traditional sector
Όριο περιοχής προς ανάπλαση
Limit of regeneration area
Όριο περιοχής όπου επιτρέπεται η θεσμοθέτηση ΖΥΣ
Limit of area where receiving development rights zone is permitted
Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (γήπεδα, πάρκα, πλατείες κλπ.)
Gathering spaces for population in case of eartquake (playing fields, park, squares etc.)
Εγκατάσταση Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
First-aid installation (Waterhouses, tents, water-tanks, stand by power plants, stand-by communication system, health istallations)
Κρουνός Πυρόσβεσης
Fire hydrant
Διευθέτηση ρεμάτων
Culvert
Όταν η χωροθέτηση των προτεινόμενων μονάδων ή συνόλων κοινωνικής υποδομής αποτυπώνεται με κύκλο, είναι ενδεικτική.
Ο αριθμός τους και η έκταση των γηπέδων τους ορίζονται στους Πίνακες Π.3.4.-Π.3.21.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΙΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Ε. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ &
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ.
ΠΡΕΒΕΖΑ: Π.Ε.1-8β
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ-
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Π.Ε.9
ΑΛΩΝΑΚΙ: Π.Ε.10
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α΄ βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.31.01
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ
ΜΑΤΖΙΡΙΚΑ
ΤΡΑΧΩΜΑΤΙΚΟ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Συνοδεύει την αριθμ.
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14.9.2009
Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα

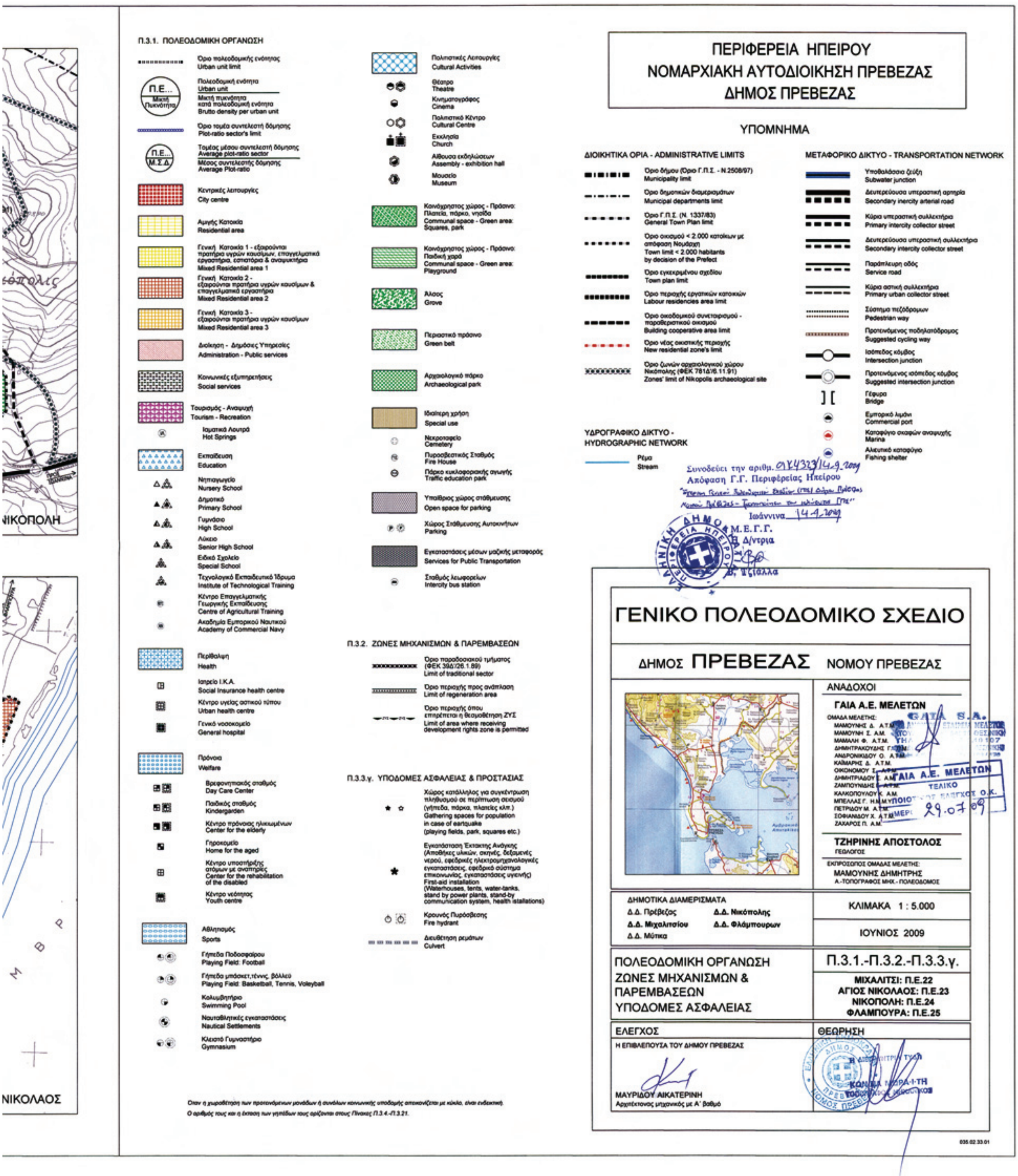

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
Π.Ε.16
19
0,60
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Π.Ε.11
34
0,50
0,30
ΜΥΤΙΚΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΜΑΡΓΑΡΩΝΑΣ
Π.Ε.19
55
ΨΑΘΑΚΙ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - HYDROGRAPHIC NETWORK
Αποφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14.9.2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ &
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ.
ΜΥΤΙΚΑΣ: Π.Ε.11
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ: Π.Ε.16
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ: Π.Ε.17
ΝΕΟΧΩΡΙ: Π.Ε.18 - ΨΑΘΑΚΙ: Π.Ε.19
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.32.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

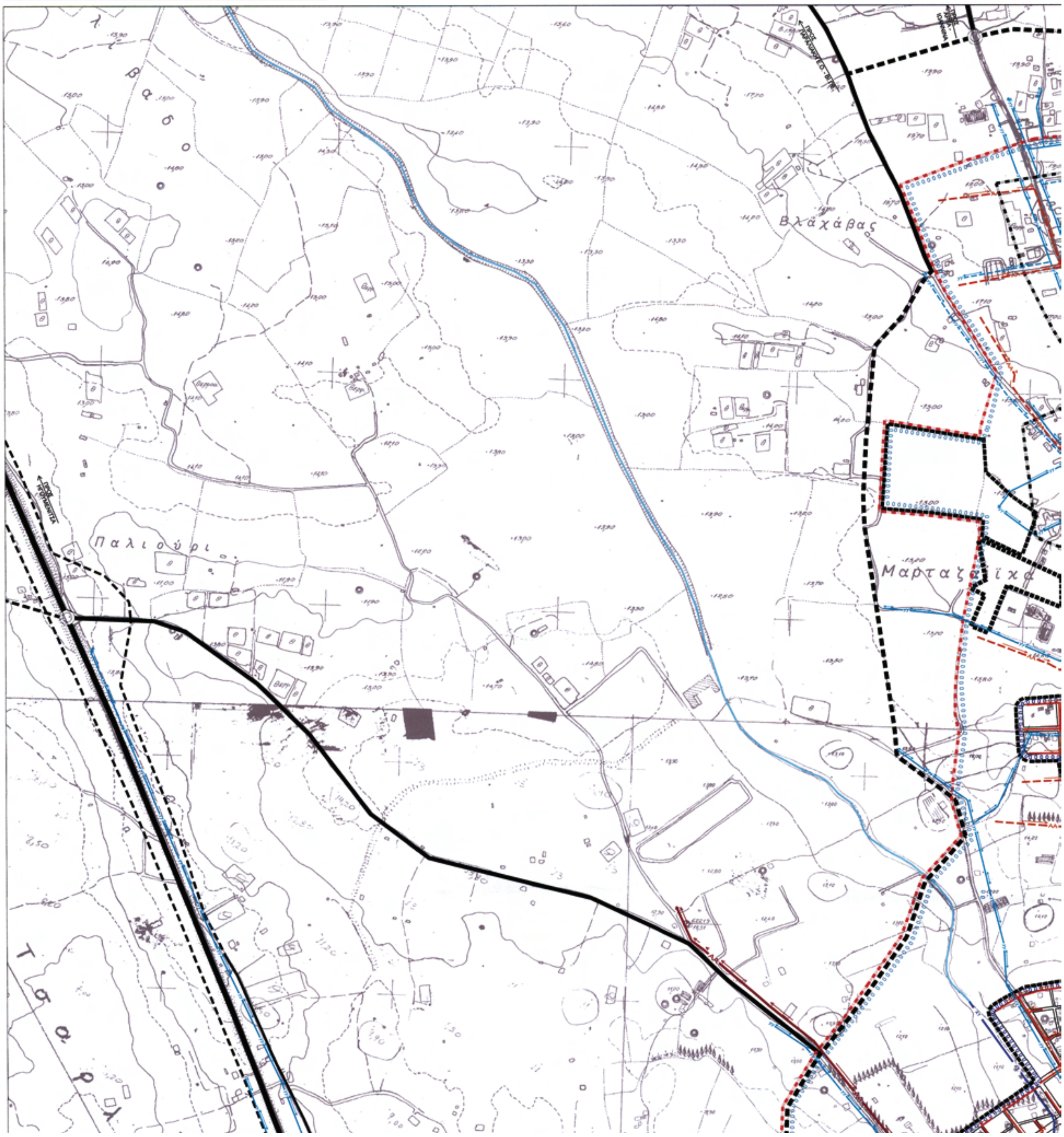
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

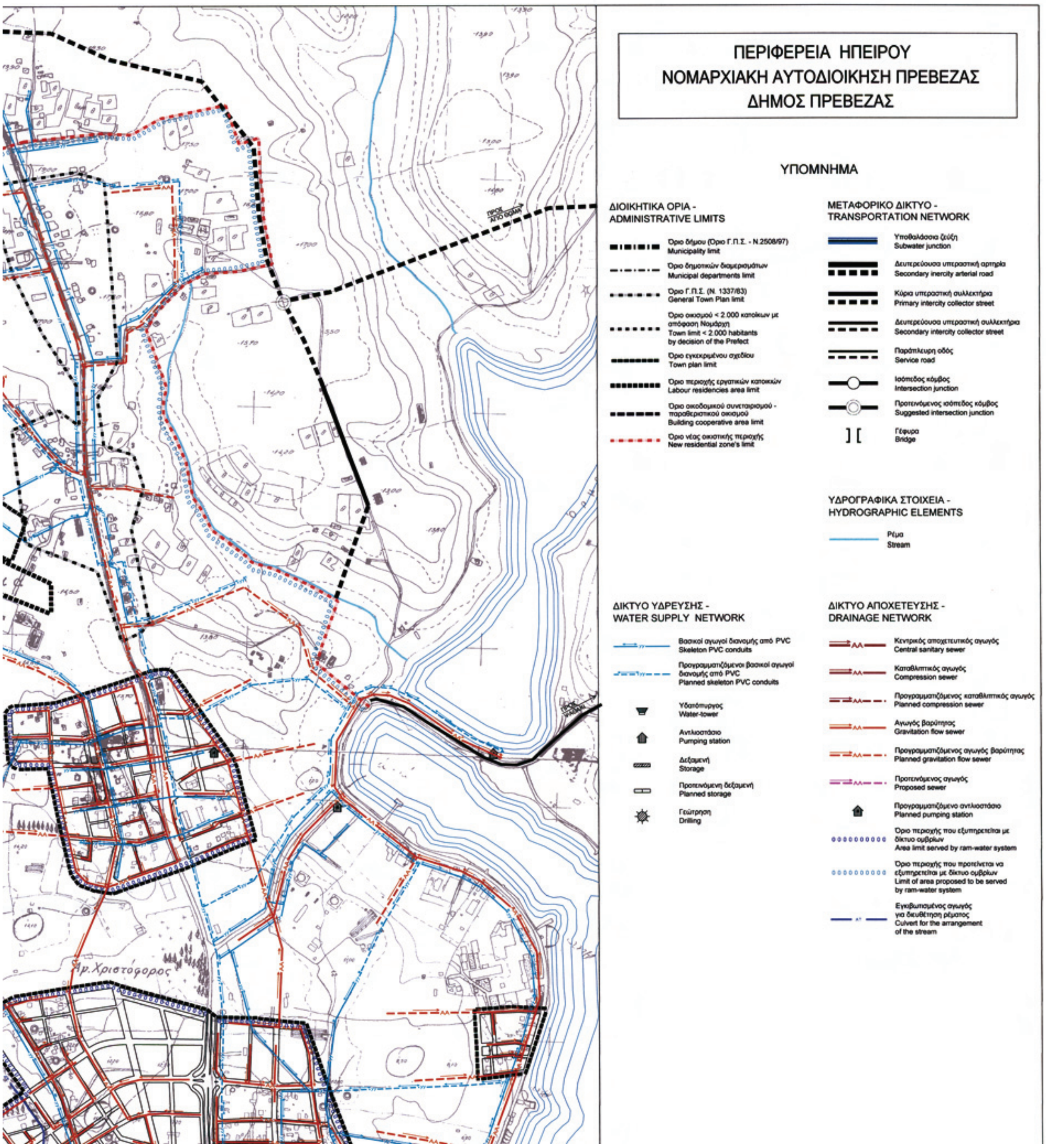


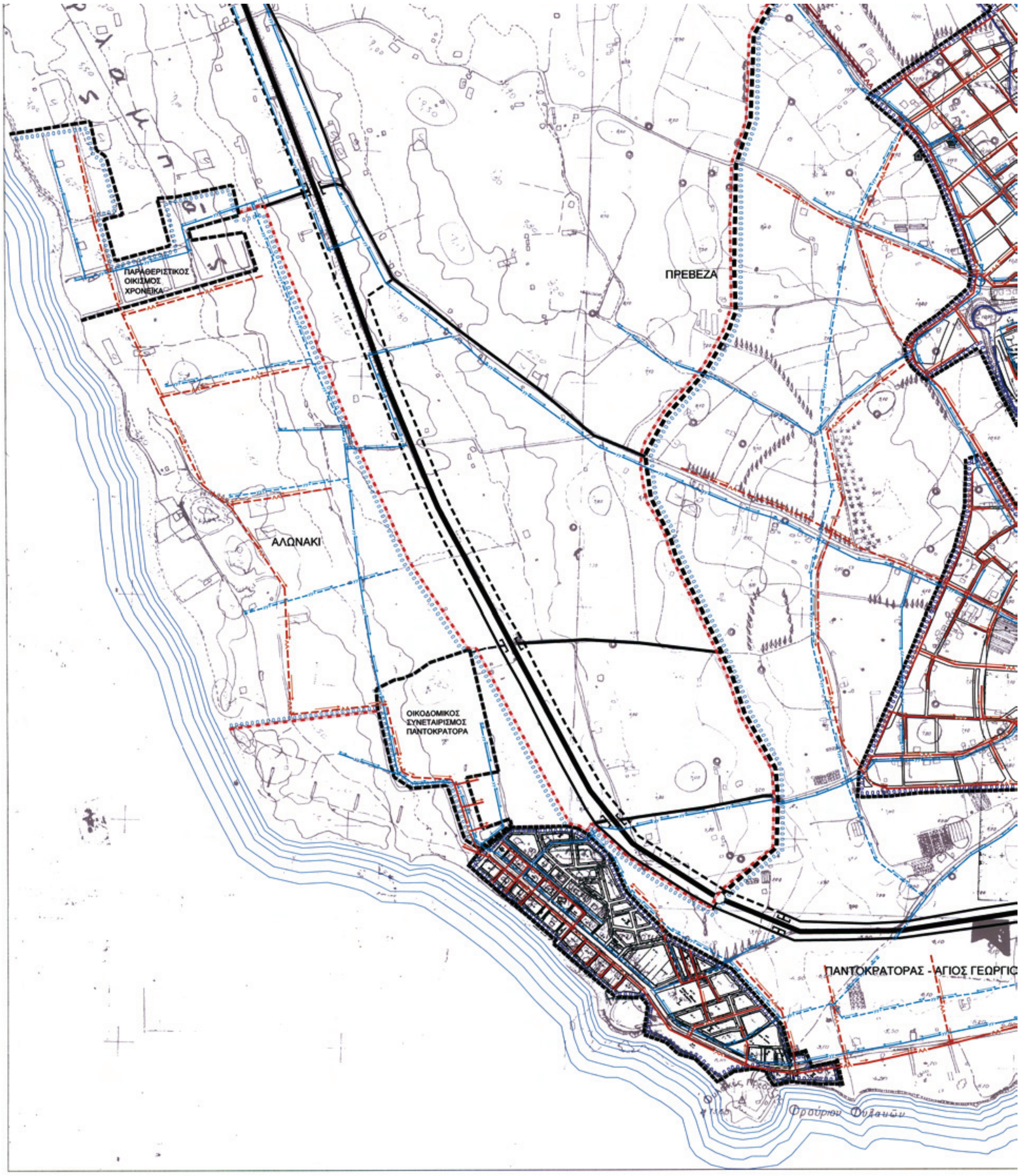

ΝΙΚΟΠΟΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Urban unit limit
Π.Ε...
Μικτή Πυκνότητα
Πολεοδομική ενότητα
Urban unit
Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
Plot-ratio sector's limit
Π.Ε...
Μ.Σ.Δ.
Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης
Average plot-ratio sector
Μέσος συντελεστής δόμησης
Average Plot-ratio
Κεντρικές λειτουργίες
City centre
Αμιγής Κατοικία
Residential area
Γενική Κατοικία 1 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικά εργαστήρια, εστιατόρια & αναψυκτήρια
Mixed Residential area 1
Γενική Κατοικία 2 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων & επαγγελματικά εργαστήρια
Mixed Residential area 2
Γενική Κατοικία 3 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων
Mixed Residential area 3
Διοίκηση - Δημόσιες Υπηρεσίες
Administration - Public services
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Social services
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιαματικά Λουτρά
Hot Springs
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery School
Δημοτικό
Primary School
Γυμνάσιο
High School
Λύκειο
Senior High School
Ειδικό Σχολείο
Special School
Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
Institute of Technological Training
Κέντρο Επαγγελματικής Γεωργικής Εκπαίδευσης
Centre of Agricultural Training
Ακαδημία Εμπορικού Ναυτικού
Academy of Commercial Navy
Περίθαλψη
Health
Ιατρείο Ι.Κ.Α.
Social Insurance health centre
Κέντρο υγείας αστικού τύπου
Urban health centre
Γενικό νοσοκομείο
General hospital
Πρόνοια
Welfare
Βρεφονηπιακός σταθμός
Day Care Center
Παιδικός σταθμός
Kindergarden
Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων
Center for the elderly
Γηροκομείο
Home for the aged
Κέντρο υποστήριξης ατόμων με αναπηρίες
Center for the rehabilitation of the disabled
Κέντρο νεότητας
Youth centre
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα Ποδοσφαίρου
Playing Field: Football
Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλλεϋ
Playing Field: Basketball, Tennis, Volleyball
Κολυμβητήριο
Swimming Pool
Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
Nautical Settlements
Κλειστό Γυμναστήριο
Gymnasium
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities
Θέατρο
Theatre
Κινηματογράφος
Cinema
Πολιτιστικό Κέντρο
Cultural Centre
Εκκλησία
Church
Αίθουσα εκδηλώσεων
Assembly - exhibition hall
Μουσείο
Museum
Κοινόχρηστος χώρος - Πράσινο: Πλατεία, πάρκο, νησίδα
Communal space - Green area: Squares, park
Κοινόχρηστος χώρος - Πράσινο: Παιδική χαρά
Communal space - Green area: Playground
Άλσος
Grove
Περιαστικό πράσινο
Green belt
Αρχαιολογικό πάρκο
Archaeological park
Ιδιαίτερη χρήση
Special use
Νεκροταφείο
Cemetery
Πυροσβεστικός Σταθμός
Fire House
Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής
Traffic education park
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Open space for parking
Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων
Parking
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
Services for Public Transportation
Σταθμός λεωφορείων
Intercity bus station
Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Όριο παραδοσιακού τμήματος (ΦΕΚ 39Δ/26.1.89)
Limit of traditional sector
Όριο περιοχής προς ανάπλαση
Limit of regeneration area
Όριο περιοχής όπου επιτρέπεται η θεσμοθέτηση ΖΥΣ
Limit of area where receiving development rights zone is permitted
Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (γήπεδα, πάρκα, πλατείες κλπ.)
Gathering spaces for population in case of eartquake (playing fields, park, squares etc.)
Εγκατάσταση Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
First-aid installation (Waterhouses, tents, water-tanks, stand by power plants, stand-by communication system, health istallations)
Κρουνός Πυρόσβεσης
Fire hydrant
Διευθέτηση ρεμάτων
Culvert
Όταν η χωροθέτηση των προτεινόμενων μονάδων ή συνόλων κοινωνικής υποδομής αποικονίζεται με κύκλο, είναι ενδεικτική.
Ο αριθμός τους και η έκταση των γηπέδων τους ορίζονται στους Πίνακες Π.3.4.-Π.3.21.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97)
Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83)
General Town Plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών
Labour residencies area limit
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού
Building cooperative area limit
Όριο νέας οικιστικής περιοχής
New residential zone's limit
Όριο ζωνών αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης (ΦΕΚ 781Δ/6.11.91)
Zones' limit of Nikopolis archaeological site
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - HYDROGRAPHIC NETWORK
Ρέμα
Stream
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Υποθαλάσσια ζεύξη
Subwater junction
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary intercity collector street
Παράπλευρη οδός
Service road
Κύρια αστική συλλεκτήρια
Primary urban collector street
Σύστημα πεζόδρομων
Pedestrian way
Προτεινόμενος ποδηλατόδρομος
Suggested cycling way
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Γέφυρα
Bridge
Εμπορικό λιμάνι
Commercial port
Καταφύγιο σκαφών αναψυχής
Marina
Αλιευτικό καταφύγιο
Fishing shelter
Συνοδεύει την αριθμ. 01Κ4323/14-9-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Δ/ντρια
Β. Τσίαλλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
29.07.09
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ.
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ: Π.Ε.22
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Π.Ε.23
ΝΙΚΟΠΟΛΗ: Π.Ε.24
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ: Π.Ε.25
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.33.01

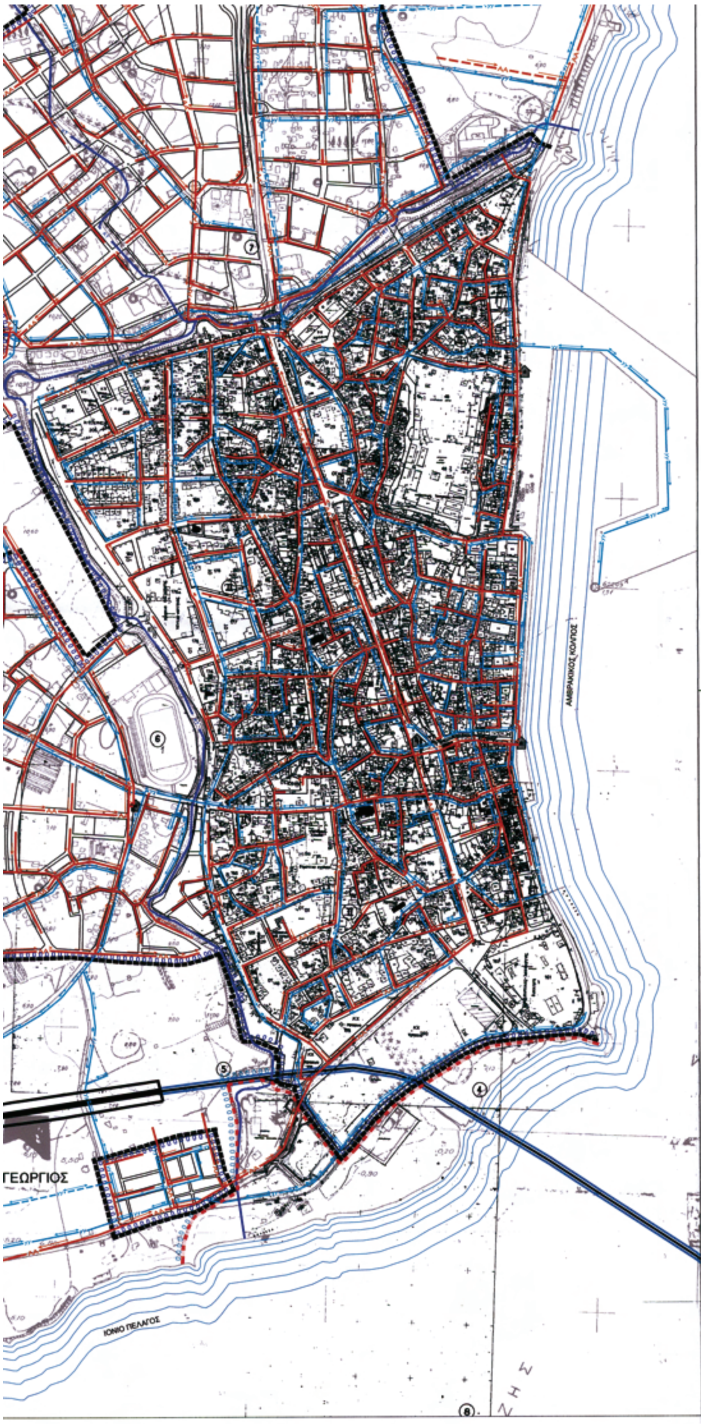
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) General Town Plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού Building cooperative area limit
Όριο νέας οικιστικής περιοχής New residential zone's limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
Παράπλευρη οδός Service road
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Γέφυρα Bridge
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGRAPHIC ELEMENTS
Ρέμα Stream
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY NETWORK
Βασικοί αγωγοί διανομής από PVC Skeleton PVC conduits
Προγραμματιζόμενοι βασικοί αγωγοί διανομής από PVC Planned skeleton PVC conduits
Υδατόπυργος Water-tower
Αντλιοστάσιο Pumping station
Δεξαμενή Storage
Προτεινόμενη δεξαμενή Planned storage
Γεώτρηση Drilling
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - DRAINAGE NETWORK
Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Central sanitary sewer
Καταθλιπτικός αγωγός Compression sewer
Προγραμματιζόμενος καταθλιπτικός αγωγός Planned compression sewer
Αγωγός βαρύτητας Gravitation flow sewer
Προγραμματιζόμενος αγωγός βαρύτητας Planned gravitation flow sewer
Προτεινόμενος αγωγός Proposed sewer
Προγραμματιζόμενο αντλιοστάσιο Planned pumping station
Όριο περιοχής που εξυπηρετείται με δίκτυο ομβρίων Area limit served by ram-water system
Όριο περιοχής που προτείνεται να εξυπηρετείται με δίκτυο ομβρίων Limit of area proposed to be served by ram-water system
Εγκιβωτισμένος αγωγός για διευθέτηση ρέματος Culvert for the arrangement of the stream
Αγ. Χριστόφορος


ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΧΡΟΝΕΪΚΑ
ΠΡΕΒΕΖΑ
ΑΛΩΝΑΚΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟ



Συνοδεύει την αριθμ. ΑΧ 4323/14-9-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ **ΠΡΕΒΕΖΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

Π.3.3.α.

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

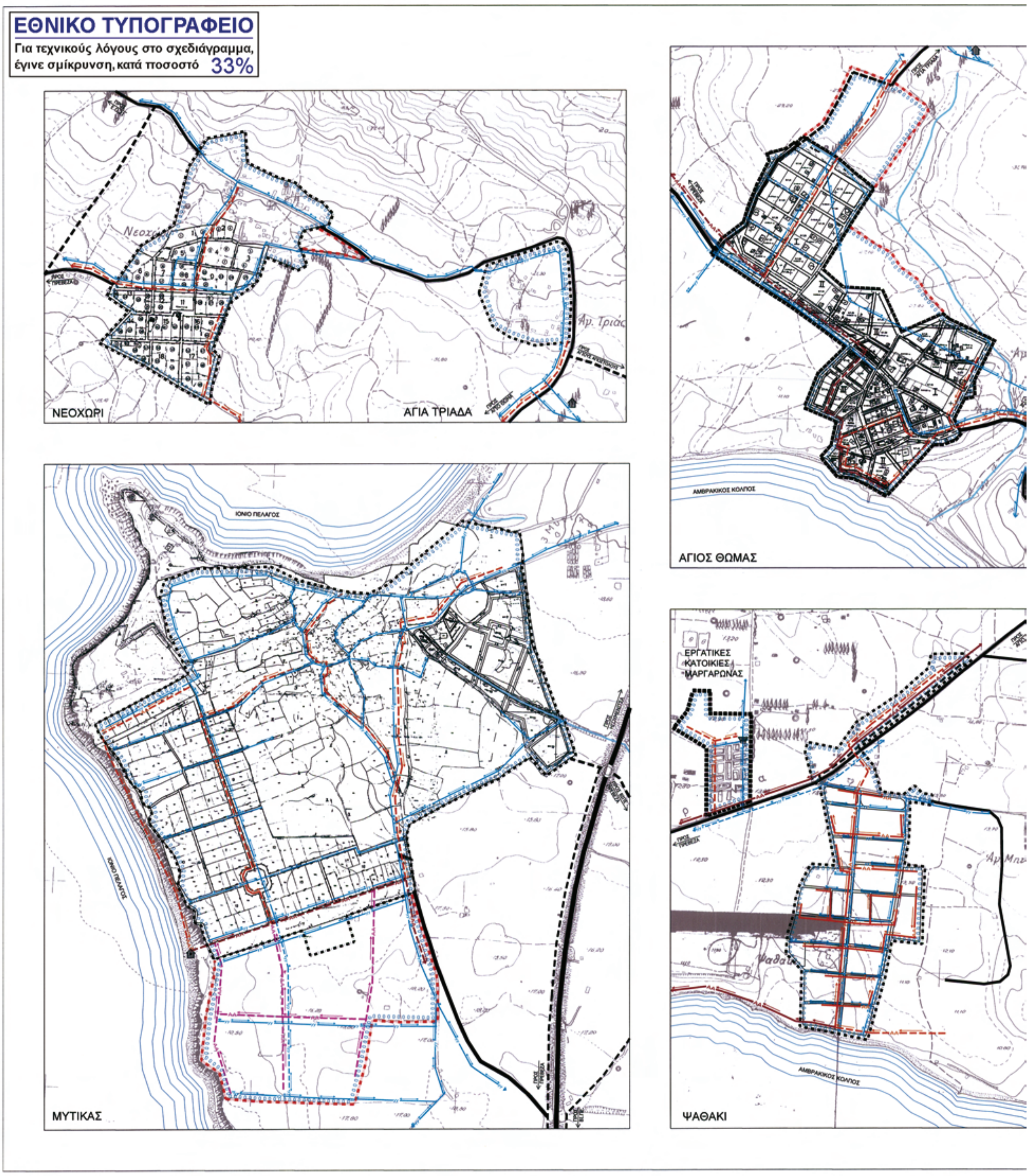
ΠΡΕΒΕΖΑ: Π.Ε.1-8β
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ-
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Π.Ε.9
ΑΛΩΝΑΚΙ: Π.Ε.10

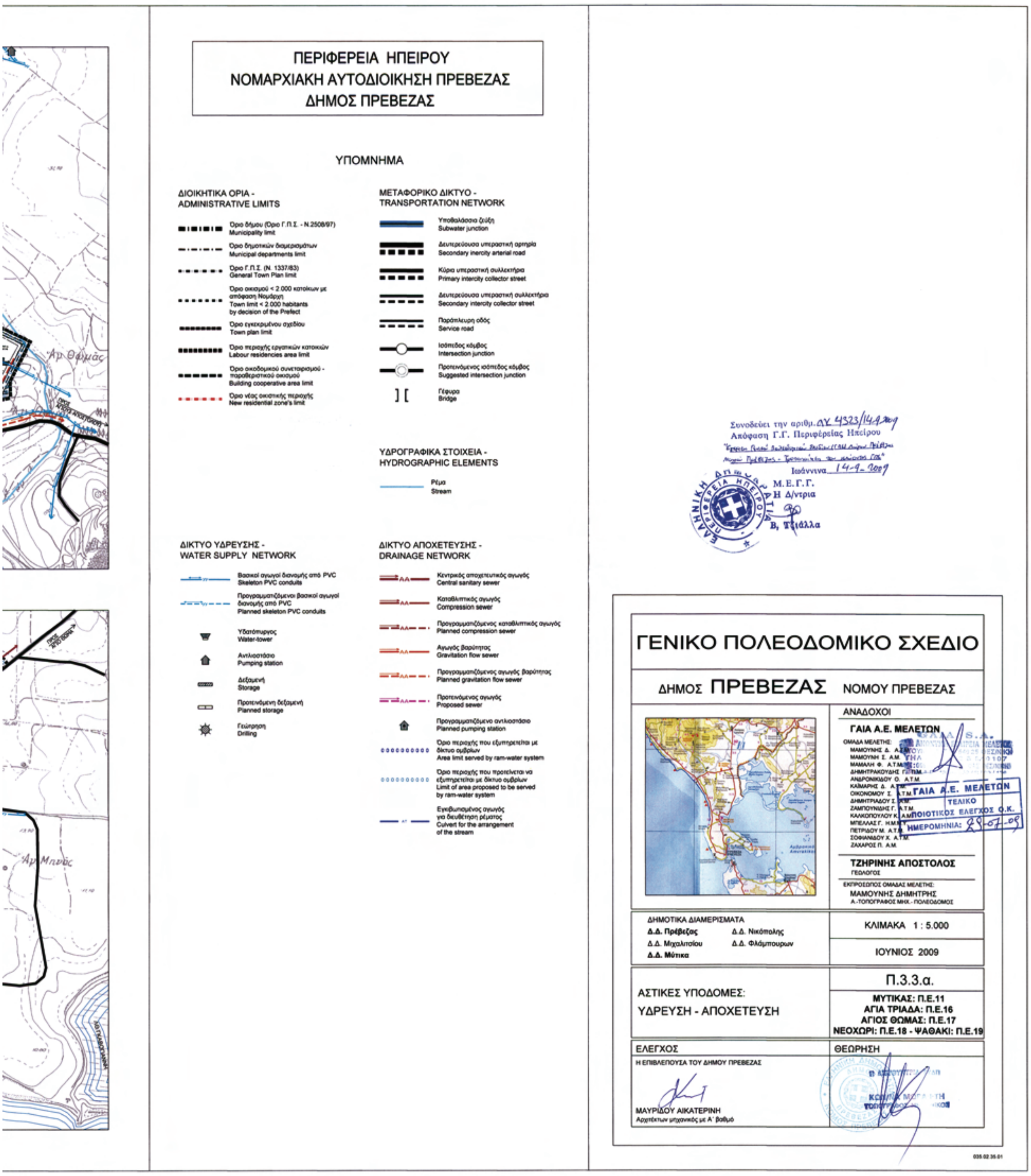
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥΔΠ
ΚΟΝΝΑ ΜΟΡΑΙΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

035.02.34.01

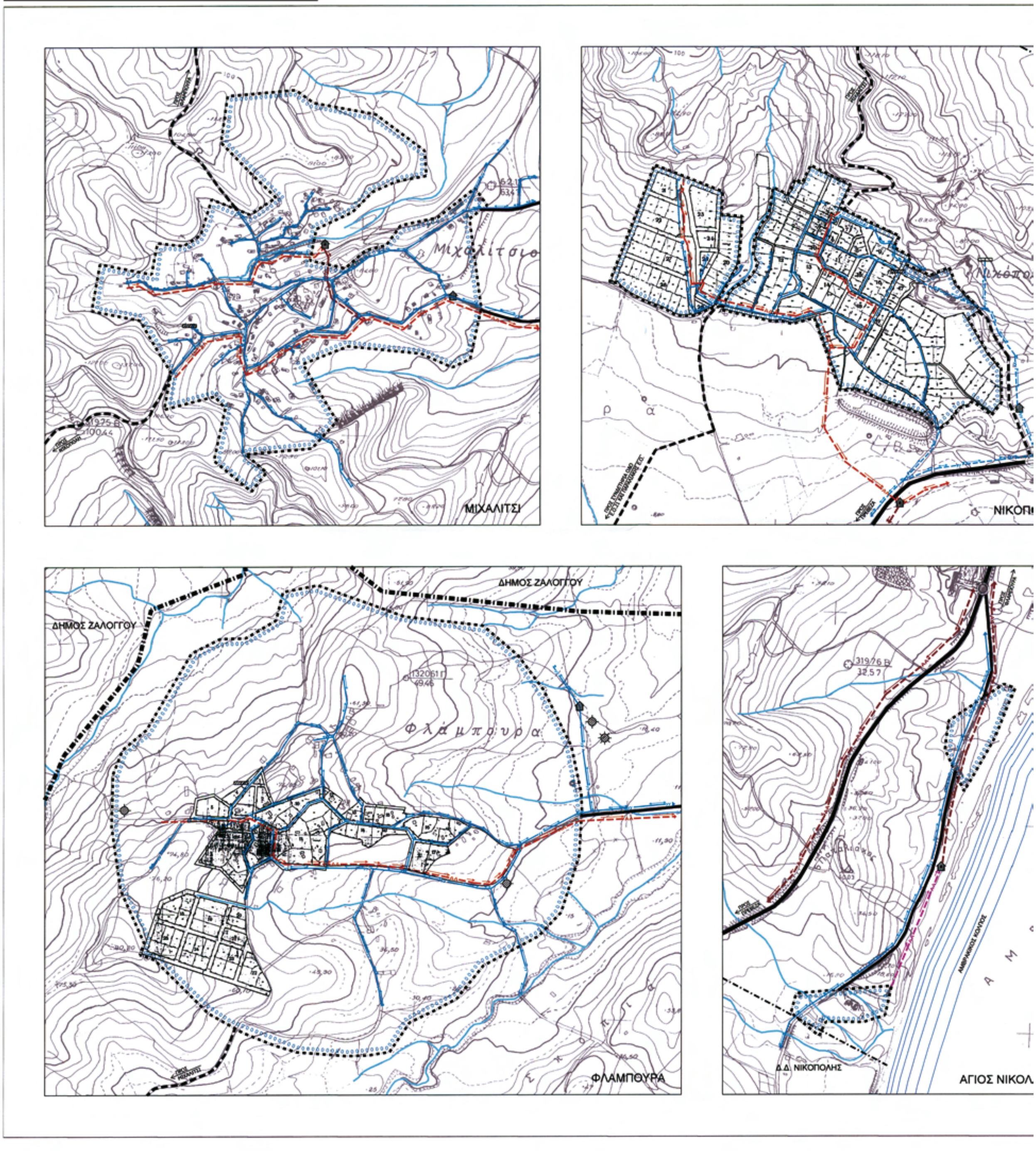
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

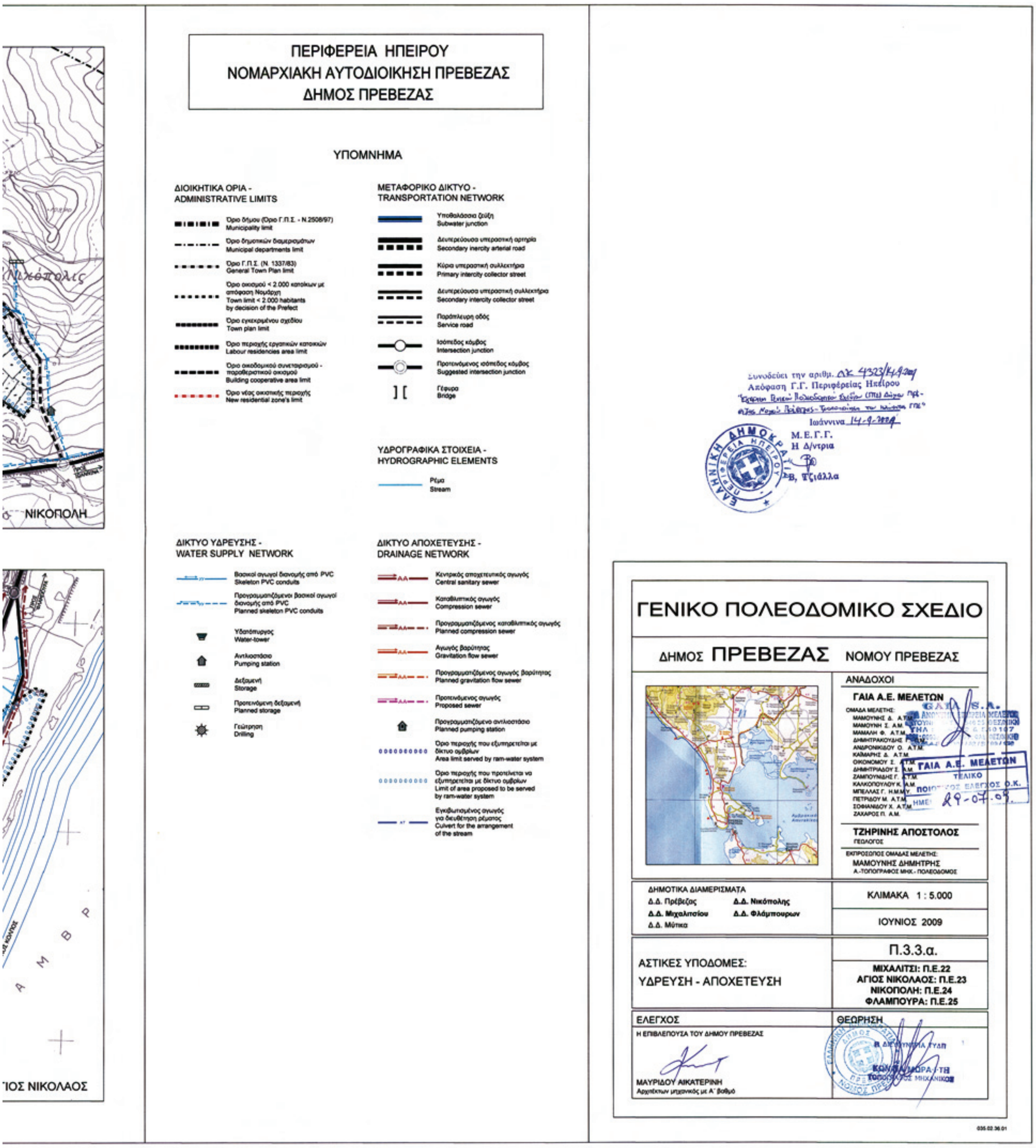



Αγ. Θωμάς
Αγ. Μηνάς
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) General Town Plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού Building cooperative area limit
Όριο νέας οικιστικής περιοχής New residential zone's limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary intercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
Παράπλευρη οδός Service road
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Γέφυρα Bridge
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGRAPHIC ELEMENTS
Ρέμα Stream
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY NETWORK
Βασικοί αγωγοί διανομής από PVC Skeleton PVC conduits
Προγραμματιζόμενοι βασικοί αγωγοί διανομής από PVC Planned skeleton PVC conduits
Υδατόπυργος Water-tower
Αντλιοστάσιο Pumping station
Δεξαμενή Storage
Προτεινόμενη δεξαμενή Planned storage
Γεώτρηση Drilling
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - DRAINAGE NETWORK
Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Central sanitary sewer
Καταθλιπτικός αγωγός Compression sewer
Προγραμματιζόμενος καταθλιπτικός αγωγός Planned compression sewer
Αγωγός βαρύτητας Gravitation flow sewer
Προγραμματιζόμενος αγωγός βαρύτητας Planned gravitation flow sewer
Προτεινόμενος αγωγός Proposed sewer
Προγραμματιζόμενο αντλιοστάσιο Planned pumping station
Όριο περιοχής που εξυπηρετείται με δίκτυο ομβρίων Area limit served by rain-water system
Όριο περιοχής που προτείνεται να εξυπηρετείται με δίκτυο ομβρίων Limit of area proposed to be served by rain-water system
Εγκιβωτισμένος αγωγός για διευθέτηση ρέματος Culvert for the arrangement of the stream
Συνοδεύει την αριθμ. ΔΥ 4323/14.9.2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τσιάλλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Π.3.3.α.
ΜΥΤΙΚΑΣ: Π.Ε.11
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ: Π.Ε.16
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ: Π.Ε.17
ΝΕΟΧΩΡΙ: Π.Ε.18 - ΨΑΘΑΚΙ: Π.Ε.19
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.35.01

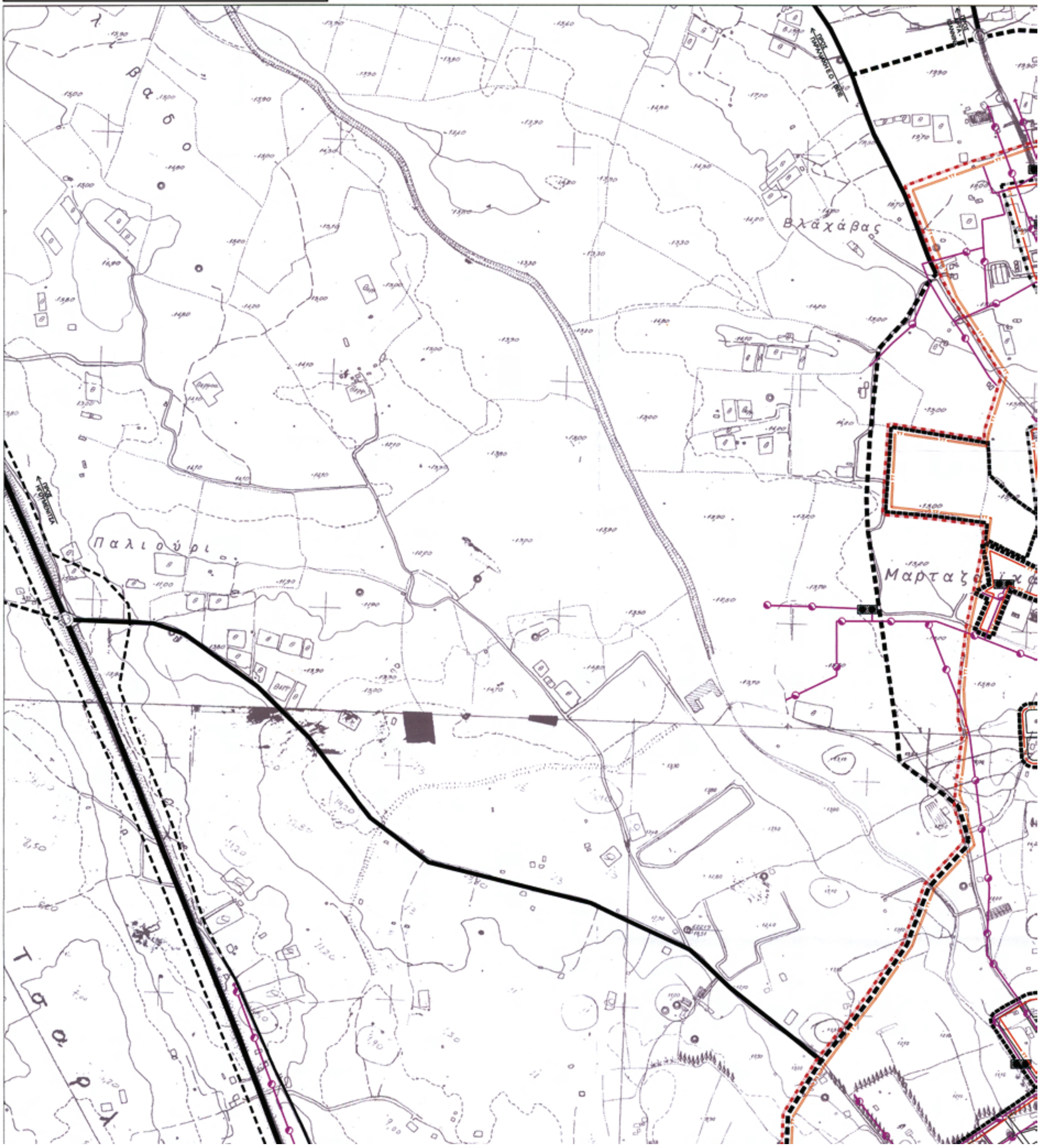
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

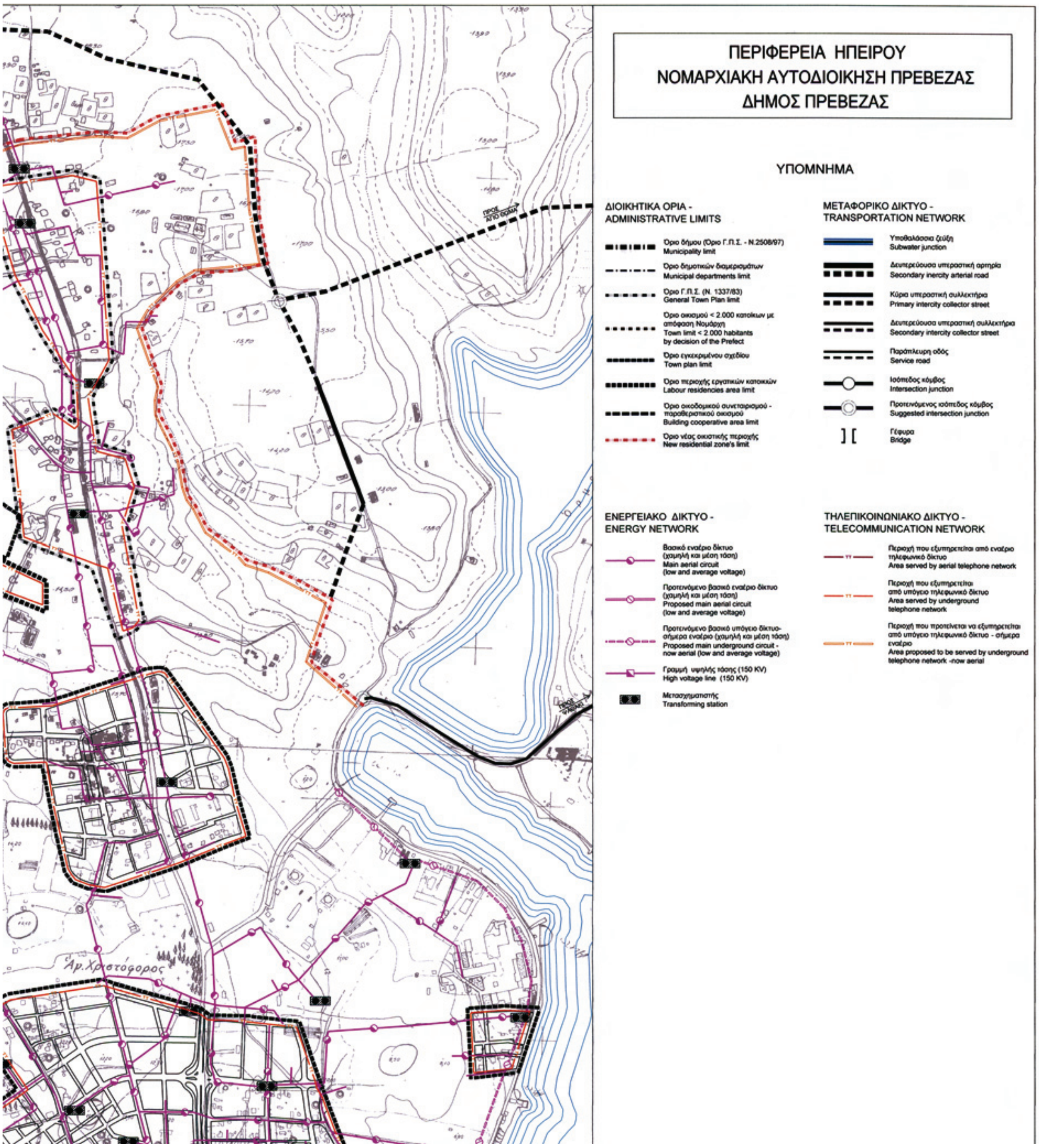
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

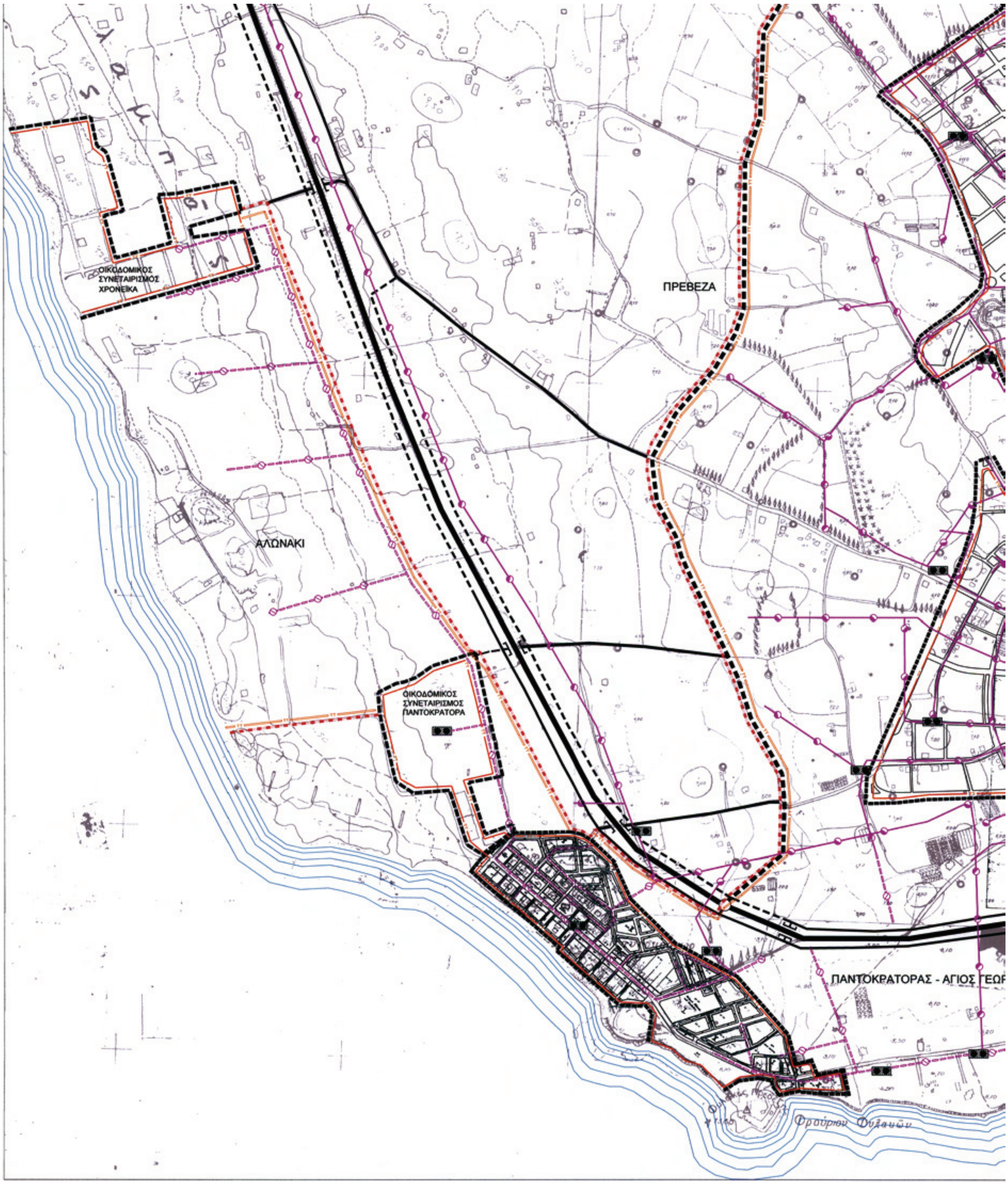


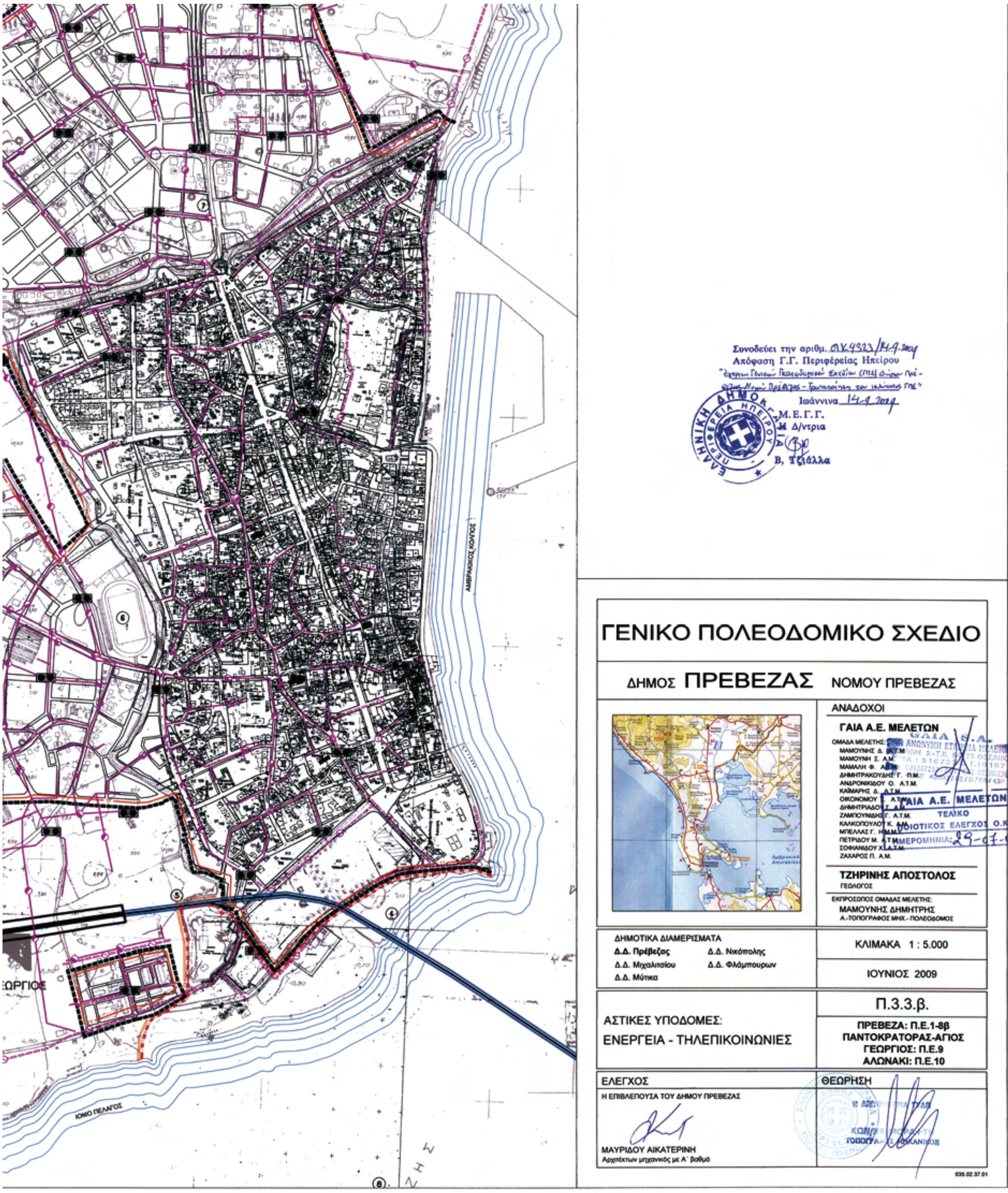

ΝΙΚΟΠΟΛΗ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) General Town Plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού Building cooperative area limit
Όριο νέας οικιστικής περιοχής New residential zone's limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary intercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
Παράπλευρη οδός Service road
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Γέφυρα Bridge
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGRAPHIC ELEMENTS
Ρέμα Stream
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY NETWORK
Βασικοί αγωγοί διανομής από PVC Skeleton PVC conduits
Προγραμματιζόμενοι βασικοί αγωγοί διανομής από PVC Planned skeleton PVC conduits
Υδατόπυργος Water-tower
Αντλιοστάσιο Pumping station
Δεξαμενή Storage
Προτεινόμενη δεξαμενή Planned storage
Γεώτρηση Drilling
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - DRAINAGE NETWORK
Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Central sanitary sewer
Καταθλιπτικός αγωγός Compression sewer
Προγραμματιζόμενος καταθλιπτικός αγωγός Planned compression sewer
Αγωγός βαρύτητας Gravitation flow sewer
Προγραμματιζόμενος αγωγός βαρύτητας Planned gravitation flow sewer
Προτεινόμενος αγωγός Proposed sewer
Προγραμματιζόμενο αντλιοστάσιο Planned pumping station
Όριο περιοχής που εξυπηρετείται με δίκτυο ομβρίων Area limit served by ram-water system
Όριο περιοχής που προτείνεται να εξυπηρετείται με δίκτυο ομβρίων Limit of area proposed to be served by ram-water system
Εγκιβωτισμένος αγωγός για διευθέτηση ρέματος Culvert for the arrangement of the stream
Συνοδεύει την αριθμ. ΔΚ 4323/14-9-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
Π.3.3.α.
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ: Π.Ε.22
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Π.Ε.23
ΝΙΚΟΠΟΛΗ: Π.Ε.24
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ: Π.Ε.25
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.36.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

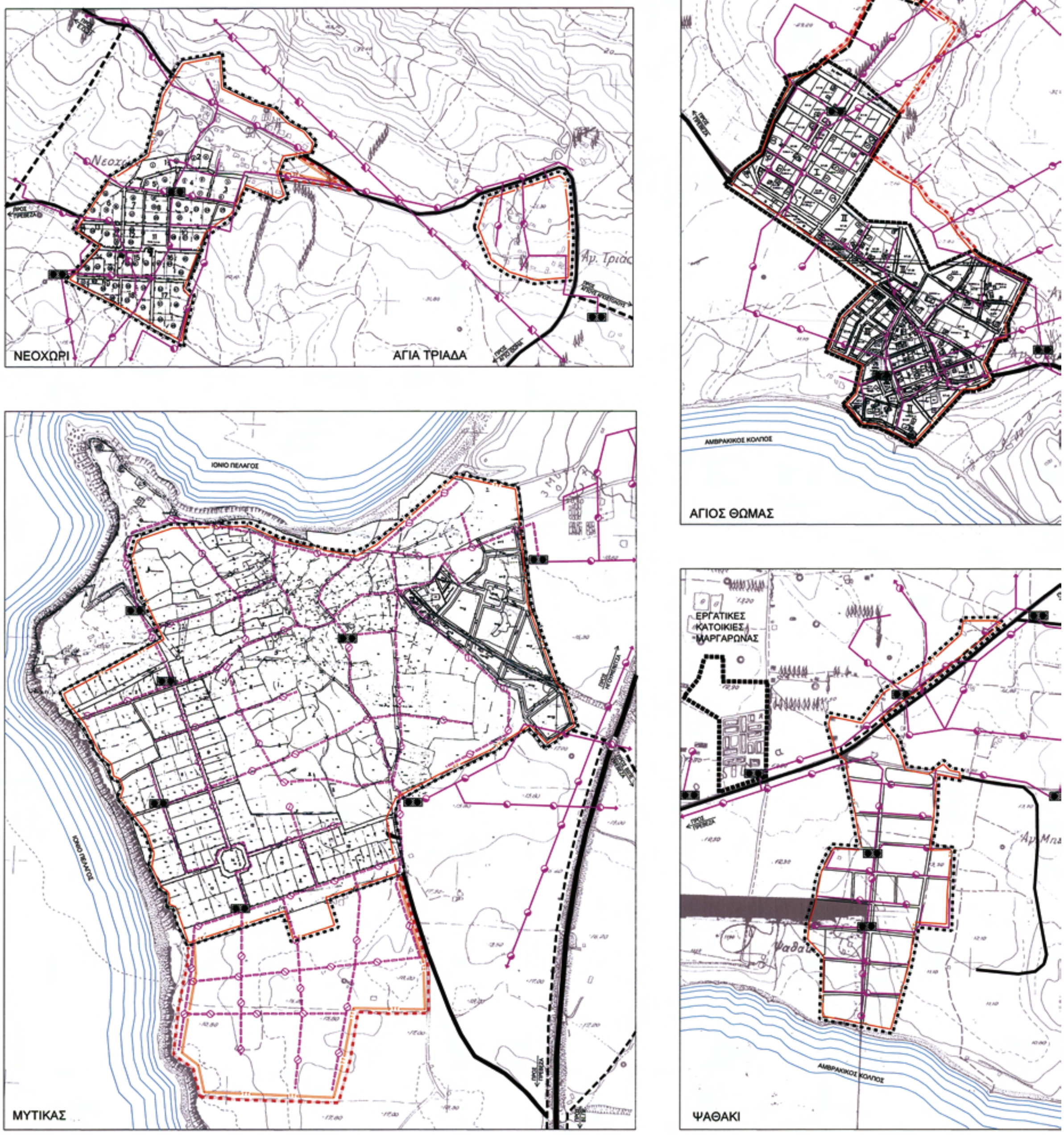


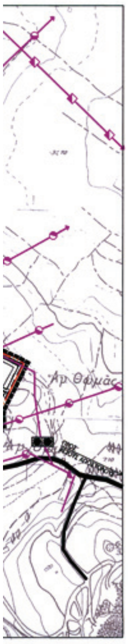

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) General Town Plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού Building cooperative area limit
Όριο νέας οικιστικής περιοχής New residential zone's limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
Παράπλευρη οδός Service road
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Γέφυρα Bridge
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY NETWORK
Βασικό εναέριο δίκτυο (χαμηλή και μέση τάση) Main aerial circuit (low and average voltage)
Προτεινόμενο βασικό εναέριο δίκτυο (χαμηλή και μέση τάση) Proposed main aerial circuit (low and average voltage)
Προτεινόμενο βασικό υπόγειο δίκτυο-σήμερα εναέριο (χαμηλή και μέση τάση) Proposed main underground circuit - now aerial (low and average voltage)
Γραμμή υψηλής τάσης (150 KV) High voltage line (150 KV)
Μετασχηματιστής Transforming station
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TELECOMMUNICATION NETWORK
Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεφωνικό δίκτυο Area served by aerial telephone network
Περιοχή που εξυπηρετείται από υπόγειο τηλεφωνικό δίκτυο Area served by underground telephone network
Περιοχή που προτείνεται να εξυπηρετείται από υπόγειο τηλεφωνικό δίκτυο - σήμερα εναέριο Area proposed to be served by underground telephone network -now aerial
Αρ.Χριστόφορος


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΡΟΝΕΙΚΑ
ΠΡΕΒΕΖΑ
ΑΛΩΝΑΚΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩ


ΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Συνοδεύει την αριθμ.
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
Π.3.3.β.
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ: Π.Ε.1-8β
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ-ΑΓΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Π.Ε.9
ΑΛΩΝΑΚΙ: Π.Ε.10
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
035.02.37.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%







ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS

- Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) / Municipality limit
- Όριο δημοτικών διαμερισμάτων / Municipal departments limit
- Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) / General Town Plan limit
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη / Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου / Town plan limit
- Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών / Labour residencies area limit
- Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού / Building cooperative area limit
- Όριο νέας οικιστικής περιοχής / New residential zone's limit

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK

- Υποθαλάσσια ζεύξη / Subwater junction
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία / Secondary inercity arterial road
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια / Primary intercity collector street
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια / Secondary intercity collector street
- Παράπλευρη οδός / Service road
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection junction
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος / Suggested intersection junction
- Γέφυρα / Bridge

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY NETWORK

- Βασικό εναέριο δίκτυο (χαμηλή και μέση τάση) / Main aerial circuit (low and average voltage)
- Προτεινόμενο βασικό εναέριο δίκτυο (χαμηλή και μέση τάση) / Proposed main aerial circuit (low and average voltage)
- Προτεινόμενο βασικό υπόγειο δίκτυο- σήμερα εναέριο (χαμηλή και μέση τάση) / Proposed main underground circuit - now aerial (low and average voltage)
- Γραμμή υψηλής τάσης (150 KV) / High voltage line (150 KV)
- Μετασχηματιστής / Transforming station

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TELECOMMUNICATION NETWORK

- Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεφωνικό δίκτυο / Area served by aerial telephone network
- Περιοχή που εξυπηρετείται από υπόγειο τηλεφωνικό δίκτυο / Area served by underground telephone network
- Περιοχή που προτείνεται να εξυπηρετείται από υπόγειο τηλεφωνικό δίκτυο - σήμερα εναέριο / Area proposed to be served by underground telephone network -now aerial

Συνοδεύει την αριθμ. ... Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου ...
Ιωάννινα ...
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ **ΠΡΕΒΕΖΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ ...
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

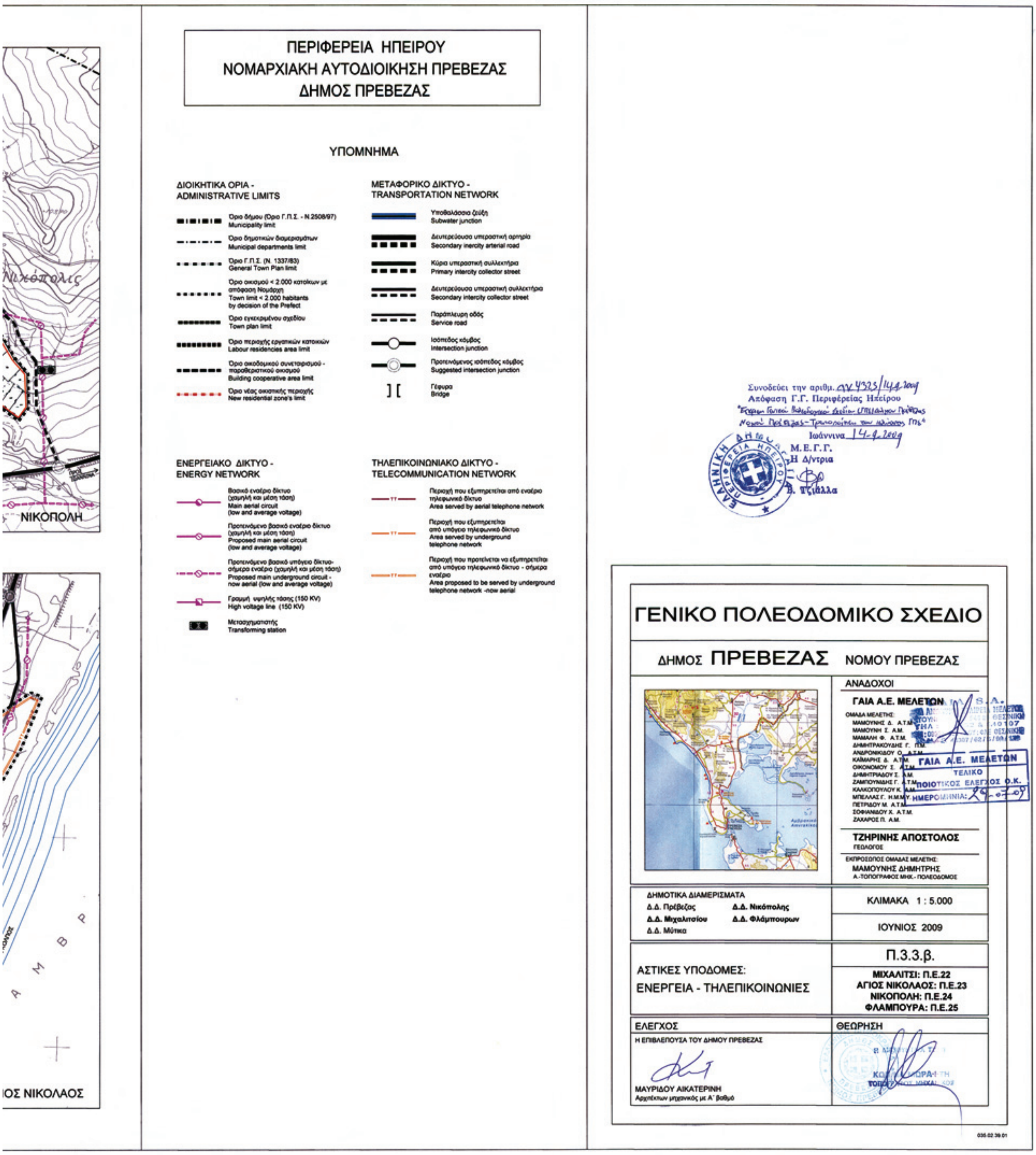
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ **Δ.Δ. Πρέβεζας** Δ.Δ. Νικόπολης Δ.Δ. Μιχαλιτσίου Δ.Δ. Φλάμπουρων **Δ.Δ. Μύτικα**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	Π.3.3.β. **ΜΥΤΙΚΑΣ: Π.Ε.11 ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ: Π.Ε.16 ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ: Π.Ε.17 ΝΕΟΧΩΡΙ: Π.Ε.18 - ΨΑΘΑΚΙ: Π.Ε.19**
ΕΛΕΓΧΟΣ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Αρχιτέκτων μηχανικός με Α΄ βαθμό	ΘΕΩΡΗΣΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΔΠ ΚΩΝ...ΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

035.02.36.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%




Νικόπολις
ΝΙΚΟΠΟΛΗ
ΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) Municipality limit
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) General Town Plan limit
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limit
Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού Building cooperative area limit
Όριο νέας οικιστικής περιοχής New residential zone's limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
Παράπλευρη οδός Service road
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Γέφυρα Bridge
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY NETWORK
Βασικό εναέριο δίκτυο (χαμηλή και μέση τάση) Main aerial circuit (low and average voltage)
Προτεινόμενο βασικό εναέριο δίκτυο (χαμηλή και μέση τάση) Proposed main aerial circuit (low and average voltage)
Προτεινόμενο βασικό υπόγειο δίκτυο- σήμερα εναέριο (χαμηλή και μέση τάση) Proposed main underground circuit - now aerial (low and average voltage)
Γραμμή υψηλής τάσης (150 KV) High voltage line (150 KV)
Μετασχηματιστής Transforming station
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TELECOMMUNICATION NETWORK
Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεφωνικό δίκτυο Area served by aerial telephone network
Περιοχή που εξυπηρετείται από υπόγειο τηλεφωνικό δίκτυο Area served by underground telephone network
Περιοχή που προτείνεται να εξυπηρετείται από υπόγειο τηλεφωνικό δίκτυο - σήμερα εναέριο Area proposed to be served by underground telephone network -now aerial
Συνοδεύει την αριθμ.
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 14-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-07-09
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Φλάμπουρων
Δ.Δ. Μύτικα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
Π.3.3.β.
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ: Π.Ε.22
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Π.Ε.23
ΝΙΚΟΠΟΛΗ: Π.Ε.24
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ: Π.Ε.25
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

1500465230909 0072

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr